

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0182**
Afdeling

 LBF-nr.: **012**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov

Navn - adresse:

12, Kildehøjen
Kildehøjen
8240 Risskov

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Rådhuset
8100 Aarhus C

 Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

bo43@vejby-bf.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

 Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.273	90	1	90
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.273	90	1	90
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	2.574	33		
	4	4.704	48		
	5	995	9		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.273	90		90

Matrikel nr. og tekst	23 li, Vejlbj by, Ellevang, 23
BBR-ejendomsnummer	459742

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90	8.273		01-07-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	90	8.273		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

855,12

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,33

 Forhøjelse pr. m² i %:

,86

Forhøjelse i alt på årsbasis:

60.660

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.164.562	3.272	3.187
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	949.570	1.004	1.014
107	*	Vandafgift	7.402	12	12
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	189.281	223	219
110		Forsikringer	46.624	51	52
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	82.216	124	112
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	33.750	34	35
		Konto 111 i alt	115.966	158	147
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	375.300	375	376
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	375.300	375	376
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.684.143	1.823	1.820
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	415.454	420	440
115	*	Almindelig vedligeholdelse	179.180	295	280
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	175.431	4.641	1.048
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	175.431	4.641	1.048
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	175.911		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	175.911		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	85.398	115	115
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	24.514	21	21
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	25.372	15	15
		Konto 118 i alt	135.284	151	151
119	*	Diverse udgifter	54.210	90	91
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	784.128	956	962
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.350.000	1.350	1.450
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	25.000	25	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	265.008	265	265
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	1.650.008	1.650	1.715
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.282.841	7.701	7.684
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	228.073	339	324
		2. Renter m.v.	95.356		
		3. Administrationsbidrag	129.531	105	124
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	452.960	444	448
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	87.929	90	80
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	87.929	90	80
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.439		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.439		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	51.411		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.411		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	2.770	3	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	2.770	3	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	51.924		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	595.583	537	528
139		UDGIFTER I ALT	7.878.424	8.238	8.212
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	295.252		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.173.676	8.238	8.212

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.880.970	8.023	7.984
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.000	6	6
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.886.970	8.029	7.990
202	*	Renter	84.887	40	32
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	127.924	115	116
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	7.995	9	9
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	45.350	45	45
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			20
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.153.126	8.238	8.212
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.550		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	20.550		
209		INDTÆGTER I ALT	8.173.676	8.238	8.212
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.173.676	8.238	8.212

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.515.979	55.516
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	111.000.000	
		2. Heraf grundværdi	45.347.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.515.979	55.516
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	594.989	460
	*	2. Bygningsrenovering m.v	14.044.622	6.402
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	70.155.590	62.378
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		8
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	599.921	827
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		51
		7. Forudbetalte udgifter	1.003	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	600.924	886
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.345	3

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		5.509
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	603.269	6.398
310		AKTIVER I ALT	70.758.859	68.776

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.647.755	5.473
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	93.018	243
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.515.298	1.251
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	47.465	39
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.303.536	7.006
407	*	Opsamlet resultat	357.119	59
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.660.655	7.065
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.634.997	5.268
		BRF	9.280.600	9.281
Konto 408 i alt			12.915.597	14.549
409		Beboerindskud	1.176.600	1.177
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.423.781	39.790
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.515.978	55.516
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.796.236	4.024
Konto 413 i alt			3.796.236	4.024
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	382.050	357
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			382.050	357
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	59.694.264	59.897
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	933.874	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	917.864	911
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	443.347	894
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	108.855	9
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.403.940	1.814
430		PASSIVER I ALT	70.758.859	68.776
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.745.083	1.747	1.286
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-273.300		-220
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	382.060	1.130	560
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	764.119	395	1.121
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.164.562	3.272	3.187
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.164.562	3.272	3.187
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	7.402	12	12
Konto 107 i alt			7.402	12	12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	178.319	195	215
		Container	10.962	28	4
		Konto 109 i alt	189.281	223	219
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	375.300	375	376
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	375.300	375	376
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	414.922	401	431
		Personaleforsikring m.v.	3.253	15	5
		Forskydning i feriepengetilsva r	-2.721	3	3
		Anden udgift		1	1
		Konto 114 i alt	415.454	420	440
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	28.411	295	280
115.2		Bygning, klimaskærm	32.099		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	47.838		
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.633		
115.5		Bygning, tekniske installationer	21.998		
115.6		Materiel	34.201		
		Konto 115 i alt	179.180	295	280
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	30.969	238	324
116.2		Bygning, klimaskærm	65.701	3.500	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	47.446	161	161
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.469		250
116.5		Bygning, tekniske installationer	15.845	704	272
116.6		Materiel	8.001	38	41
		Konto 116 i alt	175.431	4.641	1.048
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	85.398	90	90
		fælles lokaler		25	25
		Konto 118.1 i alt	85.398	115	115
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fælles lokaler	24.514	21	21
		Konto 118.2 i alt	24.514	21	21
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	1.301		
		Fælles lokaler	24.071	15	15
		Konto 118.3 i alt	25.372	15	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	135.284	151	151
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	127.924	115	116
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	7.995	9	9
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	45.350	45	45
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-45.985	-18	-19
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	11.760	11	12
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	807	15	15
		Afdelingmøder m.v.	8.228	24	24
		Beboerblad	9.090	10	10
		Øvrige diverse udgifter	24.325	30	30
		Konto 119 i alt	54.210	90	91
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.350.000	1.350	1.450
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.350.000	1.350	1.450
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidl. år	51.924		
		Konto 134 i alt	51.924		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	38.217	35	27
		Øvrige renter	3.555	5	5
		diverse renter	43.115		
		Konto 202 i alt	84.887	40	32
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	20.550		
		Konto 206 i alt	20.550		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.515.979	55.516
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.515.979	55.516
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.431.660	1.269
		+ Forbedringsarbejder i året	216.890	163
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.648.550	1.432
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	971.442	899
		Afdrag		
		Afskrivning	82.119	73
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.053.561	972
		Bogført værdi ultimo	594.989	460
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.560.057	8.038
		+ Renoveringsarbejder i året	7.958.874	522
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.518.931	8.560
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.157.563	1.803
		Afdrag	316.746	309
		Afskrivning		46
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.474.309	2.158
		Bogført værdi ultimo	14.044.622	6.402
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	238.526	378
		El	157.685	253
		Vand	203.710	196
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	599.921	827
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.473.186	4.417
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	175.431	144
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.350.000	1.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.647.755	5.473
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	38.117	40
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	652	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	
		Saldo ultimo	47.465	39
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	59.097	-8
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	295.252	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	2.770	67
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	357.119	59
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	357.119	59
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	400.145	397
		El	296.555	296
		Vand	221.164	218
		Antenne		
		Konto 419 i alt	917.864	911
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	405.045	853
		Skyldige feriepenge varmemestre	38.302	41
		Konto 421 i alt	443.347	894
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	108.855	9
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	108.855	9
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 12, Kildehøjen

Regnskabsår 2018

Fra 01-01-2018

Til 31-12-2018

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktørens påtegning
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 22-05-2019
Underskrift (sign) Bjarne Wissing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 22-05-2019
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelings bestyrelsens påtegning
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 22-05-2019
Underskrift/-er (sign) Dorthe Monrad

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 22-05-2019
Underskrift/-er (sign) Søren Bach, formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 22-05-2019
Underskrift/-er (sign) Søren Bach, formand