

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Vridsløselille Andelsboligforening**c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

Askerød**Krathuset 1-9 og 2-8, Gærdehuset 1-7 og 2-8 m.fl.****2670 Greve**

Navn - adresse:

Greve Kommune**Rådhuset Rådhusholmen 10****2670 Greve**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **43 97 97 97**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		55.556	676	1	676
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		55.556	676	1	676
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.424	68		
	2	8.360	116		
	3	23.554	275		
	4	14.598	159		
	5	6.620	58		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		1.749	53		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		55.556	676		676

Matrikel nr. og tekst	8u m.fl., Hundige By, Kildebrønde 8as, Hundige By, Kildebrønde
BBR-ejendomsnummer	42265

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	676	58.113		01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	676	58.113		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

907,44

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

61,52

Forhøjelse pr. m² i %:

7,38

Forhøjelse i alt på årsbasis:

3.418.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.774.650	9.784	9.856
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.951.044	1.951	1.951
107	*	Vandafgift	11.749	4	7
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.026.495	1.790	2.459
110		Forsikringer	848.629	1.141	871
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.207.344	1.123	1.298
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	186.535	273	203
		Konto 111 i alt	1.393.879	1.396	1.501
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.323.451	3.360	3.314
		2. Dispositionsfond	394.108	398	398
		3. Arbejdskapitalen	111.540	112	113
		Konto 112 i alt	3.829.099	3.870	3.825
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.060.895	10.152	10.614
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.638.643	6.874	7.107
115	*	Almindelig vedligeholdelse	468.945	600	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	13.527.173	24.110	14.920
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	13.527.173	24.109	14.919
		Konto 116 i alt		1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	325.607		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	325.607		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	617.816	540	548
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	208.953	190	135
		Konto 118 i alt	826.769	730	683
119	*	Diverse udgifter	775.994	754	784
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.710.351	8.959	9.175
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	14.011.000	14.011	14.133
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	14.311.000	14.311	14.433
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	42.856.896	43.206	44.078
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.359.589	961	2.700
		2. Renter m.v.	555.626		
		3. Administrationsbidrag	71.818		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.987.033	961	2.700
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	243.706	352	353
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	9.904	4	5
		Konto 126 i alt	253.610	356	358
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	10.502.283	11.541	11.562
		2. Renter m.v.	834.879		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	765.168		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	543.261		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	11.559.069	11.541	11.562
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.079		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	20.079		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	783.859		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	227.136		
		3. Dækket af dispositionsfonden	556.723		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	3.758.286		12
		Konto 131 i alt	3.758.286		12
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.597		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	2.620		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	2.620		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	42.151	25	25

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	17.608.746	12.883	14.657
139		UDGIFTER I ALT	60.465.642	56.089	58.735
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.428.699		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	61.894.341	56.089	58.735

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	51.228.812	49.686	53.073
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	37.100	35	35
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.904	4	5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	51.275.816	49.725	53.113
202	*	Renter	4.218.164	50	54
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	504.844	480	500
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.800	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.511.000	1.511	1.133
		ORDINÆRE INDTÆGTER	57.529.624	51.776	54.810
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.214.308	4.312	3.924
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	150.409		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.364.717	4.312	3.924
209		INDTÆGTER I ALT	61.894.341	56.088	58.734
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	61.894.341	56.088	58.734

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	240.818.544	240.819
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	337.000.000	
		2. Heraf grundværdi	115.146.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	36.206.371	34.832
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	277.024.915	275.651
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	37.824.211	42.831
	*	2. Bygningsrenovering m.v	213.307.344	223.458
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	30.915	38
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	600.000	600
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.150.000	3.150
	*	5. Andre driftsstøttelån	113.150.033	108.936
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	645.087.418	654.664
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	223.038	307
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.806.470	7.011
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	782.393	1.235
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	118.059	16
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.929.960	8.569
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.641	4
		2. Bank- og depotbeholdning	91.216	128

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	62.958.905	26.068
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	70.985.722	34.769
310		AKTIVER I ALT	716.073.140	689.433

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	41.207.463	44.472
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.059.122	1.085
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	933.879	1.161
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	43.200.464	46.718
407	*	Opsamlet resultat	2.966.276	3.049
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	46.166.740	49.767
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.529.240	3.529
		Nykredit	60.615.194	63.835
Konto 408 i alt			64.144.434	67.364
409		Beboerindskud	5.635.930	5.636
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	207.244.552	202.650
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	277.024.916	275.650
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	37.180.552	2.940
		2. Bygningsrenovering m.v.	213.307.344	223.458
		Konto 413 i alt	250.487.896	226.398
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.036.273	3.873
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	12.500	1
		Konto 414 i alt	4.048.773	3.874
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	600.000	600
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	3.150.000	3.150
		5. Andre driftsstøttelån	113.150.033	108.936
		Konto 415 i alt	116.900.033	112.686
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	648.461.618	618.608
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.395.409	9.089
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	11.749.278	11.826
422		Mellemregning med fraflyttere	14.582	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	231.078	118
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	54.436	16
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	54.436	16
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	21.444.783	21.059
430		PASSIVER I ALT	716.073.141	689.434
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.749.857	1.750	1.753
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	22.262	22	20
101.3		Administrationsbidrag	139.338	139	139
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-1.291.139	-1.309	-1.284
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.680.454	2.680	2.680
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.883.050	5.900	5.876
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.845.034	2.840	2.910
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.362.528	1.353	1.317
101.3		Administrationsbidrag	80.554	80	81
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	396.516	389	328
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.891.600	3.884	3.980
		Nettokapitaludgifter i alt	9.774.650	9.784	9.856
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	11.749	4	7
Konto 107 i alt			11.749	4	7

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.934.008	1.690	2.359
		Ekstra renovation	92.487	100	100
		Konto 109 i alt	2.026.495	1.790	2.459
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.770.924	2.799	2.771
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	552.527	561	543
		Administrationsbidrag i alt	3.323.451	3.360	3.314
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	5.144.505	5.546	5.680
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	378.417	60	90
		Løs medhjælp, løn m.v.	40.794	140	144
		Udgifter vedr. ejendomskontor	438.014	498	539
		Trappevask mv.	636.913	630	654
		Konto 114 i alt	6.638.643	6.874	7.107
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	36.000	600	600
115.2		Bygning, klimaskærm	17.559		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	182.109		
115.4		Bygning, fælles indvendig	24.692		
115.5		Bygning, tekniske installationer	208.585		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	468.945	600	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.386.905	2.943	3.668
116.2		Bygning, klimaskærm	4.356.040	1.673	873
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.639.403	1.770	2.170
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.247.959	3.675	3.575
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.291.923	13.149	3.694
116.6		Materiel	604.943	900	940
		Konto 116 i alt	13.527.173	24.110	14.920
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	617.816	540	548
		Konto 118.1 i alt	617.816	540	548
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	208.953	190	135
		Konto 118.3 i alt	208.953	190	135
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	826.769	730	683
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	504.844	480	500
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.800	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	302.125	240	173
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	95.825	97	105
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	18.132	45	60
		Beboeraktiviteter	646.486	545	602
		Advokatomkostninger o.lign.	6.788	15	10
		Diverse	8.763	52	7
		Konto 119 i alt	775.994	754	784
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	252,2		
		Samlet henlæggelse i alt	14.011.000	14.011	14.133
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	14.011.000	14.011	14.133

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Café 2021	3.199		
		Sundhedsforsikring 2021	2.835		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerklagenævnsrapport 2021	2.563		
		Konto 134 i alt	8.597		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	42.151	25	25
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	42.151	25	25
202		RENTER			
		Renter mellemregning	4.173.329	50	54
		Bank	3.747.973		
		Diverse	-3.703.138		
		Konto 202 i alt	4.218.164	50	54
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån Landsbyggefonden	4.214.308	4.312	3.924
		Konto 204 i alt	4.214.308	4.312	3.924
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	150.409		
		Konto 206 i alt	150.409		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	240.818.544	240.819
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	240.818.544	240.819
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	42.830.948	18.390
		+ Forbedringsarbejder i året	-1.500	25.481
		- Tilskud i året	3.500.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.329.448	43.871
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-351.295	
		Samlet indeksregulering ultimo	-351.295	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.008.294	932
		Afskrivning	145.648	108
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.153.942	1.040
		Bogført værdi ultimo	37.824.211	42.831
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	223.458.332	233.933
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	223.458.332	233.933
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	351.295	
		Indeksregulering ultimo	351.295	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	10.502.283	10.475
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.502.283	10.475
		Bogført værdi ultimo	213.307.344	223.458
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	38.199	23
		+ Godtgørelser i året	2.620	28

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	9.904	13
		Saldo ultimo konto 303.3	30.915	38
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	600.000	600
		Konto 304.1 i alt ultimo	600.000	600
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	3.150.000	3.150
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.150.000	3.150
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	113.150.033	108.936
		Konto 304.5 i alt ultimo	113.150.033	108.936
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	223.038	307
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	223.038	307
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.872.597	3.894
		El		
		Vand	2.933.873	3.117
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.806.470	7.011
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	782.393	1.235
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	782.393	1.235
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	44.471.609	42.299
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	13.527.173	10.425
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	14.011.000	12.598
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-3.747.973	
		Saldo ultimo konto 401	41.207.463	44.472
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.161.015	1.161
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	227.136	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	933.879	1.161
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.048.577	3.771
		- Årets underskud (konto 210)		124
		+ Årets overskud (konto 140)	1.428.699	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.511.000	598
		Saldo ultimo	2.966.276	3.049
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.966.276	3.049
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.130.004	5.989
		El		
		Vand	3.265.405	3.100
		Antenne		
		Konto 419 i alt	9.395.409	9.089
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	227.325	237
		Skyldige feriepenge	326.604	289
		Afsætningsbeløb byggesager	7.088.286	8.242
		Periodiseret ydelse råderet	1.382.000	1.251
		Kreditorer	2.725.063	1.807
		Konto 421 i alt	11.749.278	11.826
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	231.078	118
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	231.078	118
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	54.436	16
		Konto 425 i alt	54.436	16

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Askerød, 96161, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

14-03-2023

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling Askerød, for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-03-2023
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	statsautoriseret revisor
	MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	22-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2022 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	14-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand Charlotte Birkved Medlemmer: Thomas Pedersen , Birgitte Hansen, Talli Rydal Menahem, Steen Holm Hemmingsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand: Vinie Hansen