

Randers Boligforening af 1940

Regnskab for afdeling Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Regnskabsår

2019

Fra

01-10-2018

Til

30-09-2019

Boligorganisation

LBF-nr.: 0334

Afdeling

LBF-nr.: 033

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 730

Navn - adresse:

Randers Boligforening af 1940

c/o Postboks 916

Marsvej 1

8960 Randers SØ

Navn - adresse:

**Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A,
Grønnegade 4-6**

**Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A,
Grønnegade 4-6**

8900 Randers C

Navn - adresse:

Randers Kommune

Laksetorvet 1

8900 Randers C

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: 45676315

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: 89151515

Fax: 89151020

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.965	23	1	23
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		1.965	23	1	23
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.376	17		
	3	471	5		
	4	118	1		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			3	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.965	26		24

Randers Boligforening af 1940

Regnskab for afdeling Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Regnskabsår

2019

Fra

01-10-2018

Til

30-09-2019

Matrikel nr. og tekst	665a Randers Bygrunde
BBR-ejendomsnummer	14830

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	23	1.965		01-04-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	23	1.965		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

835,68

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-171,91

Forhøjelse pr. m² i %:

-17,06

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-337.803

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	300.345	326	286
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	42.130	42	42
107	*	Vandafgift		6	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	53.538	30	51
110		Forsikringer	15.086	19	20
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	5.452	6	4
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	8.419	8	20
		Konto 111 i alt	13.871	14	24
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	99.557	99	101
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	99.557	99	101
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	224.182	210	238
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	88.961	109	125
115	*	Almindelig vedligeholdelse	12.115	15	15
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	98.952		527
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	98.952		527
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.219		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.219		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		10	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt		10	
119	*	Diverse udgifter	27.707	29	32
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	128.783	163	172
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	288.000	288	579
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			5
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	288.000	288	584
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	941.310	987	1.280
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	872.787	1.856	1.662
		2. Renter m.v.	84.234		
		3. Administrationsbidrag	70.523		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	401.118		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	626.426	1.856	1.662
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.403		
		2. Renter m.v.	883		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	64		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.350		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	77.491		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	77.491		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	28.638		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	7.741		
		3. Dækket af dispositionsfonden	20.897		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	83.478		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	709.904	1.856	1.662
139		UDGIFTER I ALT	1.651.214	2.843	2.942
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	413.559		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.064.773	2.843	2.942

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	1.100.082	1.605	1.666
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	1.100.082	1.605	1.666
202	*	Renter	16.877		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri		10	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	1.116.959	1.615	1.666
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	900.000	1.228	1.276
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	47.811		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	947.811	1.228	1.276
209		INDTÆGTER I ALT	2.064.770	2.843	2.942
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.064.770	2.843	2.942

Randers Boligforening af 1940

Regnskab for afdeling Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Regnskabsår

2019

Fra

01-10-2018

Til

30-09-2019

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.904.499	1.904
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	12.800.000	
		2. Heraf grundværdi	1.508.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.904.499	1.904
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	43.022.534	38.230
	*	2. Bygningsrenovering m.v	28.362	29
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.401.516	802
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	46.356.911	40.965
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		36
		2. Beboerindskud		139
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	154.585	124
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	8.242.238	12
		7. Forudbetalte udgifter	26.364	23
		8. Prioritetsydelse		70
		Konto 305 i alt	8.423.187	404
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	582.709	

Randers Boligforening af 1940

Regnskab for afdeling Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Regnskabsår 2019
Fra 01-10-2018
Til 30-09-2019

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.152
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.005.896	2.556
310		AKTIVER I ALT	55.362.807	43.521

Randers Boligforening af 1940

Regnskab for afdeling Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Regnskabsår

2019

Fra

01-10-2018

Til

30-09-2019

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.490.259	2.302
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	333.784	335
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	23.482	31
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.847.525	2.668
407	*	Opsamlet resultat	413.559	-337
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.261.084	2.331
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	278.553	580
Konto 408 i alt			278.553	580
409		Beboerindskud	194.000	194
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.431.947	1.130
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.904.500	1.904
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	43.022.535	1.359
		2. Bygningsrenovering m.v.	28.362	29
		Konto 413 i alt	43.050.897	1.388
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	414.700	108
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	414.700	108
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.401.516	802

Randers Boligforening af 1940

Regnskab for afdeling Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Regnskabsår

2019

Fra

01-10-2018

Til

30-09-2019

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.401.516	802
416	*	Anden langfristet gæld		7.191
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	46.771.613	11.393
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	3.777.939	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	240.520	16
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.311.653	79
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		65
424		Banklån		29.637
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.330.112	29.797
430		PASSIVER I ALT	55.362.809	43.521
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	301.836	326	286
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	27.641		
101.3		Administrationsbidrag	3.580		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	32.712		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	300.345	326	286
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	300.345	326	286
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag		6	
Konto 107 i alt				6	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	53.232	30	50
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	306		1
		Konto 109 i alt	53.538	30	51
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	17.252	12	12
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	82.305	87	89
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	99.557	99	101
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	85.517	109	92
		Trappevask m.v.	100		33
		Anden renholdelse	3.344		
		Konto 114 i alt	88.961	109	125
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	379	15	15
115.2		Bygning, klimaskærm	957		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	70		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.776		
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.927		
115.6		Materiel	6		
		Konto 115 i alt	12.115	15	15
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	10.250		527
116.2		Bygning, klimaskærm	14.585		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.320		
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.380		
116.5		Bygning, tekniske installationer	30.305		
116.6		Materiel	7.112		
		Konto 116 i alt	98.952		527
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		10	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt		10	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt		10	
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		10	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	3.083	3	3
		Beboerudgifter	3.276		
		Administration i afdelingen	7.252	10	10
		Andre udgifter	14.096	16	19
		Konto 119 i alt	27.707	29	32
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	288.000	288	579
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	288.000	288	579
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	83.478		
		Konto 134 i alt	83.478		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.877		
		Konto 202 i alt	16.877		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	900.000	1.228	1.276
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	900.000	1.228	1.276
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	13.864		
		Øvrige korrektioner	33.947		
		Konto 206 i alt	47.811		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.904.499	1.904
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.904.499	1.904
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	38.230.299	12.623
		+ Forbedringsarbejder i året	18.451.886	25.659
		- Tilskud i året	12.801.322	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	43.880.863	38.282
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	14.458	12
		Samlet indeksregulering ultimo	14.458	12
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	872.787	64
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	872.787	64
		Bogført værdi ultimo	43.022.534	38.230
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	28.362	29
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.362	29
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	28.362	29
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Randers Boligforening af 1940

Regnskab for afdeling Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Regnskabsår

2019

Fra

01-10-2018

Til

30-09-2019

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	200.000	
		Realkreditinstitut	200.000	802
		LBF - Landsdispositionsfond	1.001.516	
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.401.516	802
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		36
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		36
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	78.203	124
		El		
		Vand	13.048	
		Maskiner		
		Antenne	63.334	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	154.585	124
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.301.211	2.324
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	98.952	22
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	288.000	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.490.259	2.302
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	31.223	31
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	7.741	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	23.482	31
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-337.370	-337
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	413.559	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	76.189	-337
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)	-337.370	
		Bogført saldo	413.559	-337
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld		7.191
		Konto 416 i alt		7.191
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	131.200	10
		El		
		Vand	60.500	4
		Antenne	48.820	2
		Konto 419 i alt	240.520	16
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	21.053	4
		Feriepengeforpligtelse	9.240	12
		Afsatte rekvisitioner	1.279.874	
		Diverse kreditorer	1.486	63
		Konto 421 i alt	1.311.653	79
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		64
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Randers Boligforening af 1940

Regnskab for afdeling Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Regnskabsår 2019
Fra 01-10-2018
Til 30-09-2019

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter		1
		Depositum		
Forudbetalinger i alt				65
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 18-02-2020
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 18-02-2020
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 18-02-2020
Underskrift/-er (sign) Jan Guldmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 18-02-2020
Underskrift/-er (sign) Jan Guldmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 18-02-2020
Underskrift/-er (sign)