

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 035		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Trillegården Trillegårdsvej 8210 Aarhus V		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		41.483	456	1	456
Almene ungdomsboliger		976	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.459	482	1	482
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.002	72		
	2	12.869	191		
	3	3.806	38		
	4				
	5	22.783	181		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			16	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		42.459	498		485

Matrikel nr. og tekst	11 fs
BBR-ejendomsnummer	179456

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	482	42.459	18-12-1972	15-11-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	331	31.529		
Boliger i tæt/lavt byggeri	151	10.930		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

789,8

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

6

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.453.357	10.135	10.306
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.896.735	1.938	1.889
107	*	Vandafgift	576.951	644	625
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	537.428	625	646
110		Forsikringer	435.161	428	495
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	559.787	661	610
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	97.826	92	101
		Konto 111 i alt	657.613	753	711
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.604.705	1.604	1.584
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.604.705	1.604	1.584
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.708.593	5.992	5.950
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.510.273	3.653	3.776
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.097.001	2.235	2.325
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.144.996	9.156	10.171
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.144.995	9.156	10.171
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.483.005		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.483.005		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	151.099	191	175
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	52.684	60	60
		Konto 118 i alt	203.783	251	235
119	*	Diverse udgifter	276.187	377	390
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.087.245	6.516	6.726
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.301.000	7.301	7.843
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	102.300	102	83
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.358.798	1.359	1.359
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.862.098	8.862	9.385
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.111.293	31.505	32.367
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.931.632	1.878	1.983
		2. Renter m.v.	1.077.571	1.085	1.042
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud		8	11
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.009.203	2.955	3.014
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.349.141	1.195	1.237
		2. Renter m.v.	724.420	954	906

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	666.376	743	733
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.407.185	1.406	1.410
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	31.776		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	27.851		
		Konto 129 i alt	3.925		
130		1. Tab ved fraflytninger	284.879		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	156.170		
		3. Dækket af dispositionsfonden	128.709		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	171.486		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.591.799	4.361	4.424
139		UDGIFTER I ALT	34.703.092	35.866	36.791
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	3.368.419		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	38.071.511	35.866	36.791

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	32.610.209	32.539	33.286
		2. Almene ungdomsboliger	923.904	924	941
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		364	
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	50.568	51	51
		7. Garager/Carporte	33.600	34	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	33.618.281	33.912	34.312
202	*	Renter	1.158.673	666	612
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	182.100	200	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	363.375		363
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	42.950	28	28
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.060.218	1.060	1.275
		ORDINÆRE INDTÆGTER	36.425.597	35.866	36.790
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	171.486		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.474.428		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.645.914		
209		INDTÆGTER I ALT	38.071.511	35.866	36.790
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	38.071.511	35.866	36.790

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	142.058.434	142.058
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	396.700.000	
		2. Heraf grundværdi	82.007.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.413.134	2.413
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	144.471.568	144.471
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	33.676.109	25.511
	*	2. Bygningsrenovering m.v	22.091.995	31.375
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.500.000	2.500
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	202.739.672	203.857
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.374	21
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.286.622	2.173
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	864.678	791
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	290.550	161
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.481.224	3.146
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	37.654.973	33.264
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	41.136.197	36.410
310		AKTIVER I ALT	243.875.869	240.267

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.976.958	16.821
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.028.345	2.169
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.815.188	7.697
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.722.631	1.778
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	31.543.122	28.465
407	*	Opsamlet resultat	6.045.664	3.737
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	37.588.786	32.202
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	729.854	3.115
		LR Kredit og statslån	816.005	816
		Landsbyggefonden	1.847.949	2.005
Konto 408 i alt			3.393.808	5.936
409		Beboerindskud	4.208.600	4.209
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	136.869.160	134.327
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	144.471.568	144.472
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	28.743.975	30.364
		2. Bygningsrenovering m.v.	22.952.711	22.809
		Konto 413 i alt	51.696.686	53.173
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	190.276	195
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	939.806	940
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.130.082	1.135
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.500.000	2.500
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.500.000	2.500
416	*	Anden langfristet gæld	3.487.798	3.488
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	203.286.134	204.768
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.175.647	2.253
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	579.441	805
422		Mellemregning med fraflyttere	68.625	121
423	*	Deposita og forudbetalt leje	177.235	118
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.000.948	3.297
430		PASSIVER I ALT	243.875.868	240.267
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.542.410	2.546	902
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	276.557	274	
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	34.649		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	1.385.457	100	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-9.260		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.823.416	2.613	3.270
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.250.540	4.831	6.041
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.482.077	10.164	10.213
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			122
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag	28.720	29	29
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-28.720	-29	93
		Nettokapitaludgifter i alt	9.453.357	10.135	10.306
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	576.951	644	625
		Konto 107 i alt	576.951	644	625

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	267.989	400	440
		Komprimatorer mv.	223.687	180	164
		Containertømning mv.	45.752	45	42
		Konto 109 i alt	537.428	625	646
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.503.015	1.503	1.481
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelser, i alt	68.690	68	70
		Administrationsbidrag i alt	1.604.705	1.604	1.584
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	3.073.934	3.150	3.258
		Trappevask mv.	159.851	159	164
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	80.353	130	134
		Øvrige renholdelsesudgifter	196.135	214	220
		Konto 114 i alt	3.510.273	3.653	3.776
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	320.118	1.810	1.950
115.2		Bygning, klimaskærm	320.294	425	375
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	427.644		
115.4		Bygning, fælles indvendig	38.416		
115.5		Bygning, tekniske installationer	752.221		
115.6		Materiel	238.308		
		Konto 115 i alt	2.097.001	2.235	2.325
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	944.458	166	172
116.2		Bygning, klimaskærm	551.207	5.539	1.423
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	314.262	1.462	3.735
116.4		Bygning, fælles indvendig		8	523
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.267.957	1.027	4.318
116.6		Materiel	67.112	954	
		Konto 116 i alt	4.144.996	9.156	10.171
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	151.099	191	175
		Konto 118.1 i alt	151.099	191	175
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	52.684	60	60
		Konto 118.3 i alt	52.684	60	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	203.783	251	235
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	182.100	200	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	363.375		363
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	42.950	28	28
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-384.642	23	-356
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	61.503	62	64
		Afdelingsbestyrelsen	82.875	70	71
		Beboeraktiviteter, møder og fester	96.689	145	155
		Køb og salg af edb-udstyr	7.456	10	10
		Øvrige udgifter	27.664	90	90
		Konto 119 i alt	276.187	377	390
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	171,95		
		Samlet henlæggelse i alt	7.301.000	7.301	7.843
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.301.000	7.301	7.843

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,41		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	32		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	171.486		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	171.486		
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	1.158.673	666	612
		Konto 202 i alt	1.158.673	666	612
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	171.486		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	171.486		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	1.454.898		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	19.530		
		Konto 206 i alt	1.474.428		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	142.058.434	142.058
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	142.058.434	142.058
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	25.510.352	27.203
		+ Forbedringsarbejder i året	10.596.411	903
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	36.106.763	28.106
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	86.071	80
		Samlet indeksregulering ultimo	86.071	80
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.516.725	2.675
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.516.725	2.675
		Bogført værdi ultimo	33.676.109	25.511
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	31.374.932	31.673
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.374.932	31.673
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	46.705	43
		Indeksregulering ultimo	46.705	43
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	9.329.642	341
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.329.642	341
		Bogført værdi ultimo	22.091.995	31.375
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	2.500.000	2.500
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.500.000	2.500
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.374	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	39.374	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.588.132	1.531
		El		
		Vand	698.490	642
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.286.622	2.173
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	864.678	791
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	864.678	791
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.820.953	12.925
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.144.995	3.368
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.301.000	7.264
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.976.958	16.821
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.778.801	1.776
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	156.170	156
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	158
		Saldo ultimo	1.722.631	1.778
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.737.463	3.520
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.368.419	884
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.060.218	667
		Saldo ultimo	6.045.664	3.737
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	6.045.664	3.737
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		LBF Byggeskade	3.487.798	3.488
		Konto 416 i alt	3.487.798	3.488
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.474.399	1.544
		El		
		Vand	701.248	709
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.175.647	2.253
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige prioritetsydelse	63.984	64
		Feriepengeforpligtelse	160.326	213
		Øvrige skyldige omkostninger	355.131	528
		Konto 421 i alt	579.441	805
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	177.235	118
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	177.235	118

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen