

BoligorganisationLBF-nr.: **0118**

Navn - adresse:

BoligKorsør**Caspar Brands Plads 3 A
4220 Korsør**Telefon: **58571800**

Fax:

E-postadresse:

info@bo4220.dk

Hjemmeside:

www.boligkorsoer.dkCVR-nr.: **52729610****Afdeling**LBF-nr.: **035**

Navn - adresse:

Motalavej & Solbakkevej**Motalavej 29 - 127 og Solbakkevej 1-3
4220 Korsør**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune**Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse**Telefon: **58573600**

Fax:

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.858	420	1	420
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		4.372	61	1	61
1) Boligoplysninger, i alt		37.230	481	1	481
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.091	21		
	2	5.860	99		
	3	14.513	184		
	4	15.514	178		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		621	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner		747	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
4) Garager/carporte			74	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		38.598	558		520

Matrikel nr. og tekst	1rn, 1rr, 1rv, 1rø, 1zc, 1zc 2
BBR-ejendomsnummer	330005518

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	483	37.851	31-12-1962	31-12-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	483	37.851		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

620,5

Dato for lejeforhøjelse:

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.098.558	5.130	5.143
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	762.221	811	805
107	*	Vandafgift	7.314	12	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.501.872	1.465	1.610
110		Forsikringer	490.493	640	578
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.051.140	350	300
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	152.919	160	180
		Konto 111 i alt	1.204.059	510	480
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.962.245	1.962	1.962
		2. Dispositionsfond	300.444	300	305
		3. Arbejdskapitalen	89.925	90	90
		Konto 112 i alt	2.352.614	2.352	2.357
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	28.120	28	28
		2. G-indskud	230.945	231	231
		Konto 113 i alt	259.065	259	259
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.577.638	6.049	6.099
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.143.040	3.500	3.583
115	*	Almindelig vedligeholdelse	164.033	241	241
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.619.628	6.107	6.735
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.619.627	6.107	6.736
		Konto 116 i alt	1		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	24.314	400	400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	24.314	400	400
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	590.142	460	460
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.274.958	1.243	1.203
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.522		
		Konto 118 i alt	1.868.622	1.703	1.663
119	*	Diverse udgifter	502.484	145	381
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.678.180	5.589	5.867
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.700.000	7.700	7.365
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	475.000	475	275
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	173.093	173	178
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.348.093	8.348	7.818
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.702.469	25.116	24.927
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	861.362	836	854
		2. Renter m.v.	102.159	128	109
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-13.899	-17	-15
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	977.420	981	978
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	185.083	924	874
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	185.083	924	874
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.017.008	3.952	3.999
		2. Renter m.v.	899.586	966	918

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	239.494	250	242
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	-62.744	-25	-80
		Konto 127 i alt	5.218.832	5.193	5.239
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	161.524		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	161.524		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.940.743		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		9	
		Konto 131 i alt	1.940.743	9	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.322.078	7.107	7.091
139		UDGIFTER I ALT	34.024.547	32.223	32.018
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	134.643		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	34.159.190	32.223	32.018

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.261.972	21.262	21.262
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	6.184.320	6.184	6.184
		4. Erhverv	334.488	334	334
		5. Institutioner	1		
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	314.800	315	315
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	38.100	38	38
		Lejeindtægter i alt	28.057.481	28.057	28.057
202	*	Renter	2.025.224	17	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	388.426	460	460
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	699.044	699	699
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.170.175	29.233	29.216
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.989.016	2.989	2.801
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.989.016	2.989	2.801
209		INDTÆGTER I ALT	34.159.191	32.222	32.017
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	34.159.191	32.222	32.017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	126.971.496	126.971
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	254.350.000	
		2. Heraf grundværdi	32.130.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	126.971.496	126.971
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.758.867	6.044
	*	2. Bygningsrenovering m.v	91.346.434	81.867
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	224.076.797	214.882
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	78.097	70
		2. Beboerindskud	843.550	735
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	46.900	326
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	280.975	364
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	611.824	469
		7. Forudbetalte udgifter	352.402	1.667
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.213.748	3.631
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	33.674.961	42.307
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	35.888.709	45.938
310		AKTIVER I ALT	259.965.506	260.820

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	26.900.551	23.761
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.485.257	4.035
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	190.901	179
406	*	Andre henlæggelser	26.564.439	27.458
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	58.141.148	55.433
407	*	Opsamlet resultat	134.643	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	58.275.791	55.433
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	44.444.942	47.881
		BRF	900.125	998
		Landsbyggefonden	6.192.200	6.192
Konto 408 i alt			51.537.267	55.071
409		Beboerindskud	3.537.069	3.537
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	571.390	571
411		Afskrivningskonto for ejendommen	71.325.771	67.792
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	126.971.497	126.971
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.093.122	4.954
		2. Bygningsrenovering m.v.	64.601.354	68.618
Konto 413 i alt			68.694.476	73.572
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.160.310	1.384
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.250	2
Konto 414 i alt			1.162.560	1.386
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	196.828.533	201.929
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.701.964	2.111
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	327.463	238
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	38.100	39
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.793.657	1.069
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.831.757	1.108
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.861.184	3.457
430		PASSIVER I ALT	259.965.508	260.819
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.533.940	3.514	3.527
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	175.107	199	186
101.3		Administrationsbidrag	251.075	251	251
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-214.376	-242	-255
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	308.018	308	308
105.2		Andel til Landsbyggefonden	616.042	616	616
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.098.558	5.130	5.143
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.098.558	5.130	5.143
107		VANDAFGIFT			
		vandforbrug	7.314	12	10
Konto 107 i alt			7.314	12	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		renovation	1.379.052	1.330	1.473
		container	122.820	135	137
		Konto 109 i alt	1.501.872	1.465	1.610
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.962.245	1.962	1.962
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.962.245	1.962	1.962
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	2.925.031	3.295	3.386
		feriepenge m.v.	22.683	15	15
		Arbejdstøj, leje af egen garage	56.162	57	57
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	139.164	133	125
		Konto 114 i alt	3.143.040	3.500	3.583
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.174		
115.2		Bygning, klimaskærm	10.666		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.089	60	60
115.4		Bygning, fælles indvendig	55.595		
115.5		Bygning, tekniske installationer	45.157		
115.6		Materiel	20.352	181	181
		Konto 115 i alt	164.033	241	241
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	87.335	410	400
116.2		Bygning, klimaskærm	995.537	1.606	1.532
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	346.487	1.934	1.934
116.4		Bygning, fælles indvendig	251.426	570	668
116.5		Bygning, tekniske installationer	790.931	1.449	2.063
116.6		Materiel	147.912	138	138
		Konto 116 i alt	2.619.628	6.107	6.735
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	590.142	460	460
		Konto 118.1 i alt	590.142	460	460
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	1.274.958	1.243	1.203
		Konto 118.2 i alt	1.274.958	1.243	1.203
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	3.522		
		Konto 118.3 i alt	3.522		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.868.622	1.703	1.663
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	388.426	460	460
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	699.044	699	699
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	781.152	544	504
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	70.616	69	73
		Beboerdemokarti	39.775	50	50
		Beboeraktiviteter	10.501	3	3
		telefon, kursus, afd.best.	7.200	23	23
		Diverse	374.392		232
		Konto 119 i alt	502.484	145	381
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	7.700.000	7.700	7.365
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.700.000	7.700	7.365

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	2.020.671	17	
		Andre renter	4.553		
		Konto 202 i alt	2.025.224	17	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.989.016	2.989	2.801
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.989.016	2.989	2.801
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	126.971.496	126.971
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	126.971.496	126.971
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	39.990.296	39.857
		+ Forbedringsarbejder i året	761.972	134
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.752.268	39.991
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	33.946.956	31.460
		Afdrag	861.362	842
		Afskrivning	185.083	1.645
		Afdrag og afskrivning ultimo	34.993.401	33.947
		Bogført værdi ultimo	5.758.867	6.044
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	122.602.779	114.003
		+ Renoveringsarbejder i året	13.043.783	8.357
		- Tilskud i året	-452.526	-243
		Samlet anskaffelsessum ultimo	136.099.088	122.603
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	40.735.646	36.767
		Afdrag	4.017.008	3.969
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	44.752.654	40.736
		Bogført værdi ultimo	91.346.434	81.867
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	78.097	70
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	78.097	70
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	46.900	326
		Konto 305.3 i alt	46.900	326
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	280.975	364
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	280.975	364
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	23.760.921	19.507
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.619.627	2.825
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.700.000	7.079
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.940.743	
		Saldo ultimo konto 401	26.900.551	23.761
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	179.332	9
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	161.524	175
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	173.093	345
		Saldo ultimo	190.901	179
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	27.158.022	27.158
		- Forbrugt i året	893.583	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	300.000	300
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	26.564.439	27.458

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	134.643	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	134.643	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	134.643	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	1.550.051	801
		Hensatte feriepenge	191.137	168
		Kreditormellemregning	960.776	1.142
		Konto 421 i alt	2.701.964	2.111
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	327.463	238
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	327.463	238
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	798.970	513
		El		
		Vand	994.687	556
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.793.657	1.069

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	26-04-2023
Underskrift (sign)	Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	26-04-2023
Underskrift/-er (sign)	RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	26-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	26-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Anders Anthoni, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	17-06-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand og mødets dirigent