

Boligorganisation

LBF-nr.: **0925**

Afdeling

LBF-nr.: **001**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **756**

Navn - adresse:

Lejerbo, Brande
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

Navn - adresse:

Ørbækvej, Drosselvej
Ørbækvej
7330 Brande

Navn - adresse:

Ikast-Brande Kommune
Rådhusstrædet 6
7430 Ikast

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26771927**

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **+4599604000**

Fax: **+4599604040**

E-postadresse:

post@ikast-brande.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.530	72	1	72
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		234	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		5.764	75	1	75
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	132	3		
	2	1.543	24		
	3	3.201	39		
	4	888	9		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.764	96		79

Matrikel nr. og tekst	1rk, 1 rs og 1 æp Brande By Brande
BBR-ejendomsnummer	6288

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	75	5.764	20-10-1961	01-07-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	72	5.530		
Boliger i tæt/lavt byggeri	3	234		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

671,26

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,01

Forhøjelse pr. m² i %:

,99

Forhøjelse i alt på årsbasis:

38.028

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	387.680	405	425
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	127.111	143	143
107	*	Vandafgift	25.218		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	96.043	146	148
110		Forsikringer	109.276	134	117
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	47.851	48	48
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	53.048	43	45
		Konto 111 i alt	100.899	91	93
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	365.167	341	348
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	365.167	341	348
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	24.157	25	25
		Konto 113 i alt	24.157	25	25
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	847.871	880	874
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	459.540	575	591
115	*	Almindelig vedligeholdelse	118.290	150	130
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	463.200	744	853
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	463.200	744	853
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	74.460		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	74.460		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	42.594	55	55
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.589		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	77.360	70	79
		Konto 118 i alt	125.543	125	134
119	*	Diverse udgifter	22.677	104	54
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	726.050	954	909
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	800.000	800	810
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	40.000	40	40
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	840.000	840	850
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.801.601	3.079	3.058
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	87.322	161	157
		2. Renter m.v.	55.266		
		3. Administrationsbidrag	7.804		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	150.392	161	157
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	954.372	1.267	1.280
		2. Renter m.v.	604.571		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	59.516		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	346.844		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.271.615	1.267	1.280
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.339		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.339		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	173.848		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.978		
		3. Dækket af dispositionsfonden	147.870		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			115
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	116.118	126	
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	116.118	126	115
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	88.978		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.627.103	1.554	1.552
139		UDGIFTER I ALT	4.428.704	4.633	4.610
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	235.404		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.664.108	4.633	4.610

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.691.476	3.690	3.740
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	177.612	178	180
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.520	3	3
		7. Garager/Carporte	90.919	98	98
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	4.251	4	4
		Lejeindtægter i alt	3.958.276	3.965	4.017
202	*	Renter	15.844		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	116.118	126	115
		2. Drift af fællesvaskeri	98.804	90	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.000	10	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	28.737	30	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	145.000	145	180
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.372.779	4.366	4.432
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	267.348	267	179
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.982		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	291.330	267	179
209		INDTÆGTER I ALT	4.664.109	4.633	4.611
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.664.109	4.633	4.611

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.203.049	12.203
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	24.200.000	
		2. Heraf grundværdi	6.176.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.203.049	12.203
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.230.385	2.285
	*	2. Bygningsrenovering m.v	22.737.745	23.158
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	966.000	1.009
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	38.137.179	38.655
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.325	31
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	679.668	639
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	195.740	312
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	886.733	982
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	130.814	298
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.000	6
		2. Bank- og depotbeholdning	8.570	15

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.710.809	2.642
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.737.926	3.943
310		AKTIVER I ALT	42.875.105	42.598

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.413.808	1.077
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	272.292	307
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	168.960	195
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.855.060	1.579
407	*	Opsamlet resultat	776.744	687
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.631.804	2.266
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Jyske Realkredit, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	1.972.353	2.105
		Landsbyggefonden, Landsbyggefonden,	331.429	343
Konto 408 i alt			2.303.782	2.448
409		Beboerindskud	351.000	351
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	63.875	64
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.484.392	9.340
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.203.049	12.203
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.230.384	2.741
		2. Bygningsrenovering m.v.	22.716.597	22.304
Konto 413 i alt			24.946.981	25.045
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	292.842	283
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			292.842	283
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	966.000	1.009
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	966.000	1.009
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	38.408.872	38.540
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	962.422	964
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	5.887	9
421	*	Skyldige omkostninger	680.809	431
422		Mellemregning med fraflyttere	9.728	17
423	*	Deposita og forudbetalt leje	36.199	58
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	139.385	312
		Anden kortfristet gæld i alt	139.385	312
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.834.430	1.791
430		PASSIVER I ALT	42.875.106	42.597
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	144.530	152	195
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	31.508		
101.3		Administrationsbidrag	9.069		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	45.615		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-16.370		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	330		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	114.650	126	230
105.2		Andel til Landsbyggefonden	114.655	127	
105.3		Andel til Nybyggerifonden	2.843		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	387.680	405	425
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	387.680	405	425
107		VANDAFGIFT			
		Vand - forskel hoved- og bimåler	25.218		
Konto 107 i alt			25.218		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	93.833	139	144
		Container, bortkørsel m.m.	2.210	7	4
		Konto 109 i alt	96.043	146	148
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	306.979	306	313
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	34.927	35	35
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	23.261		
		Administrationsbidrag i alt	365.167	341	348
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	354.326	450	460
		Rengøring, trappevask m.v.	71.772	67	80
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	33.442	58	51
		Konto 114 i alt	459.540	575	591
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.062	150	
115.2		Bygning, klimaskærm	15.913		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	81.098		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.448		
115.6		Materiel	4.769		130
		Konto 115 i alt	118.290	150	130
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	21.206	37	271
116.2		Bygning, klimaskærm	229.650	295	25
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	172.671	175	175
116.4		Bygning, fælles indvendig		50	195
116.5		Bygning, tekniske installationer	25.605	177	162
116.6		Materiel	14.068	10	25
		Konto 116 i alt	463.200	744	853
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	10.980	55	55

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	21.881		
		Diverse	9.733		
		Konto 118.1 i alt	42.594	55	55
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse	5.589		
		Konto 118.2 i alt	5.589		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	71.752	60	65
		Vedligeholdelse		10	10
		Diverse	5.608		4
		Konto 118.3 i alt	77.360	70	79
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	125.543	125	134
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	98.804	90	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.000	10	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	28.737	30	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-11.998	-5	14
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	11.795	40	12
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	3.223	9	10
		Beboeraktiviteter	1.524	4	
		Andet diverse	6.135	1	24
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		50	8
		Konto 119 i alt	22.677	104	54
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	139		
		Samlet henlæggelse i alt	800.000	800	810
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	800.000	800	810
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6,94		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			115
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			115
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	72.618	126	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	43.500		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	116.118	126	
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	85.300		
		Forsikringskader under selvrisiko	3.678		
		Konto 134 i alt	88.978		
136		BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	15.844		
		Konto 202 i alt	15.844		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	88.348	88	
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud	179.000	179	179
		Konto 204 i alt	267.348	267	179
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	3.439		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	18.881		
		Renter/Konvertering/Byggesager	1.662		
		Konto 206 i alt	23.982		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.203.049	12.203
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.203.049	12.203
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.746.745	2.747
		+ Forbedringsarbejder i året	32.586	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.779.331	2.747
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	461.624	373
		Afdrag	87.322	89
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	548.946	462
		Bogført værdi ultimo	2.230.385	2.285
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	31.917.432	31.917
		+ Renoveringsarbejder i året	381.516	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.298.948	31.917
		Indeksregulering primo	6.745.637	6.617
		+ indeksregulering i året	151.465	128
		Indeksregulering ultimo	6.897.102	6.745
		Afdrag og afskrivning primo	15.503.933	14.604
		Afdrag	-954.372	-900
		Afskrivning	1.908.744	1.800
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.458.305	15.504
		Bogført værdi ultimo	22.737.745	23.158
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	570.000	570
		Kommunen/Boligorganisation	285.000	285
		Realkreditinstitut	111.000	154
		Konto 304.4 i alt ultimo	966.000	1.009
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.325	31
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.325	31
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	408.834	357
		El		
		Vand	270.834	278
		Maskiner		
		Antenne		4
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	679.668	639
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	195.740	312
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	195.740	312
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	305.436	486
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	169.939	180
		Samlet anskaffelsessum ultimo	135.497	306
		Samlede opskrivninger primo	10.816	11
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året	3.592	
		Samlede opskrivninger ultimo	14.408	11
		Samlede nedskrivninger primo	19.091	17
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		2
		Samlede nedskrivninger ultimo	19.091	19
		Bogført værdi ultimo	130.814	298
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.077.008	770
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	463.200	318
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	800.000	625
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.413.808	1.077
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	194.938	221
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.978	26
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	168.960	195
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	686.340	451
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	235.404	252
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	145.000	16
		Saldo ultimo	776.744	687
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	776.744	687
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	962.422	964
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	962.422	964
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	70.477	24
		Skyldige omkostninger 1	479.817	407
		DIVERSE	130.515	
		Konto 421 i alt	680.809	431
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	12.550	33
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	23.649	25

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	36.199	58
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 07-10-2019
Underskrift (sign) Helle Madsen, Marcus Selvig Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til ældreboligens øverste myndighed
Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Brande, afdeling 103-0, Ørbækvej, Drosselvej for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 07-10-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Brande
Dato for underskrift 28-10-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-11-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-11-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen