

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0126	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AL2bolig		Engparken		Århus Kommune	
Langkærvej 2F		Åbyvej 15-25, Engparken 1-19 og 4-10		Rådhuspladsen 2	
8381 Tilst		8230 Åbyhøj		8100 Århus C	
Telefon:	87459191	Telefon:		Telefon:	89 40 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info@AL2bolig.dk				aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.AL2bolig.dk					
CVR-nr.:	39745216	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.242	113	1	113
Almene ungdomsboliger		252	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.494	119	1	119
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.326	76		
	3	2.628	38		
	4	540	5		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		176	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			20	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.670	141		126

Matrikel nr. og tekst	24 C, 24 G, Åby by, Åby
BBR-ejendomsnummer	564090 564104

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	128	7.671	01-01-1942	01-01-1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	128	7.671		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

740,6

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

24,84

Forhøjelse pr. m² i %:

3,47

Forhøjelse i alt på årsbasis:

186.180

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	181.349	182	183
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	344.447	352	352
107	*	Vandafgift	294.873	285	300
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	183.688	155	232
110		Forsikringer	70.947	76	84
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	44.297	60	88
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	23.308	8	14
		Konto 111 i alt	67.605	68	102
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	592.438	590	626
		2. Dispositionsfond	73.458	73	78
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	665.896	663	704
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	13.096	13	13
		2. G-indskud	500.256	497	513
		Konto 113 i alt	513.352	510	526
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.140.808	2.109	2.300
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	690.254	689	781
115	*	Almindelig vedligeholdelse	363.785	173	269
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.001.108	1.204	1.235
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.001.107	1.204	1.235
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	64.066		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	64.066		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	123.720	100	102
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.278	2	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	134.998	102	104
119	*	Diverse udgifter	43.618	75	76
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.232.656	1.039	1.230
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.651.000	1.651	1.756
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.701.000	1.701	1.806
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.255.813	5.031	5.519
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	600.332	868	871
		2. Renter m.v.	229.805		
		3. Administrationsbidrag	33.609		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	863.746	868	871
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	79.946	72	76
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	79.946	72	76
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	363		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	363		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	377.994		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	34.802	23	23
		Konto 131 i alt	412.796	23	23
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			35
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			35
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.356.488	963	1.005
139		UDGIFTER I ALT	6.612.301	5.994	6.524
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.612.301	5.994	6.524

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.630.869	5.613	6.148
		2. Almene ungdomsboliger	218.808	219	240
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	10.332	10	10
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	18.126	19	19
		7. Garager/Carporte	26.416	27	27
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.904.551	5.888	6.444
202	*	Renter	445.816	7	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	68.490	80	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	19.000	19	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.437.857	5.994	6.524
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	132.000		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	132.000		
209		INDTÆGTER I ALT	6.569.857	5.994	6.524
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	42.444		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.612.301	5.994	6.524

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.248.753	5.249
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	46.800.000	
		2. Heraf grundværdi	14.378.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.248.753	5.249
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.953.847	8.320
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	13.202.600	13.569
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.400	13
		2. Beboerindskud	11.110	3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	764.505	760
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	21.954	48
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	379.212	1
		7. Forudbetalte udgifter	11.537	13
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.202.718	838
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.214.203	5.518
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.416.921	6.356
310		AKTIVER I ALT	18.619.521	19.925

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.024.367	3.811
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	282.204	296
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	208.605	209
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.515.176	4.316
407	*	Opsamlet resultat	-215.342	-154
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.299.834	4.162
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	689.767	788
		Boligselskabernes Landsbyggefond	395.500	396
Konto 408 i alt			1.085.267	1.184
409		Beboerindskud	135.455	135
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.028.031	3.929
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.248.753	5.248
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.030.086	7.547
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.030.086	7.547
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	63.000	63
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	793.843	802
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	5.000	5
		Konto 414 i alt	861.843	870
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	13.140.682	13.665
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	751.367	715
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	135.354	1.135
422		Mellemregning med fraflyttere	23.883	24
423	*	Deposita og forudbetalt leje	41.861	19
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	226.543	204
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	226.543	204
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.179.008	2.097
430		PASSIVER I ALT	18.619.524	19.924
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	98.708	100	100
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-319	-1	-1
101.3		Administrationsbidrag	6.407	6	7
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	104.796	105	106
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-26.267	-26	-28
104.4		- Ungdomsboligbidrag	43.296	43	45
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	31.194	31	31
105.2		Andel til Landsbyggefonden	62.388	63	63
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	76.553	77	77
		Nettokapitaludgifter i alt	181.349	182	183
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	294.873	285	300
		Konto 107 i alt	294.873	285	300

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	170.130	152	219
		Ekstra tømning	290		
		Øvrig renovation	13.268	3	13
		Konto 109 i alt	183.688	155	232
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	592.438	590	626
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	592.438	590	626
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	683.633	670	723
		Trappevask, Ekstern hjælp	6.621	19	58
		Konto 114 i alt	690.254	689	781
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	24.546	173	245
115.2		Bygning, klimaskærm	11.014		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	224.211		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.059		
115.5		Bygning, tekniske installationer	72.476		
115.6		Materiel	24.479		24
		Konto 115 i alt	363.785	173	269
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	153.579	253	324
116.2		Bygning, klimaskærm	51.100	85	18
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	436.821	540	615
116.4		Bygning, fælles indvendig	130.088	79	116
116.5		Bygning, tekniske installationer	155.342	125	113
116.6		Materiel	74.178	122	49
		Konto 116 i alt	1.001.108	1.204	1.235
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	123.720	100	102

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	123.720	100	102
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	11.278	2	2
		Konto 118.2 i alt	11.278	2	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	134.998	102	104
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	68.490	80	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	66.508	22	24
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	18.048	17	18
		Afdelingsbest. rådgighedsbeløb	12.000	11	11
		Beboerblade, beboermøder	5.340	5	5
		Kursusudgifter afd. best. og beboer		2	2
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	8.230	40	40
		Konto 119 i alt	43.618	75	76
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	215		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.651.000	1.651	1.756
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.651.000	1.651	1.756
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Forening	436.476	7	
		Rente intern finansiering	9.340		
Konto 202 i alt			445.816	7	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	132.000		
Konto 206 i alt			132.000		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.248.753	5.249
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.248.753	5.249
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.320.571	8.871
		+ Forbedringsarbejder i året	230.069	121
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.550.640	8.992
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	83.485	
		Samlet indeksregulering ultimo	83.485	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	680.278	672
		Afdrag og afskrivning ultimo	680.278	672
		Bogført værdi ultimo	7.953.847	8.320
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.400	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.400	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	339.611	391
		El	261.903	218
		Vand		
		Maskiner	29.430	9
		Antenne		
		Varekøb		
		Velfærdsfaciliteter driftscenter	133.561	142
		Konto 305.3 i alt	764.505	760
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.954	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	21.954	48
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.810.950	4.299
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.001.107	2.060
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.651.000	1.572
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-436.476	
		Saldo ultimo konto 401	4.024.367	3.811
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	208.968	251
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	363	42
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	208.605	209
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-153.898	177
		- Årets underskud (konto 210)	42.444	211
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	19.000	120
		Saldo ultimo	-215.342	-154
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-215.342	-154
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	481.437	475
		El	257.930	228
		Vand	12.000	12
		Antenne		
		Konto 419 i alt	751.367	715
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	99.504	943
		Øvrige	35.850	192
		Konto 421 i alt	135.354	1.135
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	41.861	19
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	41.861	19
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Thomas Riis

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	8230 Åbyhøj
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Lykke V. Kristensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign