

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	033	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 33		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Frederiksborgvej 94		Njalsgade 13	
1561 København V		2400 København NV		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.133	544	1	544
Almene ungdomsboliger		218	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.351	548	1	548
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	14.518	247		
	3	16.403	244		
	4	4.266	56		
	5	162	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.659	12	1 pr. påbeg. 60 m²	28
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		37.010	560		576

Matrikel nr. og tekst	København 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1234, Utterslev
BFE-nummer	363406

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	548	35.351		01-07-1939
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	548	35.351		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

937
01-01-2024
-3,91
-,42
-137.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	183.268	183	183
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	3.216.971	3.217	3.238
107	*	Vandafgift	1.503.123	1.473	1.411
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.890.859	1.623	1.967
110		Forsikringer	722.089	644	743
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	316.740	345	290
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	37.632	172	180
		Konto 111 i alt	354.372	517	470
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.701.176	2.683	2.698
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	57.600	58	109
		Konto 112 i alt	2.758.776	2.741	2.807
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	522.400	522	522
		2. G-indskud	2.801.788	2.726	2.929
		Konto 113 i alt	3.324.188	3.248	3.451
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	13.770.378	13.463	14.087
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.193.834	3.655	3.844
115	*	Almindelig vedligeholdelse	236.582	1.008	958
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.067.445	10.338	22.290
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.067.445	10.338	22.290
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	308.939	527	492

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	308.939	527	492
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	1.399.881	1.563	1.656
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	7.683	10	4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	75.417	92	70
		Konto 118 i alt	1.482.981	1.665	1.730
119	*	Diverse udgifter	196.206	177	181
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.109.603	6.505	6.713
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.049.000	10.049	10.747
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	474.000	474	443
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	173.150		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.696.150	10.523	11.190
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.759.399	30.674	32.173
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.347.519	5.757	5.093
		2. Renter m.v.	985.299	512	893
		3. Administrationsbidrag	199.644	176	203
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.532.462	6.445	6.189
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	428.414	51	283
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	10.332	12	17
		Konto 126 i alt	438.746	63	300
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	337.893	37	52
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	337.893	37	52
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	327.324	409	395
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	259.480	195	170
		3. Dækket af dispositionsfonden	67.844		
		Konto 130 i alt		214	225
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	551.569		
		Konto 131 i alt	551.569		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	852.205	856	854
		Konto 132 i alt	852.205	856	854
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.374.982	7.578	7.568
139		UDGIFTER I ALT	39.134.381	38.252	39.741
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.090.945		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	40.225.326	38.252	39.741

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	34.251.891	33.849	33.988
		2. Almene ungdomsboliger	205.956	204	206
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.545.703	2.251	2.195
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	78.070	76	78
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	10.332	12	17
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	36.091.952	36.392	36.484
202	*	Renter	1.851.424	198	383
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	780.084	1.047	968
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.700	15	12
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	600.000	600	1.894
		ORDINÆRE INDTÆGTER	39.335.160	38.252	39.741
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	890.167		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	890.167		
209		INDTÆGTER I ALT	40.225.327	38.252	39.741
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	40.225.327	38.252	39.741

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.278.109	7.278
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	03-09-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	799.737.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.278.109	7.278
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	76.367.723	80.170
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	33.880	42
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.895.655	6.744
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	89.575.367	94.234
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	96.427	92
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.301.533	2.012
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	662.354	980
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	164.845	96
		6. Andre debitorer	41.481	91
		7. Forudbetalte udgifter		291
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.266.640	3.562
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	3.232	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	41.810.564	37.851
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	45.080.436	41.413
310		AKTIVER I ALT	134.655.803	135.647

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	40.982.308	37.364
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.993.832	1.829
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	218.880	306
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	43.195.020	39.499
407	*	Opsamlet resultat	3.835.667	3.345
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	47.030.687	42.844
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	363.800	364
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.914.309	6.914
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.278.109	7.278
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	62.372.217	67.600
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	62.372.217	67.600
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.191.849	4.939
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	15.189	15
		Konto 414 i alt	5.207.038	4.954
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	5.892.451	6.740

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	5.892.451	6.740
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	80.749.815	86.572
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.162.001	3.148
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.199.225	2.741
422		Mellemregning med fraflyttere	17.856	23
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.496.218	319
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.875.300	6.231
430		PASSIVER I ALT	134.655.802	135.647
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 47.949. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	61.088	61	61
105.2		Andel til Landsbyggefonden	122.180	122	122
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	183.268	183	183
		Nettokapitaludgifter i alt	183.268	183	183
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.484.783	1.454	1.392
		Fast vandafgift	18.340	19	19

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.503.123	1.473	1.411
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.880.347	1.585	1.925
		Genbrugspladsafgift	758		
		Anden renovation	9.754	38	42
		Konto 109 i alt	1.890.859	1.623	1.967
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.522.304	2.503	2.518
		1.4 Tillægsydelse, i alt	178.872	180	180
		Administrationsbidrag i alt	2.701.176	2.683	2.698
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	3.019.212	2.492	2.519
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	53.202	53	54
		Trappevask, rengøringsartikler	618.932	651	691
		Snerydning	61.272	48	33
		Løn, driftledere og kontorassistenter	441.216	411	547
		Konto 114 i alt	4.193.834	3.655	3.844
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	47.128		
115.2		Bygning, klimaskærm	73.392		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.815	1.008	958
115.4		Bygning, fælles indvendig	22.543		
115.5		Bygning, tekniske installationer	46.016		
115.6		Materiel	39.688		
		Konto 115 i alt	236.582	1.008	958
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	768.101	2.197	14.454
116.2		Bygning, klimaskærm	291.073	338	800
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.442.768	3.270	2.821
116.4		Bygning, fælles indvendig	685.304	1.648	1.751
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.128.511	2.165	2.315
116.6		Materiel	751.688	720	149

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	7.067.445	10.338	22.290
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	61.329	60	60
		Vaskemidler, Energiforbrug	1.336.936	1.501	1.594
		Reparationer, Forskellige udgifter	1.616	2	2
		Konto 118.1 i alt	1.399.881	1.563	1.656
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	7.683	10	4
		Konto 118.2 i alt	7.683	10	4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	75.057	89	68
		Porcelæn m.m.	360	3	2
		Konto 118.3 i alt	75.417	92	70
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.482.981	1.665	1.730
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	780.084	1.047	968
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.700	15	12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	691.197	603	750
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	90.683	87	92
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	3.606	23	13
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	54.739	62	59
		Forskellige udgifter	47.178	5	17
		Konto 119 i alt	196.206	177	181
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	284,26		
		Samlet henlæggelse i alt	10.049.000	10.049	10.747
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.049.000	10.049	10.747
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,41		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut	852.205	856	854
		Andre driftsstøttelån i alt	852.205	856	854
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,76%	1.844.602	198	383
		Bank og giro	46		
		Fraflytningsdebitorer	5.383		
		Andre renteindtægter	1.393		
		Konto 202 i alt	1.851.424	198	383
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion omkostninger Digital opmåling, , , Tilbageført henlæggelse tidligere år	742.259		
		, , Korrektioner renter tidligere år,	147.908		
		Konto 206 i alt	890.167		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.278.109	7.278
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.278.109	7.278
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt EL og Trapperenovering 2013/2014		
		Saldo primo	25.900.648	25.901
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.900.648	25.901
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.712.551	3.911
		Afdrag	809.522	802
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.522.073	4.713
		Bogført værdi ultimo	20.378.575	21.188
		Projekt Lyskasser & Kloak		
		Saldo primo	19.175.298	19.408
		+ Forbedringsarbejder i året		-233
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.175.298	19.175
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.327.568	1.400
		Afdrag	349.744	252
		Afskrivning		675
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.677.312	2.327
		Bogført værdi ultimo	16.497.986	16.848
		Projekt Køkkenprojekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	16.341.447	16.341
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.341.447	16.341
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.270.137	4.422
		Afdrag	877.758	749
		Afskrivning	-1.433.570	99
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.714.325	5.270
		Bogført værdi ultimo	11.627.122	11.071
		Projekt	Renovering af tag	
		Saldo primo	48.305.799	48.306
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	48.305.799	48.306
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	37.469.827	34.410
		Afdrag	3.079.015	3.060
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	40.548.842	37.470
		Bogført værdi ultimo	7.756.957	10.836
		Projekt	Brandsikring	
		Saldo primo	5.554.854	
		+ Forbedringsarbejder i året	2.005.000	5.555
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.559.854	5.555
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	7.559.854	5.555
		Projekt	Råderet - Køkken	
		Saldo primo	5.452.254	3.031
		+ Forbedringsarbejder i året	962.527	2.421
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.414.781	5.452
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	184.129	
		Afdrag		
		Afskrivning	428.414	184
		Afdrag og afskrivning ultimo	612.543	184
		Bogført værdi ultimo	5.802.238	5.268
		Projekt	Øvrige sager	
		Saldo primo	10.404.313	10.117
		+ Forbedringsarbejder i året	701.839	287
		- Tilskud i året	3.559.068	
		- Forbrug henlæggelser	-428.940	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.976.024	10.404
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	999.553	770
		Afdrag	231.480	230
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.231.033	1.000
		Bogført værdi ultimo	6.744.991	9.404
		Bogført værdi ultimo	76.367.723	80.170

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadesagens navn	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	42.819	57
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året	1.393	2
		- Afskrivning	10.332	17
		Saldo ultimo konto 303.3	33.880	42
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	5.895.655	6.744
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.895.655	6.744
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	96.427	92
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	96.427	92
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.301.533	2.012
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.301.533	2.012
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	662.354	980
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	662.354	980
		Heraf til inkasso	285.305	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	150.570	91
		El		
		Vand		
		Antenne	14.275	5
		Konto 305.5 i alt	164.845	96
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	39.669.863	36.520
		4. Øvrige beholdninger	2.143.933	1.331
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	41.813.796	37.851
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	37.364.184	32.828
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.067.445	8.612
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.134.000	12.269
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	551.569	879
		Saldo ultimo konto 401	40.982.308	37.364
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	305.210	207
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	259.480	120
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	173.150	219
		Saldo ultimo	218.880	306
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	5.550.292	1.114
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	37.644.728	38.385
		Specifikation af henlæggelser i alt	43.195.020	39.499
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.344.722	4.943
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.090.945	490
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	600.000	2.088
		Saldo ultimo	3.835.667	3.345
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.835.667	3.345
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.162.001	3.148
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.162.001	3.148
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	968.313	2.296
		Beboere	394.012	329
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	121.051	112
		Afsætningskonti	286.909	4
		Overført tilskud fra forbedringssager	428.940	
		Konto 421 i alt	2.199.225	2.741
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	1.476.198	299
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	20.020	20
		Forudbetalinger i alt	1.496.218	319
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift (sign)	Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor MNE-34359, Nikolaj Bo Pedersen, statsautoriseret revisor MNE-47264

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Hanne Skovlund, , Michael Kjelsholt, , Kjeld Brix, Mathias Møllegaard, Slavko Magdelinic,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Kenneth Damm, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	