

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0678</b>	LBF-nr.: <b>002</b>	Kommunenr.: <b>169</b>
Navn - adresse: <b>Danske Funktionærers Boligselskab c/o Postboks 251 Oldenburg Allé 3 2630 Taastrup</b>	Navn - adresse: <b>9304 - Charlotttegården Charlotteager 2-106 2640 Hedehusene</b>	Navn - adresse: <b>Høje-Taastrup Kommune Bygaden Postbox 14 2630 Taastrup</b>
Telefon: <b>76 64 64 64</b>	Telefon:	Telefon: <b>43 59 10 00</b>
Fax: <b>76 64 64 65</b>	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>domea@domea.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.domea.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>81467412</b>	CVR-nr.: <b>81467412</b>	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>32.047</b>	<b>405</b>	1	<b>405</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>32.047</b>	<b>405</b>	1	<b>405</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>2.784</b>	<b>87</b>		
	2	<b>5.944</b>	<b>87</b>		
	3	<b>7.735</b>	<b>88</b>		
	4	<b>15.584</b>	<b>143</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>32.047</b>	<b>405</b>		<b>405</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>8 CY Baldersbrønde, 8 CZ Baldersbrønde</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>96716</b>

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	405	27.492		01-08-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	405	27.492		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

685,5

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.111.128	2.959	3.170
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	746.710	814	794
107	*	Vandafgift	37.000	300	124
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	735.837	676	713
110		Forsikringer	1.615.084	1.635	1.677
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	751.118	849	776
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	141.268	135	142
		Konto 111 i alt	892.386	984	918
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.544.972	1.532	1.575
		2. Dispositionsfond		228	231
		3. Arbejdskapitalen	63.990	64	66
		Konto 112 i alt	1.608.962	1.824	1.872
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	5.635.979	6.233	6.098
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.714.667	2.870	3.019
115	*	Almindelig vedligeholdelse	531.757	500	335
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.240.764	3.360	3.099
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.240.764	3.360	3.100
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	280.983		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	280.983		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	211.504	200	275
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.973	25	20
		Konto 118 i alt	226.477	225	295
119	*	Diverse udgifter	734.735	879	948
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.207.636	4.474	4.596
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.875.000	3.425	3.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000		
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	-450.000	300	
124	*	Andre henlæggelser	277.046		277
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.002.046	3.725	3.477
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.956.789	17.391	17.341
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.021.391	7.894	8.562
		2. Renter m.v.	3.502.247		
		3. Administrationsbidrag	407.196		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-730.896		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.150.000		
		Konto 125 i alt	8.511.730	7.894	8.562
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.587.628	3.932	3.956
		2. Renter m.v.	2.533.103		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	247.693		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.454.611		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.913.813	3.932	3.956
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.062		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.062		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	115.364		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	115.364		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	143.730	282	144
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.569.273	12.108	12.662
139		UDGIFTER I ALT	29.526.062	29.499	30.003
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	895.272		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.421.334	29.499	30.003

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.968.352	21.968	21.968
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.123.376	1.123	1.123
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.091.728	23.091	23.091
202	*	Renter	151.891		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	113.560	170	185
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	513.000	513	1.085
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>23.870.179</b>	<b>23.774</b>	<b>24.361</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.280.701	5.725	5.643
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	270.452		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.551.153</b>	<b>5.725</b>	<b>5.643</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>30.421.332</b>	<b>29.499</b>	<b>30.004</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>30.421.332</b>	<b>29.499</b>	<b>30.004</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	87.595.371	87.595
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	232.000.000	
		2. Heraf grundværdi	30.160.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	87.595.371	87.595
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	196.306.300	160.291
	*	2. Bygningsrenovering m.v	79.540.145	82.128
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	363.441.816	330.014
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	75.178	72
		2. Beboerindskud	15.000	15
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.553.670	2.373
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.532.994	1.364
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		6. Andre debitorer	2.252.397	2.080
		7. Forudbetalte udgifter	372.411	365
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.801.650	6.270
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	12.692	10
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.981.611	19.092
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.795.953	25.372
310		AKTIVER I ALT	382.237.769	355.386

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.456.177	10.822
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.504.102	1.485
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	792.572	1.358
406	*	Andre henlæggelser	2.011.802	1.723
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.764.653	15.388
407	*	Opsamlet resultat	3.287.115	2.905
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.051.768	18.293
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	677.205	761
		Nykredit	19.907.866	22.279
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>20.585.071</b>	<b>23.040</b>
409		Beboerindskud	1.899.990	1.900
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.110.311	62.655
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	87.595.372	87.595
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	144.628.140	149.307
		2. Bygningsrenovering m.v.	79.540.145	82.128
		Konto 413 i alt	224.168.285	231.435
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.755.394	2.611
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.755.394	2.611
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	314.519.051	321.641
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.982.712	3.135
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	416.573	420
421	*	Skyldige omkostninger	3.647.642	1.944
422		Mellemregning med fraflyttere	1.501	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	105.501	94
424		Banklån	40.513.024	9.858
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	47.666.953	15.452
430		PASSIVER I ALT	382.237.772	355.386
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.451.609	2.959	3.170
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	307.971		
101.3		Administrationsbidrag	151.539		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-2.224		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	762.883		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	960.668		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.111.128	2.959	3.170
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.111.128	2.959	3.170
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	37.000	300	124
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>37.000</b>	<b>300</b>	<b>124</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	735.837	676	713
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>735.837</b>	<b>676</b>	<b>713</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.300.220	1.287	1.325
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	244.752	245	250
		Administrationsbidrag i alt	1.544.972	1.532	1.575
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.773.165	2.280	2.269
		Refusion af timer	-2.975		
		Løs medhjælp, løn m.v.	37.170		
		Øvrige renholdelsesudgifter	907.307	590	750
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.714.667</b>	<b>2.870</b>	<b>3.019</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	80.401	500	335
115.2		Bygning, klimaskærm	12.571		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	189.599		
115.4		Bygning, fælles indvendig	42.632		
115.5		Bygning, tekniske installationer	125.810		
115.6		Materiel	80.744		
		Konto 115 i alt	531.757	500	335
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	189.740	746	207
116.2		Bygning, klimaskærm	132.519	284	272
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.095.372	1.009	1.281
116.4		Bygning, fælles indvendig	120.688	406	625
116.5		Bygning, tekniske installationer	666.497	880	611
116.6		Materiel	35.948	35	103
		Konto 116 i alt	2.240.764	3.360	3.099
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	211.504	200	275

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>211.504</b>	<b>200</b>	<b>275</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	14.973	25	20
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>14.973</b>	<b>25</b>	<b>20</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	226.477	225	295
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	113.560	170	185
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	112.917	55	110
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	51.678	51	51
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	25.429	667	728
		Beboeraktiviteter	634.571		
		Advokatomkostninger o.lign.	17.000		
		Diverse	6.057	161	169
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>734.735</b>	<b>879</b>	<b>948</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	120,92		
		Samlet henlæggelse i alt	3.875.000	3.425	3.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>3.875.000</b>	<b>3.425</b>	<b>3.200</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser	277.046		277
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>277.046</b>		<b>277</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	143.730	282	144
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>143.730</b>	<b>282</b>	<b>144</b>
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	151.891		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>151.891</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	6.280.701	5.725	5.643
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>6.280.701</b>	<b>5.725</b>	<b>5.643</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år	270.452		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>270.452</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	87.595.371	87.595
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	87.595.371	87.595
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	160.291.749	161.824
		+ Forbedringsarbejder i året	45.943.295	3.189
		- Tilskud i året	4.982.519	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	201.252.525	165.013
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	75.166	170
		Samlet indeksregulering ultimo	75.166	170
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		407
		Afskrivning	5.021.391	4.485
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.021.391	4.892
		Bogført værdi ultimo	196.306.300	160.291
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	82.127.773	84.637
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	82.127.773	84.637
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	2.587.628	2.509
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.587.628	2.509
		Bogført værdi ultimo	79.540.145	82.128
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	75.178	72
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>75.178</b>	<b>72</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.680.693	1.647
		El		
		Vand	819.184	719
		Maskiner		
		Antenne	53.793	7
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.553.670</b>	<b>2.373</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.532.994	1.364
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>1.532.994</b>	<b>1.364</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		1

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		<b>1</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	10.821.941	9.894
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.240.764	1.872
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.875.000	2.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.456.177	10.822
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	1.357.936	713
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	115.364	155
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	-450.000	800
		Saldo ultimo	792.572	1.358
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	1.722.570	9.565
		- Forbrugt i året		8.082
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	12.186	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	277.046	240
		Saldo ultimo	2.011.802	1.723
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.904.843	1.537
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	895.272	1.718
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	513.000	350
		Saldo ultimo	3.287.115	2.905
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.287.115	2.905
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.921.353	1.975
		El		
		Vand	1.061.359	1.160
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.982.712</b>	<b>3.135</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	3.647.642	1.944
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>3.647.642</b>	<b>1.944</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	105.501	94
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>105.501</b>	<b>94</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Forretningsfører Domea  
 By for underskrift København  
 Dato for underskrift 12-12-2017  
 Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Revisors påtegning  
 By for underskrift København  
 Dato for underskrift 12-12-2017  
 Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning  
 By for underskrift 0  
 Dato for underskrift 01-01-1900  
 Underskrift/-er (sign) 0

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning  
 By for underskrift 0  
 Dato for underskrift 01-01-1900  
 Underskrift/-er (sign) Formand Susanne, John, Ib Gerner, Cihan, Ercan,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning  
 By for underskrift 0  
 Dato for underskrift 01-01-1900  
 Underskrift/-er (sign) John Kirsten Bente Ole U. Henrik Casper Peter Pia