

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0254		LBF-nr.: 008		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Brøndby Boligselskab		Dyringparken		Brøndby Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Dyringparken		Park Allé 160	
2500 Valby		2660 Brøndby Strand		2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 43282828	
Fax:		Fax:		Fax: +4543436543	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769027		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.518	290	1	290
Almene ungdomsboliger		169	5	1	5
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.687	295	1	295
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	201	89		
	2	1.492	25		
	3	8.827	89		
	4	10.676	99		
	5	9.582	78		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		29	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		156	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		294	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.137	299		303

Matrikel nr. og tekst	13 A Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	45402

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	297	31.047		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	295	30.687		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

943,92

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.314.201	5.354	5.380
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.248.700	1.274	1.284
107	*	Vandafgift	2.409.038	2.800	3.138
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	725.614	747	817
110		Forsikringer	570.145	555	584
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	856.460	588	680
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	195		58
		Konto 111 i alt	856.655	588	738
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.533.199	1.500	1.479
		2. Dispositionsfond		178	
		3. Arbejdskapitalen	50.134	50	51
		Konto 112 i alt	1.583.333	1.728	1.530
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.393.485	7.692	8.091
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.808.667	3.121	3.483
115	*	Almindelig vedligeholdelse	875.153	810	610
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.151.755	9.490	6.143
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.151.756	9.490	6.143
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	256.463		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	256.463		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	85.530	123	174
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	720.012	646	714
		Konto 118 i alt	805.542	769	888
119	*	Diverse udgifter	359.446	166	233
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.848.807	4.866	5.214
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.550.000	5.550	5.550
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	102.000	102	75
124	*	Andre henlæggelser	1.217.664	1.218	1.066
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.869.664	6.870	6.691
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.426.157	24.782	25.376
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.279.660	2.500	2.272
		2. Renter m.v.	518.108		
		3. Administrationsbidrag	136.434		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	253.293		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.680.909	2.500	2.272
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	350.000	350	315
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)		4	
		Konto 126 i alt	350.000	354	315
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.163.151	3.379	3.120
		2. Renter m.v.	730.445		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	187.905		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	308.220		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.773.281	3.379	3.120
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	42.705		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	42.705		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	360.670		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	102.144		
		3. Dækket af dispositionsfonden	258.526		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	12.865		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	3.502.661		
		Konto 131 i alt	3.515.526		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			499
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			499
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.561		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	150.836	82	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.502.113	6.315	6.206
139		UDGIFTER I ALT	35.928.270	31.097	31.582
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.928.270	31.097	31.582

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	29.119.443	29.039	29.812
		2. Almene ungdomsboliger	165.696	166	170
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	91.590	48	51
		5. Institutioner	246.912	233	243
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	148.575	112	140
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	29.772.216	29.598	30.416
202	*	Renter	3.821.036		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	99.296	100	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	181.000	181	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	33.873.548	29.879	30.516
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.217.664	1.218	1.066
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	43.333		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.260.997	1.218	1.066
209		INDTÆGTER I ALT	35.134.545	31.097	31.582
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	793.732		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.928.277	31.097	31.582

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	158.856.159	158.856
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	376.000.000	
		2. Heraf grundværdi	60.912.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	158.856.159	158.856
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	39.352.922	40.722
	*	2. Bygningsrenovering m.v	53.201.718	55.532
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.850.131	9.850
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	15.375.828	14.158
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.971.365	5.972
	*	5. Andre driftsstøttelån	56.488	56
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	282.664.611	285.146
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	122.201	194
		2. Beboerindskud	54.400	11
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.520.201	2.579
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	855.211	1.118
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	2.980	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.554.993	3.905
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.000	5
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	34.290.116	36.239
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	37.850.109	40.149
310		AKTIVER I ALT	320.514.720	325.295

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.585.911	10.690
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.361.751	2.618
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	77.342	77
406	*	Andre henlæggelser	39.091.918	35.241
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	48.116.922	48.626
407	*	Opsamlet resultat	-2.290.543	-1.316
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	45.826.379	47.310
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	10.210.593	11.607
		Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit,	5.921.672	7.445
		Konto 408 i alt	16.132.265	19.052
409		Beboerinskud	3.901.800	3.902
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	138.822.093	135.902
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	158.856.158	158.856
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	35.878.572	37.799
		2. Bygningsrenovering m.v.	44.787.504	47.526
		Konto 413 i alt	80.666.076	85.325
414		Andre beboerinskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	72.900	73
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	72.900	73
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.850.131	9.850
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	15.375.828	14.158
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.027.853	6.028
		Konto 415 i alt	31.253.812	30.036
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	270.848.946	274.290
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.081.314	3.074
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	538.165	443
422		Mellemregning med fraflyttere	27.800	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	190.539	167
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.576	11
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.576	11
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.839.394	3.695
430		PASSIVER I ALT	320.514.719	325.295
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.920.144	3.357	3.380
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	580.012		
101.3		Administrationsbidrag	161.270		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	545.508	658	600
102.2		- Ydelsessikring fra staten		-90	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	441.835		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.640.118	2.565	2.600
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.314.201	5.354	5.380
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.314.201	5.354	5.380
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.409.038	2.800	3.138
		Konto 107 i alt	2.409.038	2.800	3.138

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	691.123	747	807
		Container, bortkørsel m.m.	31.882		
		Renovation andet	2.609		10
		Konto 109 i alt	725.614	747	817
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.261.170	1.254	1.283
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	247.624	246	196
		1.4 Tillægsydelse, i alt	24.405		
		Administrationsbidrag i alt	1.533.199	1.500	1.479
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.674.399	2.348	2.600
		Rengøring, trappevask m.v.	591.236	497	600
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	543.032	276	283
		Konto 114 i alt	3.808.667	3.121	3.483
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	10.753		
115.2		Bygning, klimaskærm	301.742		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	466.551		
115.4		Bygning, fælles indvendig	67.866		
115.5		Bygning, tekniske installationer	20.829		
115.6		Materiel	7.412	810	610
		Konto 115 i alt	875.153	810	610
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.375.322	2.467	1.607
116.2		Bygning, klimaskærm	611.201	520	395
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.139.045	3.307	3.137
116.4		Bygning, fælles indvendig	245.510	750	440
116.5		Bygning, tekniske installationer	349.698	2.120	360
116.6		Materiel	430.979	326	204
		Konto 116 i alt	6.151.755	9.490	6.143
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	10.148	49	100
		Vedligeholdelse	10.467	19	21
		Diverse	64.915	55	53
		Konto 118.1 i alt	85.530	123	174
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	77.972		54
		Diverse	642.040	646	660
		Konto 118.3 i alt	720.012	646	714
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	805.542	769	888
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	99.296	100	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	706.246	669	788
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	65.003	72	80
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	17.969	26	39
		Beboeraktiviteter	38.083	63	63
		Andet diverse	238.391	5	1
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)			50
		Konto 119 i alt	359.446	166	233
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	178		
		Samlet henlæggelse i alt	5.550.000	5.550	5.550
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.550.000	5.550	5.550
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	1.217.664	1.218	1.066
		Konto 124 i alt	1.217.664	1.218	1.066
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikringsskader under selvrisko	31.561		
		Konto 134 i alt	31.561		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	150.836	82	
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	150.836	82	
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	318.375		
		2. Kursregulering	3.502.661		
		Konto 202 i alt	3.821.036		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.217.664	1.218	1.066
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.217.664	1.218	1.066
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	3.357		
		Renter/Konvertering/Byggesager	1.730		
		Offentlige indtægter	4.800		
		Negative renter 2021	33.446		
		Konto 206 i alt	43.333		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	158.856.159	158.856
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	158.856.159	158.856
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	65.847.238	64.612
		+ Forbedringsarbejder i året	876.163	1.235
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.723.401	65.847
		Indeksregulering primo	6.592.899	6.593
		+ indeksregulering i året	384.422	
		Samlet indeksregulering ultimo	6.977.321	6.593
		Afdrag og afskrivning primo	31.718.140	29.436
		Afdrag	2.279.660	2.270
		Afskrivning	350.000	12
		Afdrag og afskrivning ultimo	34.347.800	31.718
		Bogført værdi ultimo	39.352.922	40.722
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	99.858.744	99.405
		+ Renoveringsarbejder i året	432.323	454
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	100.291.067	99.859
		Indeksregulering primo	9.932.371	9.932
		+ indeksregulering i året	399.594	
		Indeksregulering ultimo	10.331.965	9.932
		Afdrag og afskrivning primo	54.258.163	51.112
		Afdrag	3.163.151	3.147
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	57.421.314	54.259
		Bogført værdi ultimo	53.201.718	55.532
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	3.357.710	3.358
		Driftslån 1979	5.586.508	5.586
		Driftslån 1976	905.913	906
		Konto 304.1 i alt ultimo	9.850.131	9.850
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	15.375.828	14.158
		Konto 304.2 i alt ultimo	15.375.828	14.158
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Troika 1978	4.154.501	4.155
		Kapitaltilførsel 1988	180.619	181
		Kapitaltilførsel 1995	1.636.245	1.636
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.971.365	5.972
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Ungbo 1991	56.488	56
		Konto 304.5 i alt ultimo	56.488	56
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	122.201	194
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	122.201	194
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.520.201	2.579
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.520.201	2.579
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	855.211	1.118
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	855.211	1.118
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.690.328	12.565
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.151.756	7.475
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.550.000	5.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-3.502.661	
		Saldo ultimo konto 401	6.585.911	10.690
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	77.486	73
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	102.144	101
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	102.000	105

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	77.342	77
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	35.240.386	21.341
		- Forbrugt i året	6.250	-167
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		9.723
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.857.782	4.010
		Saldo ultimo	39.091.918	35.241
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.315.811	763
		- Årets underskud (konto 210)	793.732	1.774
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	181.000	305
		Saldo ultimo	-2.290.543	-1.316
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.290.543	-1.316
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.081.314	3.074
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.081.314	3.074
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	504.790	320
		Byggeri / Renovering	29.626	119
		DIVERSE	3.749	4
		Konto 421 i alt	538.165	443
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	44.287	41

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	146.252	126
		Forudbetalinger i alt	190.539	167
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	1.576	11
		Konto 425 i alt	1.576	11

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegningLejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, for afdeling 608-0 under Brøndby Boligselskab. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-05-2023
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 608-0, Dyringparken for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 2/5 2023 EYG Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor

By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	23-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen