

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **085****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb

Navn - adresse:

Blågården**c/o****Blågårds Plads 19, 13-29 m.fl.****2200 København N**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuspladsen 59****1550 København V.****Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		72.229	861	1	861
Almene ungdomsboliger		117	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		72.346	865	1	865
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	604	18		
	2	5.507	79		
	3	42.355	521		
	4	21.148	222		
	5	2.732	25		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		433	13		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		620	8	1 pr. påbeg. 60 m²	11
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			3	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		72.966	876		877

Matrikel nr. og tekst	1376,234,5985, 5984, 5986, 5993, 5997, 5995, 6000, 6002, 6003, 5988, 5995 Udenbys Klædebo Kvarter
BBR-ejendomsnummer	973123

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	877	74.315		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

939

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

23

Forhøjelse pr. m² i %:

2,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.684.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	15.997.230	15.997	15.997
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	7.215.432	7.204	7.215
107	*	Vandafgift	443.178	357	348
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.202.256	2.307	2.313
110		Forsikringer	1.515.052	1.619	1.551
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.167.773	1.730	1.891
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	694.838	704	708
		Konto 111 i alt	1.862.611	2.434	2.599
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.210.484	4.257	4.269
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	4.210.484	4.257	4.269
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	17.449.013	18.178	18.295
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.585.936	7.106	6.477
115	*	Almindelig vedligeholdelse	9.700	400	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	13.226.628	18.995	14.150
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	13.226.628	18.995	14.150
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	310.838	500	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	310.838	500	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	421.608	472	416
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.341.767	1.396	1.349
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	29.609	42	43
		Konto 118 i alt	1.792.984	1.910	1.808
119	*	Diverse udgifter	1.262.835	1.202	1.209
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.651.455	10.618	9.694
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	14.034.000	14.034	14.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	6.900.615	4.198	4.198
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	21.434.615	18.732	19.198
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	64.532.313	63.525	63.184
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.622.811	2.678	2.402
		2. Renter m.v.	680.144		
		3. Administrationsbidrag	104.178		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.407.133	2.678	2.402
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	304.711	115	273
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	9.596	7	10
		Konto 126 i alt	314.307	122	283
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	177.859	252	254
		2. Renter m.v.	119.301		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	18.357		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	63.328		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	252.189	252	254
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	98.063	93	69
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	98.063	93	69
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	266.778	348	290
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	266.778	348	290
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		2.702	2.702
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.330.263	1.355	1.357
		Konto 132 i alt	1.330.263	4.057	4.059
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			70
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			70
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	403.743		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	263.500	264	264

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.971.135	7.373	7.332
139		UDGIFTER I ALT	69.503.448	70.898	70.516
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	535.425		
		2. Overført til opsamlet resultat	634.908		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	70.673.781	70.898	70.516

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	67.513.687	67.596	67.494
		2. Almene ungdomsboliger	326.292	326	326
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	486.380	488	500
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	740.873	621	787
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.596	7	10
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	69.076.828	69.038	69.117
202	*	Renter		260	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.700	2	1
		2. Drift af fællesvaskeri	543.965	631	586
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	90.740	6	52
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	56.525	107	80
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		176	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	69.769.758	70.220	69.836
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	652.795	678	680
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	251.228		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	904.023	678	680
209		INDTÆGTER I ALT	70.673.781	70.898	70.516
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	70.673.781	70.898	70.516

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	449.450.938	449.451
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.227.357.500	
		2. Heraf grundværdi	211.890.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	166.251.080	166.251
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	615.702.018	615.702
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	154.462.458	104.181
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.551.000	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	103.192	113
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	74.197.825	74.198
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	29.044.662	30.346
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	880.061.155	824.540
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.407	13
		2. Beboerindskud	20.600	40
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.727.872	6.009
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	707.362	413
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	233.183	351
		6. Andre debitorer	506.058	391
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.223.482	7.217
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		22.956
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.223.482	30.173
310		AKTIVER I ALT	887.284.637	854.713

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.523.473	21.716
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.233.968	1.045
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	730.990	998
406	*	Andre henlæggelser	29.328.064	25.169
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	53.816.495	48.928
407	*	Opsamlet resultat	423.940	-211
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	54.240.435	48.717
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Landsbyggefonden	34.443.879	34.443
		4. Landsbyggefonden	45.219.716	45.220
		19. Landsbyggefonden	23.515.308	23.515
Konto 408 i alt			103.178.903	103.178
409		Beboerindskud	9.675.595	9.676
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	502.847.520	502.848
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	615.702.018	615.702
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	38.079.778	39.301
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.551.000	6.402
Konto 413 i alt			44.630.778	45.703
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.730.254	2.567
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.730.254	2.567
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	74.197.825	74.198

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	29.044.662	30.346
		Konto 415 i alt	103.242.487	104.544
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	766.305.537	768.516
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	39.473.752	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.311.572	8.309
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	18.387.549	28.561
422		Mellemregning med fraflyttere	43.382	133
423	*	Deposita og forudbetalt leje	522.409	477
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	66.738.664	37.480
430		PASSIVER I ALT	887.284.636	854.713
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	4.548.302	4.548	4.548
105.2		Andel til Landsbyggefonden	11.448.928	11.449	11.449
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	15.997.230	15.997	15.997
		Nettokapitaludgifter i alt	15.997.230	15.997	15.997
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	443.178	357	348
		Konto 107 i alt	443.178	357	348

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	2.147.892	2.236	2.256
		Øvrige renovationsudgifter	54.364	71	57
		Konto 109 i alt	2.202.256	2.307	2.313
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	4.210.484	4.257	4.269
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	4.210.484	4.257	4.269
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	4.633.640	4.657	4.669
		Trappevask, viduespolering	1.096.161	1.299	902
		Rengøringsartikler	288.292	540	335
		Ejendomsservice fremmed	567.843	610	571
		Konto 114 i alt	6.585.936	7.106	6.477
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.850	400	200
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.235		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	3.615		
		Konto 115 i alt	9.700	400	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.271.840	1.445	993
116.2		Bygning, klimaskærm	3.050.092	4.704	1.335
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.961.943	6.130	6.077
116.4		Bygning, fælles indvendig	842.897	862	643
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.777.794	5.626	4.359
116.6		Materiel	322.062	228	743
		Konto 116 i alt	13.226.628	18.995	14.150
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	133.026	139	138
		Diverse udgifter	288.582	333	278
		Konto 118.1 i alt	421.608	472	416
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	1.341.767	1.396	1.349
		Konto 118.2 i alt	1.341.767	1.396	1.349
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	29.609	42	43
		Konto 118.3 i alt	29.609	42	43
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.792.984	1.910	1.808
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	543.965	631	586
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	90.740	6	52
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	56.525	107	80
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.101.754	1.166	1.090
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	114.800	115	117
		Afdelingsbestyrelsen	171.186	124	150
		Ejendoms kontor	257.449	354	317
		Gebyrer og honorarer	153.839	77	61
		Diverse omkostninger	565.561	532	564
		Konto 119 i alt	1.262.835	1.202	1.209
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	192		
		Samlet henlæggelse i alt	14.034.000	14.034	14.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	14.034.000	14.034	14.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	6.900.615	4.198	4.198
		Konto 124 i alt	6.900.615	4.198	4.198
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		2.702	2.702
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt		2.702	2.702
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.330.263	1.355	1.357
		Andre driftsstøttelån i alt	1.330.263	1.355	1.357
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år	403.743		
		Konto 134 i alt	403.743		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	263.500	264	264
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	263.500	264	264
202		RENTER			
		Renter mellemregning		260	
		Konto 202 i alt		260	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	652.795	678	680
		Konto 204 i alt	652.795	678	680
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	251.228		
		Konto 206 i alt	251.228		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	449.450.938	449.451
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	449.450.938	449.451
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	118.746.864	67.765
		+ Forbedringsarbejder i året	53.621.245	50.982
		- Tilskud i året	781.250	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	171.586.859	118.747
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.565.747	14.428
		Afdrag	2.115.383	2.608
		Afskrivning	443.271	-2.470
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.124.401	14.566
		Bogført værdi ultimo	154.462.458	104.181
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	7.125.724	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.125.724	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	574.724	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	574.724	
		Bogført værdi ultimo	6.551.000	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	112.788	80
		+ Godtgørelser i året		27

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		14
		- Afskrivning	9.596	8
		Saldo ultimo konto 303.3	103.192	113
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	74.197.825	74.198
		Konto 304.2 i alt ultimo	74.197.825	74.198
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	29.044.662	30.346
		Konto 304.5 i alt ultimo	29.044.662	30.346
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.407	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	28.407	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.466.243	3.540
		El	363.306	564
		Vand	1.898.323	1.905
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.727.872	6.009
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	707.362	413
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	707.362	413
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	13.401	64

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	9.152	55
		Vand	121.387	143
		Antenne	89.243	89
		Konto 305.5 i alt	233.183	351
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.716.101	21.853
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	13.226.628	13.937
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	14.034.000	13.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	22.523.473	21.716
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	997.768	1.056
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	266.778	158
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		100
		Saldo ultimo	730.990	998
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	25.169.098	21.398
		- Forbrugt i året	3.722.776	-547
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	7.881.742	3.224

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	29.328.064	25.169
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-210.968	1.533
		- Årets underskud (konto 210)		1.064
		+ Årets overskud (konto 140)	634.908	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		680
		Saldo ultimo	423.940	-211
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	423.940	-211
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.815.147	3.819
		El	2.330.790	2.333
		Vand	2.165.635	2.157
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.311.572	8.309
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	13.456.136	10.658
		Kreditorer	4.034.400	16.924
		Anden kortfristet gæld	897.013	979
		Konto 421 i alt	18.387.549	28.561
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	337.243	352
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	185.166	125
		Forudbetalinger i alt	522.409	477

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-02-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-02-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-02-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-02-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen