

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 015		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Skovvangsparken Skovvangsvej 8200 Aarhus N		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.438	112	1	112
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.438	112	1	112
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.613	54		
	3	3.543	44		
	4	1.282	14		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		172	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		236	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte			10	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.846	125		121

Matrikel nr. og tekst	ÅRHUS MARKJORDER 108
BBR-ejendomsnummer	434464

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	112	8.438	01-10-1950	01-10-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	112	8.438		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

836,56

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

26,71

Forhøjelse pr. m² i %:

3,3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

225.391

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	236.178	236	236
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatte	522.313	528	559
107	*	Vandafgift	346.183	392	394
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	167.151	156	167
110		Forsikringer	99.713	95	104
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	176.257	194	181
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	13.938	15	20
		Konto 111 i alt	190.195	209	201
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	461.825	467	482
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	461.825	467	482
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	54.040	54	54
		2. G-indskud	559.930	559	565
		Konto 113 i alt	613.970	613	619
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.401.350	2.460	2.526
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.018.424	1.020	1.031
115	*	Almindelig vedligeholdelse	293.686	380	420
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	535.082	1.532	844
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	535.082	1.531	843
		Konto 116 i alt		1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	248.047		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	248.047		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	11.890	5	15
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.120	7	9
		Konto 118 i alt	14.010	12	24
119	*	Diverse udgifter	97.313	95	117
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.423.433	1.508	1.593
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.612.000	2.612	2.826
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	6.400	6	7
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	227.826	231	231
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.851.226	2.854	3.084
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.912.187	7.058	7.439
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	563.764	526	270
		2. Renter m.v.	149.938	141	128
		3. Administrationsbidrag	567	1	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	714.269	668	398
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.620		
		Konto 126 i alt	4.620		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	17.377		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	17.377		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	166.365		
		Konto 131 i alt	166.365		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.382		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	29.636		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	29.636		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	906.636	668	398
139		UDGIFTER I ALT	7.818.823	7.726	7.837
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	215.978		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.034.801	7.726	7.837

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.063.511	7.016	7.052
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	124.748	125	125
		5. Institutioner	170.064	165	165
		6. Kældre m.v.	18.525	20	20
		7. Garager/Carporte	18.840	19	19
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.395.688	7.345	7.381
202	*	Renter	2.842	125	208
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	377.846		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.300	5	5
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	250.865	251	243
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.029.541	7.726	7.837
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.260		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.260		
209		INDTÆGTER I ALT	8.034.801	7.726	7.837
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.034.801	7.726	7.837

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.405.923	5.406
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	97.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.294.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.405.923	5.406
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.622.147	4.838
	*	2. Bygningsrenovering m.v	-4.620	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	9.023.450	10.244
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	100	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	616.101	645
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	54.499	64
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.085.452	
		7. Forudbetalte udgifter	58.500	55
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.814.652	764
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.315.425	12.695
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.130.077	13.459
310		AKTIVER I ALT	25.153.527	23.703

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.558.233	9.481
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	575.881	580
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.940.113	1.950
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	218.693	231
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.292.920	12.242
407	*	Opsamlet resultat	721.648	757
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.014.568	12.999
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	287.823	288
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.118.100	5.118
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.405.923	5.406
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.297.082	3.666
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.297.082	3.666
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	473.026	473
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	473.026	473
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	9.176.031	9.545
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	718.503	750
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	85.619	248
422		Mellemregning med fraflyttere	10.200	17
423	*	Deposita og forudbetalt leje	69.257	68
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	79.349	76
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	79.349	76
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	962.928	1.159
430		PASSIVER I ALT	25.153.527	23.703
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	78.724	79	79
105.2		Andel til Landsbyggefonden	157.454	157	157
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	236.178	236	236
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	236.178	236	236
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	346.183	392	394
		Konto 107 i alt	346.183	392	394

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	146.784	93	145
		Variable renovationsudgifter	20.367	63	22
		Konto 109 i alt	167.151	156	167
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	385.627	386	401
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	39.198	44	44
		Administrationsbidrag i alt	461.825	467	482
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	864.327	925	915
		Rengøring fællesområder	89.705	60	66
		Øvrige opgaver	64.392	35	50
		Konto 114 i alt	1.018.424	1.020	1.031
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	50.751	380	420
115.2		Bygning, klimaskærm	14.977		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	60.058		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.552		
115.5		Bygning, tekniske installationer	84.705		
115.6		Materiel	80.643		
		Konto 115 i alt	293.686	380	420
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	19.540	49	13
116.2		Bygning, klimaskærm	4.727	53	51
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	93.971	297	381
116.4		Bygning, fælles indvendig	15.406	539	181
116.5		Bygning, tekniske installationer	336.573	554	177
116.6		Materiel	64.865	40	41
		Konto 116 i alt	535.082	1.532	844
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	11.890	5	15

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	11.890	5	15
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	2.120	7	9
		Konto 118.3 i alt	2.120	7	9
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	14.010	12	24
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.300	5	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	11.710	7	19
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	33.651	20	20
		Afdelingsbestyrelsen	30.593	43	65
		Møder & fester	33.069	30	30
		Andre udgifter		2	2
		Konto 119 i alt	97.313	95	117
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	295,27		
		Samlet henlæggelse i alt	2.612.000	2.612	2.826
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.612.000	2.612	2.826
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,76		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	27		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	21.382		
		Konto 134 i alt	21.382		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		125	208
		Rente råderet	2.842		
Konto 202 i alt			2.842	125	208
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	5.260		
Konto 206 i alt			5.260		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.405.923	5.406
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.405.923	5.406
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.838.507	4.505
		+ Forbedringsarbejder i året	-682.232	861
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.156.275	5.366
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	29.636	
		Samlet indeksregulering ultimo	29.636	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	563.764	528
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	563.764	528
		Bogført værdi ultimo	3.622.147	4.838
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	4.620	
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.620	
		Bogført værdi ultimo	-4.620	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	100	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	100	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	451.510	481
		El	164.591	164
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	616.101	645
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	54.499	64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	54.499	64
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.481.315	12.516
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	535.082	5.615
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.612.000	2.580
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.558.233	9.481
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	231.070	266
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	17.377	40
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.000	5
		Saldo ultimo	218.693	231
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	756.535	809
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	215.978	273
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	250.865	325
		Saldo ultimo	721.648	757
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	721.648	757
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	563.372	586
		El	155.131	164
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	718.503	750
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	55.273	221
		Skyldige feriepenge	30.346	27
		Konto 421 i alt	85.619	248
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	6.883	6
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	62.374	62
		Forudbetalinger i alt	69.257	68
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.837	4
		El	74.512	72

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			79.349	76

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Ingen
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,