

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0289	LBF-nr.: 005	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligforeningen Ringgården Dybedalen 1A 8210 Århus V.	Navn - adresse: Afdeling 5 Paludan Müllers Vej 41 8210 Aarhus V.	Navn - adresse: Århus Kommune Rådhuset 8000 Århus C
Telefon: 88303050	Telefon:	Telefon: 89402000
Fax: 88303051	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse: Post@aarhus.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 41905018	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.337	216	1	216
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.337	216	1	216
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	288	4		
	2	5.497	80		
	3	9.302	120		
	4				
	5	1.249	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		261	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.598	219		221

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	545045

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	216	16.337	10-01-1946	10-01-1946
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven			01-09-1998	01-09-1998
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	216	16.337		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

748,66

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,27

Forhøjelse pr. m² i %:

2,08

Forhøjelse i alt på årsbasis:

249.528

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	164.064	164	164
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	633.155	643	647
107	*	Vandafgift	50.250	55	75
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	250.839	244	259
110		Forsikringer	244.621	247	251
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	225.315	245	238
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			21
		Konto 111 i alt	225.315	245	259
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.024.744	1.025	1.040
		2. Dispositionsfond			126
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.024.744	1.025	1.166
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.428.924	2.459	2.657
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.222.774	1.257	1.236
115	*	Almindelig vedligeholdelse	815.803	750	750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.707.613	1.586	11.999
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.707.613	1.586	11.999
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	488.085		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	488.085		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	226.559	271	248
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			6
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	226.559	271	254
119	*	Diverse udgifter	120.692	154	146
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.385.828	2.432	2.386
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.485.000	2.485	2.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	30.000	30	30
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	768.060	761	777
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.283.060	3.276	3.507
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.261.876	8.331	8.714
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.244.490	5.273	5.303
		2. Renter m.v.	3.245.450		
		3. Administrationsbidrag	293.874		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	2.516.396		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.267.418	5.273	5.303
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	49.680	50	50
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	49.680	50	50
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	111.296		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	72.488		
		3. Dækket af dispositionsfonden	38.808		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.946		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.319.044	5.323	5.353
139		UDGIFTER I ALT	13.580.920	13.654	14.067
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	136.365		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.717.285	13.654	14.067

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.008.468	13.000	13.378
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	151.416	148	151
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	22.613	22	22
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.182.497	13.170	13.551
202	*	Renter	35.003		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	185.143	187	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	243.000	243	282
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.645.643	13.600	14.013
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	54.000	54	54
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.642		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	71.642	54	54
209		INDTÆGTER I ALT	13.717.285	13.654	14.067
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.717.285	13.654	14.067

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.635.210	3.635
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	228.000.000	
		2. Heraf grundværdi	35.557.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.635.210	3.635
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	64.467.106	68.627
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	68.102.316	72.262
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.581	13
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	70.972	195
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	215.442	67
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	294.995	275
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.333.899	13.523
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.628.894	13.798
310		AKTIVER I ALT	82.731.210	86.060

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.326.731	5.549
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	315.352	290
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.125.514	4.841
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	68.517	141
406	*	Andre henlæggelser	39.725	40
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.875.839	10.861
407	*	Opsamlet resultat	740.262	847
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.616.101	11.708
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	101.410	101
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.533.800	3.534
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.635.210	3.635
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	63.245.103	67.356
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	63.245.103	67.356
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.982.906	1.954
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.982.906	1.954
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	484.727	456
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	69.347.946	73.401
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	174.776	188
422		Mellemregning med fraflyttere	21.537	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	87.362	26
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefondens)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	483.488	731
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	483.488	731
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	767.163	951
430		PASSIVER I ALT	82.731.210	86.060
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	54.690	82	55
105.2		Andel til Landsbyggefonden	109.374	82	109
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	164.064	164	164
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	164.064	164	164
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	50.250	55	75
		Konto 107 i alt	50.250	55	75

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	250.839	244	259
		Konto 109 i alt	250.839	244	259
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	893.944	894	909
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	130.800	131	131
		Administrationsbidrag i alt	1.024.744	1.025	1.040
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	713.611	892	851
		Pension, ATP m.v.	113.154		
		Anden renholdelse	403.109	365	385
		Lønrefusioner	-7.100		
		Konto 114 i alt	1.222.774	1.257	1.236
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	57.138	105	105
115.2		Bygning, klimaskærm	312.737	202	202
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	73.856	202	202
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.243	32	32
115.5		Bygning, tekniske installationer	257.076	128	128
115.6		Materiel	103.753	81	81
		Konto 115 i alt	815.803	750	750
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	85.593	37	43
116.2		Bygning, klimaskærm	99.796	340	10.652
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	327.669		
116.4		Bygning, fælles indvendig		262	273
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.177.190	927	961
116.6		Materiel	17.365	20	70
		Konto 116 i alt	1.707.613	1.586	11.999
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	147.615	155	159

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	78.944	116	89
		Konto 118.1 i alt	226.559	271	248
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter			6
		Konto 118.2 i alt			6
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	226.559	271	254
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	185.143	187	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	41.416	84	74
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	29.136	28	28
		Hobbyudgifter		5	5
		Udgifter til afd. best.	7.822	10	10
		Møde, udflugter, fester m.v.	20.782	44	36
		Andre udgifter	62.952	67	67
		Konto 119 i alt	120.692	154	146
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	101,22		
		Samlet henlæggelse i alt	2.485.000	2.485	2.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.485.000	2.485	2.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	1.946		
		Konto 134 i alt	1.946		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	34.032		
		Debitorer	971		
		Konto 202 i alt	35.003		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	54.000	54	54
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	54.000	54	54
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	17.642		
		Konto 206 i alt	17.642		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.635.210	3.635
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.635.210	3.635
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	68.627.251	72.495
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	68.627.251	72.495
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	134.025	218
		Samlet indeksregulering ultimo	134.025	218
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.244.490	4.034
		Afskrivning	49.680	52
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.294.170	4.086
		Bogført værdi ultimo	64.467.106	68.627
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.581	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.581	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	70.972	195
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	70.972	195
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.549.344	4.875
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.707.613	1.406
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.485.000	2.080
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.326.731	5.549
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	141.005	213
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	72.488	72
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	68.517	141
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	39.835	41
		- Forbrugt i året	110	1
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	39.725	40
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	846.897	728
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	136.365	264
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	243.000	145
		Saldo ultimo	740.262	847
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	740.262	847
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriefond	28.327	
		Forhøjet indskud ved forbedring	456.400	456
		Konto 416 i alt	484.727	456
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	27.344	27
		Andre skyldige omk.	147.432	161
		Konto 421 i alt	174.776	188
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	87.362	26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	87.362	26
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	368.293	599
		El		
		Vand	114.614	115
		Antenne	581	17
Konto 425 i alt			483.488	731

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) xx