

BoligorganisationLBF-nr.: **0134****Afdeling**LBF-nr.: **005****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **760**

Navn - adresse:

Ringkøbing-Skjern Boligforening
Kongevejen 46
6950 Ringkøbing

Navn - adresse:

Afd. 5 Damtoften 1 - 14
Damtoften 1 - 14
6950 Ringkøbing

Navn - adresse:

Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing

Telefon: **97 32 17 11**

Fax:

E-postadresse:
info@rsbolig.dk

Hjemmeside:

www.rsbolig.dkCVR-nr.: **44674610**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:
post@rksk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.217	96	1	96
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.217	96	1	96
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	492	12		
	2	965	18		
	3	2.026	25		
	4	3.734	41		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.217	120		101

Matrikel nr. og tekst	93c m.fl., 93f m.fl.	
BBR-ejendomsnummer	17643	17644

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	96	7.217		01-01-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	96	7.217		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

636,13

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	382.740	386	385
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	254.057	262	280
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	193.497	174	180
110		Forsikringer	67.898	72	80
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	47.590	43	40
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	25.977	37	37
		Konto 111 i alt	73.567	80	77
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	373.968	374	396
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	373.968	374	396
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	962.987	962	1.013
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	691.128	630	626
115	*	Almindelig vedligeholdelse	220.498	362	321
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	280.604	507	753
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	280.604	507	753
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	134.035	48	93

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	79.333	48	93
		Konto 117 i alt	54.702		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	123.934	125	124
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		2	1
		Konto 118 i alt	123.934	127	125
119	*	Diverse udgifter	57.401	66	63
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.147.663	1.185	1.135
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	679.847	680	682
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	51.965	52	52
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	731.812	732	734
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.225.202	3.265	3.267
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	603.697	604	609
		2. Renter m.v.	165.595	167	160
		3. Administrationsbidrag	47.564	48	46
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	816.856	819	815
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.508		
		Konto 126 i alt	2.508		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	870.225	870	873
		2. Renter m.v.	51.610	52	49

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	63.887	64	64
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-18.875		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.004.597	986	986
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.228		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.228		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	52.665		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	20.409		
		Konto 130 i alt	32.256		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.856.217	1.805	1.801
139		UDGIFTER I ALT	5.081.419	5.070	5.068
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.380		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.082.799	5.070	5.068

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.590.984	4.591	4.642
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	29.453	29	29
		7. Garager/Carporte	41.190	39	39
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.508		
		9. - Merleje	11.832	12	12
		Lejeindtægter i alt	4.652.303	4.647	4.698
202	*	Renter	184		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	89.996	84	102
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.950	2	1
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	72.031	72	67
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.817.464	4.805	4.868
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	265.335	265	200
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	265.335	265	200
209		INDTÆGTER I ALT	5.082.799	5.070	5.068
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.082.799	5.070	5.068

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.186.444	8.186
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	35.000.000	
		2. Heraf grundværdi	8.195.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.186.444	8.186
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.607.977	14.212
	*	2. Bygningsrenovering m.v	18.820.667	19.691
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.921	10
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.764.000	2.764
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	43.387.009	44.863
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.608	22
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	797.284	1.006
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	102.830	57
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	97.896	4
		7. Forudbetalte udgifter	1.170	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.014.788	1.090
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.302.215	7.974
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.317.003	9.064
310		AKTIVER I ALT	52.704.012	53.927

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.778.589	6.027
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	347.672	375
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		352
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.126.261	6.754
407	*	Opsamlet resultat	200.885	272
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.327.146	7.026
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	524.943	660
Konto 408 i alt			524.943	660
409		Beboerindskud	307.700	308
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	184.417	184
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.169.384	7.034
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	8.186.444	8.186
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.607.976	14.212
		2. Bygningsrenovering m.v.	18.820.667	19.691
Konto 413 i alt			32.428.643	33.903
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	677.393	663
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	7.230	7
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			684.623	670
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.764.000	2.764
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.764.000	2.764
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	44.063.710	45.523
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.003.583	995
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	257.205	336
422		Mellemregning med fraflyttere	40.149	38
423	*	Deposita og forudbetalt leje	12.217	10
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.313.154	1.379
430		PASSIVER I ALT	52.704.010	53.928
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	135.236	131	132
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	16.748	21	20
101.3		Administrationsbidrag	2.507	6	5
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	76.083	76	76
105.2		Andel til Landsbyggefonden	152.166	152	152
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	382.740	386	385
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	382.740	386	385
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	193.497	174	180
		Konto 109 i alt	193.497	174	180
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	373.968	374	396
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	373.968	374	396
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	575.350	439	492
		Trappevask	88.468	140	86
		Øvrig renholdelse	27.310	51	48
		Konto 114 i alt	691.128	630	626
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.760		
115.2		Bygning, klimaskærm	8.900		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	46.766		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	86.306		
115.6		Materiel	62.766	362	321
		Konto 115 i alt	220.498	362	321
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		34	35
116.2		Bygning, klimaskærm	2.205	28	131
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	183.437	232	238
116.4		Bygning, fælles indvendig		5	5
116.5		Bygning, tekniske installationer	43.679	148	282
116.6		Materiel	51.283	60	62
		Konto 116 i alt	280.604	507	753
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	123.934	125	124
		Konto 118.1 i alt	123.934	125	124
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler		2	1
Konto 118.3 i alt				2	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	123.934	127	125
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	89.996	84	102
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.950	2	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	30.988	41	22
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	13.415	13	14
		Afdelingsmøder m.m.	10.484	14	11
		Kurser afdelingsbestyrelsen		8	8
		Telefon	3.308	3	3
		Diverse	30.194	28	27
Konto 119 i alt			57.401	66	63
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	679.847	680	682
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	679.847	680	682
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter lejerlån	184		
		Konto 202 i alt	184		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Landsbyggefonden driftslån	265.335	265	200
		Konto 204 i alt	265.335	265	200
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	8.186.444	8.186
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	8.186.444	8.186
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.608.832	27.609
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.608.832	27.609
		Indeksregulering primo	2.423.510	2.423
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	2.423.510	2.423
		Afdrag og afskrivning primo	15.820.668	15.222
		Afdrag	603.697	598
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.424.365	15.820
		Bogført værdi ultimo	13.607.977	14.212
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	24.430.897	24.431
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.430.897	24.431
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.740.005	3.872
		Afdrag	870.225	868
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.610.230	4.740
		Bogført værdi ultimo	18.820.667	19.691
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	10.245	13
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	184	
		- Afskrivning	2.508	3
		Saldo ultimo konto 303.3	7.921	10
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Långiver 1	2.764.000	2.764
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.764.000	2.764
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.608	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.608	22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	354.600	439
		El		
		Vand	442.684	567
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	797.284	1.006
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	102.830	57
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	102.830	57
		Heraf til inkasso	43.688	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.379.346	5.453
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	280.604	107
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	679.847	681
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.778.589	6.027
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		352
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		352

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	271.536	242
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.380	107
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	72.031	77
		Saldo ultimo	200.885	272
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	200.885	272
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	495.621	519
		El		
		Vand	507.962	476
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.003.583	995
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	257.205	336
		Konto 421 i alt	257.205	336
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	11.442	9
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	775	1
		Forudbetalinger i alt	12.217	10
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Regnskabet er aflagt uden særlige bemærkninger.

By for underskrift Ringkøbing

Dato for underskrift 05-05-2022

Underskrift (sign) Bo Lodbjerg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskaberne for den almene boligorganisation Ringkøbing-Skjern Boligforenings afdelinger for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelser, balancer og noter. Årsregnskaberne udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af afdelingernes aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultaterne af afdelingernes aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift Ringkøbing

Dato for underskrift 05-05-2022

Underskrift/-er (sign) Peter Vinderslev Ivan Aarup

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

By for underskrift Ringkøbing

Dato for underskrift 31-05-2022

Underskrift/-er (sign) Martin Håkonsen, Peder Christian Hvistendahl, Wilhelmina Wibeke Winther, Ebbe Nørgaard, Hanne Birkmose

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Ringkøbing

Dato for underskrift 05-05-2022

Underskrift/-er (sign) Karsten Håkonsen, Per Kragh-Thomsen, Leif Kastner, Ejvind Hansen, Martin Håkonsen, Anne Grethe Graakjær, Mads Vendelbo

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Ringkøbing

Dato for underskrift 31-05-2022

Underskrift/-er (sign) Dirrigent og formand