

BoligorganisationLBF-nr.: **0144****Afdeling**LBF-nr.: **050****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

**Himmerland Boligforening
Rendsburggade 22
9000 Aalborg**

Navn - adresse:

**Ravnkildevej
Ravnkildevej 1-141 og 2-76
9220 Aalborg Ø.**

Navn - adresse:

**Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby**Telefon: **96315200**

Fax:

E-postadresse:

info@abhim.dk

Hjemmeside:

www.abhim.dkCVR-nr.: **35773010**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **99313131**Fax: **99 31 31 32**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.517	259	1	259
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.517	259	1	259
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.120	48		
	3	10.006	112		
	4	7.650	70		
	5	3.741	29		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		855	38	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.372	297		267

Matrikel nr. og tekst	Nr. Tranders, Aalborg Jorder 7C
BBR-ejendomsnummer	278974

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	245	24.891	01-01-1972	01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	176	16.126		
Boliger i tæt/lavt byggeri	83	8.391		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

788,07

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.199.529	2.550	2.400
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	825.639	879	883
107	*	Vandafgift	1.007	10	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	862.507	710	745
110		Forsikringer	284.784	275	286
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	239.665	265	250
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	120.490	180	150
		Konto 111 i alt	360.155	445	400
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	807.548	828	864
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	43.755	42	150
		Konto 112 i alt	851.303	870	1.014
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	144.841	146	146
		Konto 113 i alt	144.841	146	146
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.330.236	3.335	3.479
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.662.181	1.485	1.605
115	*	Almindelig vedligeholdelse	398.341	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	51.301.126	676	527
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	51.301.125	676	527
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	272.423		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	272.423		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	113.461	75	85
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.766		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	74.420	50	75
		Konto 118 i alt	194.647	125	160
119	*	Diverse udgifter	320.691	230	235
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.575.861	2.240	2.400
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.000.000	7.000	6.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	497.960	498	498
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	87.024	87	87
124	*	Andre henlæggelser	3.902.748	4.127	3.903
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.487.732	11.712	10.488
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.593.358	19.837	18.767
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	490.561	1.066	1.016
		2. Renter m.v.	179.404		
		3. Administrationsbidrag	16.594		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	686.559	1.066	1.016
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	259.294		
		2. Renter m.v.	29.003		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.884		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	285.413		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	140.550		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	140.550		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	35.633		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	35.633		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.730	175	400
		Konto 131 i alt	1.730	175	400
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	5.549.421	6.000	6.100
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	5.549.421	6.000	6.100
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	123.554		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.646.677	7.241	7.516
139		UDGIFTER I ALT	26.240.035	27.078	26.283
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.240.035	27.078	26.283

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.111.253	21.330	21.809
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	190.200		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.301.453	21.330	21.809
202	*	Renter	113.642	274	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	9.282	30	13
		2. Drift af fællesvaskeri	99.876	95	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	600		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		25	47
		5. Indeksoverskud	499		
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.196.785	1.197	412
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.722.137	22.951	22.381
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.321.748	4.127	3.903
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.321.748	4.127	3.903
209		INDTÆGTER I ALT	26.043.885	27.078	26.284
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	196.147		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.240.032	27.078	26.284

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	40.949.981	40.950
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	27.644.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.636.346	5.636
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	46.586.327	46.586
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	97.898.524	148.505
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	469.198	469
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	308.364.853	319.892
	*	5. Andre driftsstøttelån	503.073	503
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	453.821.975	515.955
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.985	11
		2. Beboerindskud	32.639	28
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	15.311	18
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	195.483	134
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	285.759	336
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	548.177	527
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	25.986	25

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		-31.124
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	574.163	-30.572
310		AKTIVER I ALT	454.396.138	485.383

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.425.104	63.726
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	6.465.827	6.242
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-155.767	-157
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.296.209	1.245
406	*	Andre henlæggelser	24.160.562	27.438
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	51.191.935	98.494
407	*	Opsamlet resultat	92.805	1.485
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	51.284.740	99.979
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.975.183	3.251
		Landsbyggefonden	14.364	14
Konto 408 i alt			2.989.547	3.265
409		Beboerindskud	1.838.000	1.838
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.758.780	41.483
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	46.586.327	46.586
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.139.719	13.889
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	13.139.719	13.889
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.759.669	2.681
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.759.669	2.681
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	469.198	469
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	308.631.429	319.895
		5. Andre driftsstøttelån	1.139.073	1.103
		Konto 415 i alt	310.239.700	321.467
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	372.725.415	384.623
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	28.246.161	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	456.319	229
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.430.951	415
422		Mellemregning med fraflyttere	14.689	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	237.861	118
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	30.385.981	780
430		PASSIVER I ALT	454.396.136	485.382
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	275.887	500	350
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	143.676		
101.3		Administrationsbidrag	10.136		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	589.943	683	683
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.179.887	1.367	1.367
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.199.529	2.550	2.400
		Nettokapitaludgifter i alt	2.199.529	2.550	2.400
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.007	10	5
		Konto 107 i alt	1.007	10	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	862.507	710	745
		Konto 109 i alt	862.507	710	745
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	807.548	828	864
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	807.548	828	864
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	1.677.788	1.300	1.425
		Lønrefusioner m.v.	-193.240		
		Trappevask	76.437	100	100
		Containerrenovation	20.222	10	15
		Anden renholdelse	80.974	75	65
		Konto 114 i alt	1.662.181	1.485	1.605
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	20.067		
115.2		Bygning, klimaskærm	69.670		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.230		
115.4		Bygning, fælles indvendig	28.460		
115.5		Bygning, tekniske installationer	128.562		
115.6		Materiel	113.352	400	400
		Konto 115 i alt	398.341	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	50.552.751		
116.2		Bygning, klimaskærm	61.706		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	50.577		
116.4		Bygning, fælles indvendig	35.139		
116.5		Bygning, tekniske installationer	98.282	676	527
116.6		Materiel	502.671		
		Konto 116 i alt	51.301.126	676	527
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler m.v.	113.461	75	85
		Konto 118.1 i alt	113.461	75	85
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	6.766		
		Konto 118.2 i alt	6.766		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	74.420	50	75
		Konto 118.3 i alt	74.420	50	75
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	194.647	125	160
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	99.876	95	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	600		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		25	47
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	94.171	5	13
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	36.193	37	37
		Afdelings- og afdelingsbestyrelser	39.297		
		Tryksager- og kontorartikler	6.435		
		Arbejdstøj, telefon, kørsel m.v. VM	25.410		
		Øvrige administrative omkostninger m.v.	213.356	193	198
		Konto 119 i alt	320.691	230	235
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	117,77		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	7.000.000	7.000	6.000
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.000.000	7.000	6.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	3.902.748	4.127	3.903
		Konto 124 i alt	3.902.748	4.127	3.903
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	5.549.421	6.000	6.100
		Staten			
		Særstøttelån i alt	5.549.421	6.000	6.100
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	123.554		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	123.554		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen		274	
		Andre	113.642		
		Konto 202 i alt	113.642	274	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	5.321.748	4.127	3.903
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.321.748	4.127	3.903
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	40.949.981	40.950
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	40.949.981	40.950
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	148.504.733	153.513
		+ Forbedringsarbejder i året	143.571	3.172
		- Tilskud i året	50.000.000	7.427
		Samlet anskaffelsessum ultimo	98.648.304	149.258
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	75	20
		Samlet indeksregulering ultimo	75	20
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	749.855	773
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	749.855	773
		Bogført værdi ultimo	97.898.524	148.505
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	469.198	469
		Konto 304.1 i alt ultimo	469.198	469
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	308.364.853	319.892
		Konto 304.4 i alt ultimo	308.364.853	319.892
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	503.073	503
		Konto 304.5 i alt ultimo	503.073	503
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.985	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.985	11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	15.311	18
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	15.311	18
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	195.483	134
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	195.483	134
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	63.726.229	57.244
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	51.301.125	518
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.000.000	7.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.425.104	63.726
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.244.818	1.252
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	35.633	89
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	87.024	82
		Saldo ultimo	1.296.209	1.245
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	24.160.562	27.438
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	24.160.562	27.438
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.485.737	1.671
		- Årets underskud (konto 210)	196.147	-873
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.196.785	1.059
		Saldo ultimo	92.805	1.485
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	92.805	1.485
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	-74.146	-109
		El		
		Vand	530.465	338
		Antenne		
		Konto 419 i alt	456.319	229
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.430.951	415
		Konto 421 i alt	1.430.951	415
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	237.861	118
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	237.861	118
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	30-05-2022
Underskrift (sign)	Ole Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	30-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Lars Birner Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	30-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	30-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	