

**Boligorganisation** LBF-nr.: **0031**      **Afdeling** LBF-nr.: **115**      **Tilsynsførende kommune** Kommunenum.: **751**

Navn - adresse:  
**Boligkontoret Århus**

**Brendstrupgårdsvej 7**  
**8200 Aarhus N**

Telefon: **87 39 39 39**  
Fax: -  
E-postadresse:  
**post@bk-aarhus.dk**  
Hjemmeside:  
**www.bk-aarhus.dk**  
CVR-nr.: **30968301**

Navn - adresse:  
**15 Peter Fabers Vej**

**c/o**  
**O.Benzons Vej 1-13, J.Baggesens Vej 3-11,**  
**P.Fabers Vej 1-15**  
**8210 Aarhus V.**

Telefon:  
Fax:  
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:  
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:  
**Aarhus Kommune**

**Kalkværksvej 10**  
**8000 Aarhus C**

Telefon: **89 40 20 00**  
Fax:  
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>15.522</b>	<b>211</b>	1	<b>211</b>
Almene ungdomsboliger		<b>232</b>	<b>6</b>	1	<b>6</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>15.754</b>	<b>217</b>	1	<b>217</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>822</b>	<b>21</b>		
	2	<b>5.474</b>	<b>83</b>		
	3	<b>6.886</b>	<b>87</b>		
	4	<b>2.571</b>	<b>26</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>653</b>	<b>5</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>11</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>16.407</b>	<b>222</b>		<b>228</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>117kø, 117mc, 117nl, 117qn Århus Markjorder</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>363397</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>217</b>	<b>15.754</b>		<b>01-09-1953</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>217</b>	<b>15.754</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**698,59**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2018**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	563.512	565	553
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	768.844	822	722
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	235.235	230	268
110		Forsikringer	151.243	158	191
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	151.861	161	165
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	102.809	95	98
		Konto 111 i alt	254.670	256	263
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	919.940	920	877
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	919.940	920	877
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	229.560	230	230
		2. G-indskud	964.384	984	984
		Konto 113 i alt	1.193.944	1.214	1.214
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.523.876</b>	<b>3.600</b>	<b>3.535</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.299.487	1.250	1.299
115	*	Almindelig vedligeholdelse	130.522	251	103
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.093.136	3.472	5.138
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.093.135	3.473	5.138
		Konto 116 i alt	1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	137.885	122	147

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	137.885	122	147
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	205.236	243	243
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	60.576	60	60
		Konto 118 i alt	265.812	303	303
119	*	Diverse udgifter	84.558	101	97
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.780.380	1.904	1.802
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.312.963	3.313	3.565
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.312.963	3.313	3.565
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.180.731	9.382	9.455
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.871.165	1.835	1.872
		2. Renter m.v.	914.567	988	953
		3. Administrationsbidrag	126.470	135	132
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.912.202	2.958	2.957
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	58.603		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	58.603		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	92.117		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	74.328		
		3. Dækket af dispositionsfonden	17.789		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	54.250	64	64

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.966.452	3.022	3.021
139		UDGIFTER I ALT	12.147.183	12.404	12.476
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	103.702		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.250.885	12.404	12.476

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.832.460	10.832	10.832
		2. Almene ungdomsboliger	173.256	173	173
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	693.144	717	693
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	9.818	10	10
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.708.678	11.732	11.708
202	*	Renter	97.505	275	262
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	187.339	173	183
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.415	6	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	217.050	217	316
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>12.215.987</b>	<b>12.403</b>	<b>12.473</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	34.897		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>34.897</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>12.250.884</b>	<b>12.403</b>	<b>12.473</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>12.250.884</b>	<b>12.403</b>	<b>12.473</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.936.879	14.937
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	232.950.000	
		2. Heraf grundværdi	47.003.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	932.432	912
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.869.311	15.849
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	38.308.331	39.979
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	54.177.642	55.828
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.839	27
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	128.956	99
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	963	263
		7. Forudbetalte udgifter	48.237	273
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	182.995	662
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.321.334	9.799
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.504.329	10.461
310		AKTIVER I ALT	65.681.971	66.289

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.124.441	6.904
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	398.538	536
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	64.518	139
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.587.497	7.579
407	*	Opsamlet resultat	581.321	695
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.168.818	8.274
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.670.270	4.892
		Landsbyggefonden	888.950	889
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>5.559.220</b>	<b>5.781</b>
409		Beboerindskud	887.443	887
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.422.647	9.180
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.869.310	15.848
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	38.308.331	39.979
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	38.308.331	39.979
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	947.699	979
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	947.699	979
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	55.125.340	56.806
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	546.654	465
422		Mellemregning med fraflyttere		2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	133.602	141
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	707.559	600
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	707.559	600
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.387.815	1.208
430		PASSIVER I ALT	65.681.973	66.288
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	163.621	146	146
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	8.845	48	45
101.3		Administrationsbidrag	12.169	13	12
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten		4	4
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	94.435	94	94
105.2		Andel til Landsbyggefonden	188.870	189	189
105.3		Andel til Nybyggerifonden	24.162		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	492.102	486	482
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	78.779	82	78
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	70.940	77	73
101.3		Administrationsbidrag	2.845	4	3
104.1		- Afdragsbidrag	7.369	7	7
104.2		- Rentebidrag	73.785	77	76
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	71.410	79	71
		Nettokapitaludgifter i alt	563.512	565	553
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
<b>Konto 107 i alt</b>					
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	235.235	230	268
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>235.235</b>	<b>230</b>	<b>268</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	873.240	873	831
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	34.200	34	33
		Administrationsbidrag i alt	919.940	920	877
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionær udgifter	998.307	993	1.003
		Anden rengøring	9.655	4	7
		Trappevask m.v.	225.280	226	228
		Udeservice	59.363	24	57
		Diverse renholdelse	6.882	3	4
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.299.487</b>	<b>1.250</b>	<b>1.299</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	779	251	103
115.2		Bygning, klimaskærm	8.054		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.012		
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.000		
115.5		Bygning, tekniske installationer	21.274		
115.6		Materiel	59.403		
		Konto 115 i alt	130.522	251	103
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	259.897	422	538
116.2		Bygning, klimaskærm	273.641	645	444
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	693.254	780	714
116.4		Bygning, fælles indvendig	186.739	393	426
116.5		Bygning, tekniske installationer	645.639	1.129	2.476
116.6		Materiel	33.966	103	540
		Konto 116 i alt	2.093.136	3.472	5.138
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		El, vand, varme og telefon	147.159	176	176

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige driftsudgifter	58.077	67	67
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>205.236</b>	<b>243</b>	<b>243</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Husleje, El, vand og varme	57.533	60	60
		Rengøring	3.043		
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>60.576</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	265.812	303	303
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	187.339	173	183
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.415	6	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	73.058	124	116
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	28.353	28	29
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	25.000	25	25
		Kontorholdsudgifter	31.205	37	43
		Aktiviteter m.m.		11	
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>84.558</b>	<b>101</b>	<b>97</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	169,14		
		Samlet henlæggelse i alt	3.312.963	3.313	3.565
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>3.312.963</b>	<b>3.313</b>	<b>3.565</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,52		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
<b>Konto 124 i alt</b>					
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
<b>Konto 134 i alt</b>					
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere	54.250	64	64

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>54.250</b>	<b>64</b>	<b>64</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af afdelingens henlagte midler	97.471	275	262
		Afrundinger m.m.	34		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>97.505</b>	<b>275</b>	<b>262</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	33.261		
		Indgået tidligere afskrevet	1.636		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>34.897</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	14.936.879	14.937
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.936.879	14.937
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	56.712.912	56.713
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.712.912	56.713
		Indeksregulering primo	5.212.872	5.122
		+ indeksregulering i året	200.055	91
		Samlet indeksregulering ultimo	5.412.927	5.213
		Afdrag og afskrivning primo	21.946.343	20.098
		Afdrag	1.871.165	1.849
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.817.508	21.947
		Bogført værdi ultimo	38.308.331	39.979
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.839	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>4.839</b>	<b>27</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	128.956	99
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>128.956</b>	<b>99</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	6.904.613	6.893
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.093.135	2.889
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.312.963	2.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.124.441	6.904
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	138.846	177
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	74.328	38
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	64.518	139
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	694.669	372
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	103.702	560
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	217.050	237
		Saldo ultimo	581.321	695
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	581.321	695
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>		
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger og boligandele	136.486	7
		Skyldige lønomkostninger	110.366	148
		Skyldige beløb kreditorer	299.802	310
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>546.654</b>	<b>465</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	16.680	28
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	116.922	113
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>133.602</b>	<b>141</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	648.904	493

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand	58.655	107
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>707.559</b>	<b>600</b>

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Regnskabet forelagt  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 11-04-2019  
Underskrift (sign) Morten Homann

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Regnskabet forelagt  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 11-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Kristian Steenholm Koch

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 11-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Morten Homann

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 11-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Morten Homann

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 23-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Søren Høgsberg