

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049		LBF-nr.: 053		Kommunenr.: 153
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Boligforeningen AAB		Afdeling 53		Brøndby Kommune
Svend Aukens Plads 9		Brøndby Nordvej 249		Park Alle 160
2300 København S		2605 Brøndby		2605 Brøndby
Telefon: 33 76 01 00		Telefon: 36 47 09 05		Telefon: 43 28 28 28
Fax: 33 76 01 99		Fax: 36 75 76 65		Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 31428815		CVR-nr.:		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		39.355	466	1	466
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		39.355	466	1	466
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	653	15		
	2	5.702	90		
	3	9.115	104		
	4	21.822	238		
	5	2.063	19		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		296	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
4) Garager/carporte			122	1/5	24
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		39.651	589		495

Matrikel nr. og tekst	3 B og 3 E Brøndbyøster By
BBR-ejendomsnummer	28532

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	466	39.355		01-11-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	466	39.355		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

762

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.017.134	3.064	3.071
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.752.799	1.924	1.924
107	*	Vandafgift	2.741.951	2.694	3.305
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	948.644	975	1.005
110		Forsikringer	618.732	608	712
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	641.033	725	608
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	641.033	725	608
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.010.062	1.958	1.961
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	49.500	47	47
		Konto 112 i alt	2.059.562	2.005	2.008
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.762.721	8.931	9.562
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.842.162	2.783	2.852
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.977.792	2.026	2.095
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.134.529	16.447	4.052
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.134.529	16.447	4.052
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	285.193	364	363

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	285.193	364	363
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	444.142	477	477
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	46.769	38	73
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	45.667	53	41
		Konto 118 i alt	536.578	568	591
119	*	Diverse udgifter	198.717	449	218
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.555.249	5.826	5.756
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.323.000	5.323	5.248
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	364.000	364	363
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	145.755	152	152
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	5.832.755	5.839	5.763
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.167.859	23.660	24.152
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	974.000	974	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	14.440	14	14
		Konto 126 i alt	988.440	988	14
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.197.836	5.270	5.511
		2. Renter m.v.	3.427.129	4.725	4.442

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	419.073	434	431
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.068.504	2.451	2.419
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.975.534	7.978	7.965
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	195.304	3	22
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	195.304	3	22
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	257.082		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	159.519		
		3. Dækket af dispositionsfonden	97.563		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.874.693	719	1.894
		Konto 132 i alt	1.874.693	719	1.894
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.575		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.842.242	9.685	9.873
139		UDGIFTER I ALT	34.010.101	33.345	34.025
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	495.013		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	34.505.114	33.345	34.025

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	30.137.636	30.161	31.021
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	140.604	192	141
		6. Kældre m.v.	83.312	114	114
		7. Garager/Carporte	148.680	155	155
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	14.440	14	14
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	30.524.672	30.636	31.445
202	*	Renter	264.376	152	61
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	450.863	477	448
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	39.000	51	43
		5. Indeksoverskud		1	
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.467.000	1.467	286
		ORDINÆRE INDTÆGTER	32.745.911	32.784	32.283
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.700.365	561	1.742
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	58.838		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.759.203	561	1.742
209		INDTÆGTER I ALT	34.505.114	33.345	34.025
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	34.505.114	33.345	34.025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.114.231	66.114
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	364.000.000	
		2. Heraf grundværdi	85.502.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.114.231	66.114
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.098.630	22.190
	*	2. Bygningsrenovering m.v	139.368.936	141.422
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	93.562	105
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	46.557.186	45.758
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	272.232.545	275.589
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.572	94
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.504.450	1.859
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	227.245	537
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	178.584	7
		6. Andre debitorer	170.878	1.410
		7. Forudbetalte udgifter	1.994.728	74
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.079.457	3.981
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.412	10
		2. Bank- og depotbeholdning	2.786	18

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.726.285	11.742
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.818.940	15.751
310		AKTIVER I ALT	290.051.485	291.340

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.451.188	20.222
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.403.949	2.325
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	230.290	244
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.085.427	22.791
407	*	Opsamlet resultat	1.067.937	2.040
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.153.364	24.831
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	13.120.886	14.296
		Nykredit A/S	73.151	250
Konto 408 i alt			13.194.037	14.546
409		Beboerindskud	2.825.500	2.795
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	50.094.694	48.742
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.114.231	66.083
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	141.517.387	143.569
		Konto 413 i alt	141.517.387	143.569
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.609.663	1.490
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	21.348	24
		Konto 414 i alt	1.631.011	1.514
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.264.817	7.282
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	39.711.178	38.478
		Konto 415 i alt	46.975.995	45.760
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	256.238.624	256.926
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.713.366	1.723
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	8.784.018	7.258
422		Mellemregning med fraflyttere	20.013	95
423	*	Deposita og forudbetalt leje	142.100	89
424		Banklån		418
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.659.497	9.583
430		PASSIVER I ALT	290.051.485	291.340
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 338.619. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.348.804	1.277	1.295
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	213.783	362	297
101.3		Administrationsbidrag	47.797	57	53
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	19.028		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.591.356	1.696	1.645
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.425.778	1.368	1.426
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.425.778	1.368	1.426
		Nettokapitaludgifter i alt	3.017.134	3.064	3.071
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	2.740.126	2.692	3.304
		Fast vandafgift	1.825	2	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.741.951	2.694	3.305
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	858.650	878	876
		Genbrugspladsafgift		1	
		Anden renovation	89.994	96	129
		Konto 109 i alt	948.644	975	1.005
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.831.500	1.778	1.778
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	178.562	180	183
		Administrationsbidrag i alt	2.010.062	1.958	1.961
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	1.715.446	1.797	1.786
		Funktionærtilskud. telefon m.v.	21.839	16	10
		Trappevask. rengøringsartikler	1.033.425	917	975
		Snerydning	71.452	53	81
		Konto 114 i alt	2.842.162	2.783	2.852
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	77.162		
115.2		Bygning, klimaskærm	142.689		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	634.878	2.026	2.095
115.4		Bygning, fælles indvendig	351.846		
115.5		Bygning, tekniske installationer	645.701		
115.6		Materiel	125.516		
		Konto 115 i alt	1.977.792	2.026	2.095
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.062.373	1.610	590
116.2		Bygning, klimaskærm	3.439.628	9.055	1.017
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	970.131	1.763	1.485
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.135	709	45
116.5		Bygning, tekniske installationer	593.942	3.144	879
116.6		Materiel	60.320	166	36
		Konto 116 i alt	6.134.529	16.447	4.052

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter. Rengøring eksternt	134.894	127	138
		Vaskemidler. Energiforbrug	248.707	281	298
		Reparationer. Forskellige udgifter	60.541	69	41
		Konto 118.1 i alt	444.142	477	477
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad. Beboerservice	4.062	17	28
		Hobbyrum. Beboerklubber	42.707	21	45
		Konto 118.2 i alt	46.769	38	73
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	44.324	48	39
		Porcelæn m.m.	1.343	5	2
		Konto 118.3 i alt	45.667	53	41
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	536.578	568	591
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	450.863	477	448
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	39.000	51	43
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	46.715	40	100
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	59.772	59	61
		Varmecentral	65.970	68	69
		Afdelingsmøder. Sammenkomster og fester m.m.	4.426	28	10
		Rådighedsbeløb. afdelingsbestyrelsen	46.532	48	41
		Forskellige udgifter	22.017	246	37
		Konto 119 i alt	198.717	449	218
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	134,25		
		Samlet henlæggelse i alt	5.323.000	5.323	5.248
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.323.000	5.323	5.248
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,18		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	16.909		34

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.857.784	719	1.860
		Andre driftsstøttelån i alt	1.874.693	719	1.894
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		. . . Korrektion boligandel	3.575		
		Konto 134 i alt	3.575		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto. 1.83%	258.317	152	61
		Fraflytningsdebitorer	2.333		
		Andre renteindtægter	3.726		
		Konto 202 i alt	264.376	152	61
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån. LBF	1.700.365	561	1.742
		Konto 204 i alt	1.700.365	561	1.742
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		. Korrektion vedr. vandskade 2015. .	15.575		
		. . .	26.692		
		. . Indgået tidligere afskrevne fordringer.. Indgået tidligere afskrevne (2013-)	16.571		
		Konto 206 i alt	58.838		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.114.231	65.992
		+ tilgang i året		122
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.114.231	66.114
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	22.189.525	18.678
		+ Forbedringsarbejder i året	1.841.051	21.834
		- Tilskud i året	3.931.946	3.500
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.098.630	37.012
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		14.822
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		14.822
		Bogført værdi ultimo	20.098.630	22.190
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	189.930.790	189.931
		+ Renoveringsarbejder i året	4.146.113	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	194.076.903	189.931
		Indeksregulering primo	3.954.737	3.955
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	3.954.737	3.955
		Afdrag og afskrivning primo	52.464.868	46.954
		Afdrag	6.197.836	5.510
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	58.662.704	52.464
		Bogført værdi ultimo	139.368.936	141.422
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	104.276	115
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.726	4
		- Afskrivning	14.440	14
		Saldo ultimo konto 303.3	93.562	105
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	35.160.651	36.045
		Dispositionsfonden	4.131.718	2.431
		Andre driftsstøttelån	7.264.817	7.282
		Konto 304.5 i alt ultimo	46.557.186	45.758
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.572	94
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.572	94
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.504.450	1.859
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.504.450	1.859
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	227.245	537
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	227.245	537
		Heraf til inkasso	166.382	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	150.616	4
		El		
		Vand		
		Antenne	27.968	3
		Konto 305.5 i alt	178.584	7
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	20.221.718	21.652
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.134.530	6.719
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.364.000	5.289
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.451.188	20.222
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	244.054	262
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	159.519	136
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	145.755	118
		Saldo ultimo	230.290	244
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.039.924	3.107
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	495.013	223
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.467.000	1.290
		Saldo ultimo	1.067.937	2.040
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.067.937	2.040
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.713.366	1.723
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.713.366	1.723
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.651.052	2.836
		Ovf. tilskud fra forbedringssager	1.640.746	46
		Skyldige feriepenge	172.309	242
		Afsætningskonti	4.319.911	4.134
		Konto 421 i alt	8.784.018	7.258
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	131.200	89
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	10.900	
		Forudbetalinger i alt	142.100	89
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 21-03-2018
Underskrift (sign) Christian Høgsbro. Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 21-03-2018
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers. Benny Lundgaard. statsautoriseret revisor. Mette Holy Jørgensen. statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 21-03-2018
Underskrift/-er (sign) Geert Pedersen. Kim B. Jensen. John Steenberg Nielsen. Steen Kevings. Tina Hartvig Petersen. . .

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 13-06-2018
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen. Gunvor Abrahamsen. Jette Kragh. David Jennow. Christina Søby Jensen. Charles Thomassen. Bjarne Lindquist. Hanne Dahlerup. Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)