

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0158		LBF-nr.: 312		Kommunenr.: 851	
Navn - adresse: Alabu Bolig Brohusgade 2b 9000 Aalborg		Navn - adresse: Højhuset Grønlands Torv 1-11 9210 Aalborg SØ		Navn - adresse: Aalborg Kommune Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby	
Telefon: 96331331		Telefon:		Telefon: 99313131	
Fax: 96333010		Fax:		Fax: 99313132	
E-postadresse: info@alabubolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.alabubolig.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 31882206		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.215	179	1	179
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.215	179	1	179
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.510	75		
	3	7.361	90		
	4	1.344	14		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		135	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			4	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.350	187		183

Matrikel nr. og tekst	Sohngårdsholm
BBR-ejendomsnummer	91033

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	211	14.418		01-06-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	211	14.418		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

858,09

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,45

Forhøjelse pr. m² i %:

1,65

Forhøjelse i alt på årsbasis:

150.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	221.600	223	223
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	407.738	411	408
107	*	Vandafgift	440.698	403	400
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	353.024	250	423
110		Forsikringer	109.809	118	118
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	255.232	238	229
		2. El og varme til ungdomsboliger		7	
		3. Målerpasning m.v.	29.597	51	30
		Konto 111 i alt	284.829	296	259
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	700.982	693	693
		2. Dispositionsfond	107.046	108	108
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	808.028	801	801
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	177.661	181	181
		Konto 113 i alt	177.661	181	181
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.581.787	2.460	2.590
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	879.167	841	937
115	*	Almindelig vedligeholdelse	882.174	702	709
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	868.491	875	2.141
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	868.491	875	2.141
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	306.183		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	306.183		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	75.044	119	40
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	13.428	10	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	36.012	64	68
		Konto 118 i alt	124.484	193	123
119	*	Diverse udgifter	73.282	90	90
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.959.107	1.826	1.859
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.433.000	1.433	1.433
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	335.000	335	430
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	46.000	46	61
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.814.000	1.814	1.924
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.576.494	6.323	6.596
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	579.734	4.319	586
		2. Renter m.v.	210.434	1.690	199
		3. Administrationsbidrag	50.263	224	50
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-4.134	686	
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	844.565	5.547	835
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	4.680.406		4.721
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	4.680.406		4.721
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	138.995		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	138.995		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	318.728		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	61.488		
		3. Dækket af dispositionsfonden	257.240		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	28.236		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	666	21	56
		Konto 131 i alt	28.902	21	56
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	369.120	374	365
		Konto 132 i alt	369.120	374	365
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		251	7
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		251	7
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.922.993	6.193	5.984
139		UDGIFTER I ALT	12.499.487	12.516	12.580
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	52.370		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.551.857	12.516	12.580

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.149.516	12.141	12.344
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	170.225	207	180
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte		7	
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.319.741	12.355	12.524
202	*	Renter		21	56
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	42.994	140	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	189.122		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.551.857	12.516	12.580
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	12.551.857	12.516	12.580
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.551.857	12.516	12.580

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.513.736	14.514
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	94.000.000	
		2. Heraf grundværdi	14.817.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	14.513.736	14.514
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	67.104.777	70.969
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	11.424.065	11.741
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	93.042.578	97.224
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	33.284	32
		2. Beboerindskud	801	2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	600.603	557
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	254.280	348
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	31.799	7
		6. Andre debitorer	825.924	16
		7. Forudbetalte udgifter	954.919	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.701.610	962
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.180.909	10.380
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.882.519	11.342
310		AKTIVER I ALT	103.925.097	108.566

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.853.044	8.288
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	302.652	274
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	7.806	24
406	*	Andre henlæggelser		23
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.163.502	8.609
407	*	Opsamlet resultat	257	1
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.163.759	8.610
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	332.342	550
Konto 408 i alt			332.342	550
409		Beboerindskud	643.500	644
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.537.894	13.320
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	14.513.736	14.514
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	66.332.067	70.630
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	66.332.067	70.630
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.376.706	1.434
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.376.706	1.434
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	11.424.065	11.741
		Konto 415 i alt	11.424.065	11.741
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	93.646.574	98.319
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	699.438	701
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	336.390	799
422		Mellemregning med fraflyttere	-55.400	-12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	134.336	149
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.114.764	1.637
430		PASSIVER I ALT	103.925.097	108.566
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	217.418	217	219
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.708	3	3
101.3		Administrationsbidrag	1.474	3	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	221.600	223	223
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	221.600	223	223
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	440.698	403	400
Konto 107 i alt			440.698	403	400

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	353.024	250	423
		Konto 109 i alt	353.024	250	423
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	700.982	693	693
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	700.982	693	693
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær-løn-pension m.v.	578.478	555	603
		Trappevask	246.918	247	272
		Kontorholdsudgifter - telefon m.v.	53.771	39	62
		Konto 114 i alt	879.167	841	937
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	40.472	53	54
115.2		Bygning, klimaskærm	43.636	24	24
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	437.830	253	255
115.4		Bygning, fælles indvendig	63.029	58	59
115.5		Bygning, tekniske installationer	290.393	302	305
115.6		Materiel	6.814	12	12
		Konto 115 i alt	882.174	702	709
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	121.331	19	352
116.2		Bygning, klimaskærm	238.161	136	294
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	246.522	260	336
116.4		Bygning, fælles indvendig		70	13
116.5		Bygning, tekniske installationer	247.663	382	1.142
116.6		Materiel	14.814	8	4
		Konto 116 i alt	868.491	875	2.141
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rengøring sæbe m.v.	48.308	82	40
		Drift fællesvaskeri	24.499	36	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Modem-prøvekort	2.237	1	
		Konto 118.1 i alt	75.044	119	40
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Rengøring m.v.	13.428	10	15
		Konto 118.2 i alt	13.428	10	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring m.v.	36.012	64	68
		Konto 118.3 i alt	36.012	64	68
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	124.484	193	123
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	42.994	140	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	189.122		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-107.632	53	123
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	25.013	25	25
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb mm.	228	8	8
		Beboermøder-beboerarrangementer	45.657	57	57
		Uforudsete udgiftsstigninger	2.384		
		Konto 119 i alt	73.282	90	90
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	100		
		Samlet henlæggelse i alt	1.433.000	1.433	1.433
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.433.000	1.433	1.433
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	369.120	374	365
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	369.120	374	365
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregningsrente		21	56
		Konto 202 i alt		21	56
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.513.736	14.514
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.513.736	14.514
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	107.563.194	107.100
		+ Forbedringsarbejder i året	493.130	463
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	108.056.324	107.563
		Indeksregulering primo	17.066.454	16.732
		+ indeksregulering i året	1.236	334
		Samlet indeksregulering ultimo	17.067.690	17.066
		Afdrag og afskrivning primo	53.659.885	49.242
		Afdrag	4.298.982	4.295
		Afskrivning	60.370	123
		Afdrag og afskrivning ultimo	58.019.237	53.660
		Bogført værdi ultimo	67.104.777	70.969
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	11.424.065	11.741
		Konto 304.4 i alt ultimo	11.424.065	11.741
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	33.284	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	33.284	32
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	586.991	545
		El		
		Vand	13.612	12
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	600.603	557
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	254.280	348
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	254.280	348
		Heraf til inkasso	180.883	348
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	31.799	7
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	31.799	7
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.288.535	8.636
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	868.491	1.313
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.433.000	965
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.853.044	8.288
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	23.294	24
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	61.488	61
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	46.000	61
		Saldo ultimo	7.806	24
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		23
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		23

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	257	-571
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		177
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		395
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	257	1
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	257	1
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	701.008	701
		El	-1.570	
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	699.438	701
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	305.386	723
		Skyldige lønomk - ejendomsfunkt.	31.004	76
		Konto 421 i alt	336.390	799
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	134.336	149
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	134.336	149
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	09-05-2022
Underskrift (sign)	Klaus Ringgaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	09-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Georg Aaen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	09-05-2022
Underskrift/-er (sign)	John Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	09-05-2022
Underskrift/-er (sign)	John Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	