

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	028	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 28		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Frederikssundsvej 116 C, st.th		Njalsgade 13	
1561 København V		2700 Brønshøj		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.949	338	1	338
Almene ungdomsboliger		2.925	55	1	55
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.874	393	1	393
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	101	2		
	2	12.615	219		
	3	7.179	96		
	4	7.876	75		
	5	102	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		829	12	1 pr. påbeg. 60 m ²	14
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			63	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.703	468		420

Matrikel nr. og tekst	1068, 1069, 1070, 1071, 1112, 1113, 1142
BBR-ejendomsnummer	161269

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	393	27.874		01-04-1934
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	393	27.874		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.054,03

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	90.292	90	90
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.746.485	1.843	1.861
107	*	Vandafgift	1.035.054	1.357	1.574
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.110.641	1.044	1.134
110		Forsikringer	471.184	611	479
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	752.152	1.110	739
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.481	38	40
		Konto 111 i alt	793.633	1.148	779
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.809.713	1.812	1.793
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	41.960	42	42
		Konto 112 i alt	1.851.673	1.854	1.835
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	408.000	408	408
		2. G-indskud	335.310	335	335
		Konto 113 i alt	743.310	743	743
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.751.980	8.600	8.405
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.070.059	2.120	2.083
115	*	Almindelig vedligeholdelse	252.627	678	671
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.185.597	5.756	7.831
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.185.597	5.756	7.831
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	433.408	387	380

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	433.408	387	380
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	137.910	167	152
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	945	10	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.592	10	5
		Konto 118 i alt	147.447	187	167
119	*	Diverse udgifter	141.939	176	165
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.612.072	3.161	3.086
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.024.000	8.024	7.373
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	348.000	348	342
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	142.297	143	144
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.514.297	8.515	7.859
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.968.641	20.366	19.440
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	7.926.375	7.876	7.901
		2. Renter m.v.	1.045.063	1.158	1.098
		3. Administrationsbidrag	459.384	500	479
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	412.671	421	415
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	9.018.151	9.113	9.063
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	48.351	47	48
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.204		7
		Konto 126 i alt	55.555	47	55
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.015.061	3.979	3.998
		2. Renter m.v.	440.047	480	460

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	307.410	309	308
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.165.650	2.191	2.183
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.596.868	2.577	2.583
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	50.387		45
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	50.387		45
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	336.689		364
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	140.986		220
		3. Dækket af dispositionsfonden	195.703		144
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.202.924		
		Konto 131 i alt	1.202.924		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.022.103	601	795
		Konto 132 i alt	1.022.103	601	795
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	21.466		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	21.466		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.895.601	12.338	12.496
139		UDGIFTER I ALT	32.864.242	32.704	31.936
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.406.116		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	34.270.358	32.704	31.936

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.522.184	26.522	26.522
		2. Almene ungdomsboliger	3.077.352	3.077	3.077
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	959.259	931	957
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.035	23	12
		7. Garager/Carporte	127.915	43	43
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.204	5	7
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	30.705.949	30.601	30.618
202	*	Renter	1.446.774		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	291.028	311	302
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		2	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.790.000	1.790	1.015
		ORDINÆRE INDTÆGTER	34.233.751	32.704	31.936
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	36.607		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	36.607		
209		INDTÆGTER I ALT	34.270.358	32.704	31.936
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	34.270.358	32.704	31.936

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.010.711	5.011
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	303.000.000	
		2. Heraf grundværdi	57.027.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.010.711	5.011
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	232.231.860	243.804
	*	2. Bygningsrenovering m.v	12.898.979	13.520
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	62.258	46
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	11.406.412	11.869
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.982.861	5.546
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	266.593.081	279.796
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	313.120	354
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	694.262	750
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.494.661	1.086
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	124.542	167
		6. Andre debitorer	9.904	7
		7. Forudbetalte udgifter	221.611	94
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.858.100	2.458
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	353	2
		2. Bank- og depotbeholdning	16.509	24

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.598.174	15.959
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.473.136	18.443
310		AKTIVER I ALT	288.066.217	298.239

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.283.335	13.852
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	247.538	410
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	345.596	345
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.876.469	14.607
407	*	Opsamlet resultat	4.448.618	4.832
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.325.087	19.439
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	262.943	263
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.747.769	4.748
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.010.712	5.011
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	232.439.494	244.024
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.087.153	2.251
		Konto 413 i alt	234.526.647	246.275
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	302.854	303
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.337.434	4.205
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	5.000	9
		Konto 414 i alt	4.645.288	4.517
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	11.386.412	11.849
		5. Andre driftsstøttelån	4.981.293	5.544

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	16.367.705	17.393
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	260.550.352	273.196
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.326.694	1.351
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.516.470	3.886
422		Mellemregning med fraflyttere	64.382	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	283.232	353
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.190.778	5.604
430		PASSIVER I ALT	288.066.217	298.239
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 82.242. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	90.292	90	90
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	90.292	90	90
		Nettokapitaludgifter i alt	90.292	90	90
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.025.094	1.347	1.564
		Fast vandafgift	9.960	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.035.054	1.357	1.574
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.080.102	998	1.102
		Anden renovation	30.539	46	32
		Konto 109 i alt	1.110.641	1.044	1.134
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.644.832	1.646	1.627
		1.4 Tillægsydelse, i alt	164.881	166	166
		Administrationsbidrag i alt	1.809.713	1.812	1.793
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.135.608	1.468	1.584
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	33.016	61	30
		Trappevask, rengøringsartikler	867.799	551	434
		Snerydning	33.636	40	35
		Konto 114 i alt	2.070.059	2.120	2.083
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.191		
115.2		Bygning, klimaskærm	68.592		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.486	678	671
115.4		Bygning, fælles indvendig	27.651		
115.5		Bygning, tekniske installationer	120.818		
115.6		Materiel	30.889		
		Konto 115 i alt	252.627	678	671
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	839.193	1.921	1.944
116.2		Bygning, klimaskærm	438.308	324	154
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.024.453	1.336	1.341
116.4		Bygning, fælles indvendig	451.574	386	476
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.401.448	1.725	3.451
116.6		Materiel	30.621	64	465
		Konto 116 i alt	5.185.597	5.756	7.831
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	51.927	37	35
		Vaskemidler, Energiforbrug	76.487	120	105
		Reparationer, Forskellige udgifter	9.496	10	12
		Konto 118.1 i alt	137.910	167	152
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	945	10	10
		Konto 118.2 i alt	945	10	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	3.533	7	5
		Porcelæn m.m.	5.059	3	
		Konto 118.3 i alt	8.592	10	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	147.447	187	167
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	291.028	311	302
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		2	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-143.581	-126	-136
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	58.569	56	57
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	11.163	4	22
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	33.530	61	72
		Forskellige udgifter	38.677	55	14
		Konto 119 i alt	141.939	176	165
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	287,87		
		Samlet henlæggelse i alt	8.024.000	8.024	7.373
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.024.000	8.024	7.373
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12,48		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	462.392		231
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	559.711	601	564
		Andre driftsstøttelån i alt	1.022.103	601	795

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	37.631		
		Andre renteindtægter	1.885		
		Kursregulering	1.407.258		
		Konto 202 i alt	1.446.774		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (-2014), Indgået tidligere afskrevne (2013-)	36.607		
		Konto 206 i alt	36.607		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.010.711	5.011
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.010.711	5.011
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	325.829.093	326.154
		+ Forbedringsarbejder i året	2.200.205	2.863
		- Tilskud i året	2.403.792	3.188
		Samlet anskaffelsessum ultimo	325.625.506	325.829
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	82.024.803	70.699
		Afdrag	11.320.492	11.278
		Afskrivning	48.351	48
		Afdrag og afskrivning ultimo	93.393.646	82.025
		Bogført værdi ultimo	232.231.860	243.804
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	15.683.054	15.683
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.683.054	15.683
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.163.131	2.000
		Afdrag	163.944	163
		Afskrivning	457.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.784.075	2.163
		Bogført værdi ultimo	12.898.979	13.520
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	46.111	51
		+ Godtgørelser i året	21.466	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.885	2
		- Afskrivning	7.204	7
		Saldo ultimo konto 303.3	62.258	46
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	11.406.412	11.869
		Konto 304.4 i alt ultimo	11.406.412	11.869
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	4.982.861	5.546
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.982.861	5.546
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	313.120	354
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	313.120	354
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	694.262	750
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	694.262	750
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.494.661	1.086
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.494.661	1.086
		Heraf til inkasso	124.533	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	124.542	167

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	124.542	167
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.852.190	12.014
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.185.597	5.127
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.616.742	6.965
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.283.335	13.852
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	344.286	356
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	140.987	140
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	142.297	129
		Saldo ultimo	345.596	345
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.832.502	4.382
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.406.116	1.390
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.790.000	940
		Saldo ultimo	4.448.618	4.832
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.448.618	4.832
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.326.694	1.351
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.326.694	1.351
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	4.583.011	2.975
		Beboere	347.861	336
		Skyldige feriepenge	72.283	62
		Afsætningskonti	513.315	513
		Konto 421 i alt	5.516.470	3.886
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	269.252	351
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	13.980	2

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			283.232	353
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Jannis Dimitrios Tsatsaris, Julius Ejdrup Markedal, Fatma Tounsi, Annette Poulsen, Fatiha Oali, Ayoe Rolfsen Nissen, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	