

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **009****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**ALBOA****Vestergårdsvej 15  
8260 Viby J**

Navn - adresse:

**Afdeling 009 - Saralystparken II****Saralystparken 25 - 36  
8270 Højbjerg**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune****Rådhuspladsen 2 , Postbox 32  
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

**post@alboa.dk**

Hjemmeside:

**www.ALBOA.dk**CVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

**aarhus.kommune@aarhus.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>5.615</b>	<b>79</b>	1	<b>79</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>5.615</b>	<b>79</b>	1	<b>79</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>232</b>	<b>6</b>		
	2	<b>1.346</b>	<b>24</b>		
	3	<b>2.952</b>	<b>37</b>		
	4	<b>609</b>	<b>7</b>		
	5	<b>476</b>	<b>5</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>37</b>	1/5	<b>7</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>5.615</b>	<b>116</b>		<b>86</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Holme By, Skåde 6 OH</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>403089</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>77</b>	<b>5.646</b>		<b>15-11-1953</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>76</b>	<b>5.391</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Nej</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**780,7**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2021**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**13,66**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**1,78**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**77**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	134.552	135	135
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	251.901	253	270
107	*	Vandafgift	625		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	74.239	84	83
110		Forsikringer	78.003	77	106
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	40.043	34	33
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	13.688	31	14
		Konto 111 i alt	53.731	65	47
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	405.960	372	389
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	405.960	372	389
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	38.520	39	39
		2. G-indskud	358.502	364	367
		Konto 113 i alt	397.022	403	406
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.261.481</b>	<b>1.254</b>	<b>1.301</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	493.941	547	539
115	*	Almindelig vedligeholdelse	259.547	203	208
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	496.262		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	496.263		
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	235.805		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	235.805		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	114.012	115	108
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.681	5	5
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.602	20	16
		Konto 118 i alt	129.295	140	129
119	*	Diverse udgifter	3.551	60	60
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	886.333	950	936
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	970.000	970	1.029
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.170.000	1.170	1.229
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.452.366	3.509	3.601
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	940.141	891	948
		2. Renter m.v.	221.595	365	271
		3. Administrationsbidrag	60.666		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	16.861	49	15
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.205.541	1.207	1.204
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	240.619	234	243
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	240.619	234	243
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.885		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	13.885		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	76.283		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	76.283		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	24.264		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	88.826	88	87
		Konto 131 i alt	113.090	88	87
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.559.250	1.529	1.534
139		UDGIFTER I ALT	5.011.616	5.038	5.135
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	7.718		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.019.334	5.038	5.135

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.686.876	4.680	4.775
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	18.096	18	18
		7. Garager/Carporte	104.100	104	104
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.809.072	4.802	4.897
202	*	Renter	31.901	42	37
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	75.633	80	74
		2. Drift af fællesvaskeri	59.729	62	62
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.000	13	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	39.000	39	50
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>5.019.335</b>	<b>5.038</b>	<b>5.135</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>			
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>5.019.335</b>	<b>5.038</b>	<b>5.135</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>5.019.335</b>	<b>5.038</b>	<b>5.135</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.505.098	3.505
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	65.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.552.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.505.098	3.505
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	32.340.896	22.437
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	35.845.994	25.942
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.760	22
		2. Beboerindskud	10.200	8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	463.475	447
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	4.582	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	658.058	625
		7. Forudbetalte udgifter	4.467	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.145.542	1.103
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.554
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.145.542	2.657
310		AKTIVER I ALT	36.991.536	28.599

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.203.257	4.707
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	46.275	82
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.249.532	4.789
407	*	Opsamlet resultat	468.585	500
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.718.117	5.289
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	399.200	399
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>399.200</b>	<b>399</b>
409		Beboerindskud	176.000	176
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.929.898	2.930
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.505.098	3.505
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.878.334	17.818
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	16.878.334	17.818
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	11.300	11
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	585.825	584
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	597.125	595
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	292.283	292
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	21.272.840	22.210
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	7.717.818	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	578.017	549
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.670.330	497
422		Mellemregning med fraflyttere	16.160	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	18.257	32
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.000.582	1.099
430		PASSIVER I ALT	36.991.539	28.598
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	134.552	135	135
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	134.552	135	135
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	134.552	135	135
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	625		
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>625</b>		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovationsafgift	66.742	68	69
		Affaldsposer	5.900	8	6
		Øvrige renovation	1.597	8	8
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>74.239</b>	<b>84</b>	<b>83</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	371.520	372	372
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	34.440		17
		Administrationsbidrag i alt	405.960	372	389
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Lønninger	297.164	326	335
		Trappevask	52.498	71	52
		Renholdelse, udearealer	98.571	101	103
		Øvrige	45.708	49	49
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>493.941</b>	<b>547</b>	<b>539</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	23.222		
115.2		Bygning, klimaskærm	3.027		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	134.219	203	208
115.4		Bygning, fælles indvendig	424		
115.5		Bygning, tekniske installationer	53.930		
115.6		Materiel	44.725		
		Konto 115 i alt	259.547	203	208
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	10.374		
116.2		Bygning, klimaskærm	99.252		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	346.539		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	40.097		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	496.262		
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Varme, el og vand	77.258	80	72
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	25.106	26	26
		Øvrige driftsudgifter	11.648	9	10
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>114.012</b>	<b>115</b>	<b>108</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Varme, el og vand	4.882	4	4
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	563		
		Øvrige driftsudgifter	1.236	1	1
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>6.681</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Varme, el og vand	4.107	3	3
		Renholdelse, vedligeholdelse	4.495	15	11
		Øvrige driftsudgifter		2	2
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>8.602</b>	<b>20</b>	<b>16</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	129.295	140	129
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	59.729	62	62
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.000	13	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	65.566	65	52
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent til BL	11.039	11	11
		Trivselsformål	-21.130	28	28
		Afdelingsmøder	1.024	3	3
		Afdelingsbestyrelsen	11.114	11	11
		Øvrige	1.504	7	7
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>3.551</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	172,75		
		Samlet henlæggelse i alt	970.000	970	1.029
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	970.000	970	1.029
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	35,62		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregninger		8	8
		Andre renter	31.901	34	29
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>31.901</b>	<b>42</b>	<b>37</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	3.505.098	3.505
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.505.098	3.505
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	22.437.382	22.990
		+ Forbedringsarbejder i året	11.084.196	629
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.521.578	23.619
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	78	23
		Samlet indeksregulering ultimo	78	23
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	940.141	890
		Afskrivning	240.619	315
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.180.760	1.205
		Bogført værdi ultimo	32.340.896	22.437
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	238	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto	4.522	
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>4.760</b>	<b>22</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	326.194	318
		El		
		Vand	137.281	129
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>463.475</b>	<b>447</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.582	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>4.582</b>	
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	4.706.780	4.789
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	496.263	1.014
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	992.740	932
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.203.257	4.707
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	499.867	467
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	7.718	33
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	39.000	
		Saldo ultimo	468.585	500
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	468.585	500
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Civilforsvarstyrelsen	292.283	292
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>292.283</b>	<b>292</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	399.657	382
		El		
		Vand	178.360	167
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>578.017</b>	<b>549</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige kreditorer	1.205.932	75
		Feriepengeforpligtelser	15.409	13
		Skyldig fratrædelsesløn	1.150	
		Øvrige	447.839	409
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.670.330</b>	<b>497</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	15.697	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.560	3

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>18.257</b>	<b>32</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstående årsregnskab er opstillet  
By for underskrift Viby J  
Dato for underskrift 04-04-2022  
Underskrift (sign) Peter Hebroe

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 06-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Klaus Kristiansen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt  
By for underskrift Viby J  
Dato for underskrift 07-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt  
By for underskrift Viby J  
Dato for underskrift 27-04-2022  
Underskrift/-er (sign) Hovedbestyrelsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt  
By for underskrift Viby J  
Dato for underskrift 31-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Formand