

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **029****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**

Navn - adresse:

Munkevangen**Borups Allé 270-284 m.fl.****2400 København NV**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.873	393	1	393
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.873	393	1	393
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	40	1		
	2	11.845	195		
	3	11.659	156		
	4	3.329	41		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		494	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			127	1/5	25
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.367	526		427

Matrikel nr. og tekst	1263 Utterslev, 1277 Utterslev, 1278 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	160343

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	393	26.972		31-12-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	393	26.972		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

959

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15

Forhøjelse pr. m² i %:

1,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

403.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	378.597	379	379
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.938.826	1.957	1.939
107	*	Vandafgift	1.726.553	1.646	1.700
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	7.958	8	8
109	*	Renovation	765.252	931	807
110		Forsikringer	564.268	482	554
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	612.889	759	692
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	142.920	139	144
		Konto 111 i alt	755.809	898	836
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.901.742	1.855	1.897
		2. Dispositionsfond		246	245
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.901.742	2.101	2.142
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	109.376	109	109
		2. G-indskud	1.719.465	1.724	1.770
		Konto 113 i alt	1.828.841	1.833	1.879
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.489.249	9.856	9.865
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.465.990	3.673	3.236
115	*	Almindelig vedligeholdelse	706.460	1.200	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.203.153	7.167	8.939
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.203.153	7.167	8.939
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	158.940	400	400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	158.940	400	400
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	255.565	320	262
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	59.757	72	60
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	155.416	53	154
		Konto 118 i alt	470.738	445	476
119	*	Diverse udgifter	364.458	398	401
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.007.646	5.716	4.513
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.605.000	7.605	9.355
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	120.000	120	142
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.125.000	8.125	9.897
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.000.492	24.076	24.654
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.038.583	1.272	1.114
		2. Renter m.v.	164.141		
		3. Administrationsbidrag	20.035		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.222.759	1.272	1.114
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	35.641	44	39
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	35.641	44	39
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	161.450	441	373
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	161.450	441	373
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		30	
		Konto 131 i alt		30	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.062.351	1.062	1.062
		Konto 132 i alt	1.062.351	1.062	1.062
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	94.427		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	74.087	75	75

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.453.624	2.439	2.251
139		UDGIFTER I ALT	25.454.116	26.515	26.905
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.327.501		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.781.617	26.515	26.905

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.776.842	25.788	25.845
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	231.012	229	231
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	210.996	211	211
		7. Garager/Carporte	97.308	97	97
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.316.158	26.325	26.384
202	*	Renter	248.400		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.065		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	61.260	28	33
		5. Indekserskud	840		
		6: Overført fra opsamlet resultat	11.000	11	371
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.638.723	26.364	26.788
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	116.143	151	117
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.751		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	142.894	151	117
209		INDTÆGTER I ALT	26.781.617	26.515	26.905
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.781.617	26.515	26.905

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.373.340	7.373
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	359.760.000	
		2. Heraf grundværdi	57.024.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.373.340	7.373
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.712.317	7.822
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	14.090.760	15.085
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	28.176.417	30.280
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	49.068	73
		2. Beboerindskud	45.254	2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.511.490	1.467
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	239.425	242
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	11.510	106
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.856.747	1.890
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		95

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.387.539	24.621
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	31.244.286	26.606
310		AKTIVER I ALT	59.420.703	56.886

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.154.397	16.055
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	465.205	1.922
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	159.743	178
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.779.345	18.155
407	*	Opsamlet resultat	2.441.525	1.125
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.220.870	19.280
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	257.837	258
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.115.503	7.115
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.373.340	7.373
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.427.142	7.584
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.427.142	7.584
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.439.003	3.278
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	9.199	9
		Konto 414 i alt	3.448.202	3.287
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	14.090.760	15.085

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	14.090.760	15.085
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	31.339.444	33.329
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.120.796	2.116
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.479.537	1.746
422		Mellemregning med fraflyttere	21.674	22
423	*	Deposita og forudbetalt leje	230.211	306
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.171	87
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	8.171	87
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.860.389	4.277
430		PASSIVER I ALT	59.420.703	56.886
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	189.298	379	379
105.2		Andel til Landsbyggefonden	189.299		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	378.597	379	379
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	378.597	379	379
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.726.553	1.646	1.700
		Konto 107 i alt	1.726.553	1.646	1.700

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	643.883	770	657
		Øvrige renovationsudgifter	121.369	161	150
		Konto 109 i alt	765.252	931	807
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.901.742	1.855	1.897
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.901.742	1.855	1.897
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.608.495	2.606	2.518
		Trappevask, viduespolering	451.605	563	500
		Rengøringsartikler	394.499	434	170
		Ejendomsservice fremmed	11.391	70	48
		Konto 114 i alt	3.465.990	3.673	3.236
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	98.217	1.200	400
115.2		Bygning, klimaskærm	49.079		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	413.307		
115.4		Bygning, fælles indvendig	34.123		
115.5		Bygning, tekniske installationer	82.846		
115.6		Materiel	28.888		
		Konto 115 i alt	706.460	1.200	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	809.714	1.440	1.834
116.2		Bygning, klimaskærm	730.712	2.052	2.138
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.322.907	1.663	1.810
116.4		Bygning, fælles indvendig	340.174	730	731
116.5		Bygning, tekniske installationer	946.791	1.231	1.849
116.6		Materiel	52.855	51	577
		Konto 116 i alt	4.203.153	7.167	8.939
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	173.925	140	172
		Diverse udgifter	81.640	180	90
		Konto 118.1 i alt	255.565	320	262
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	59.757	72	60
		Konto 118.2 i alt	59.757	72	60
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	155.416	53	154
		Konto 118.3 i alt	155.416	53	154
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	470.738	445	476
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.065		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	61.260	28	33
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	408.413	417	443
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	50.147	50	51
		Afdelingsbestyrelsen	24.515	154	151
		Ejendoms kontor	161.790	34	33
		Gebyrer og honorarer	31.300	15	17
		Diverse omkostninger	96.706	145	149
		Konto 119 i alt	364.458	398	401
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	278		
		Samlet henlæggelse i alt	7.605.000	7.605	9.355
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	7.605.000	7.605	9.355
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.062.351	1.062	1.062
		Andre driftsstøttelån i alt	1.062.351	1.062	1.062
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	94.427		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	94.427		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	74.087	75	75
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	74.087	75	75
202		RENTER			
		Renter mellemregning	248.400		
		Konto 202 i alt	248.400		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	116.143	151	117
		Konto 204 i alt	116.143	151	117
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	26.751		
		Konto 206 i alt	26.751		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.373.340	7.373
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.373.340	7.373
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	22.459.176	21.818
		+ Forbedringsarbejder i året	291.573	652
		- Tilskud i året	239.000	11
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.511.749	22.459
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.636.513	12.886
		Afdrag	1.156.853	1.136
		Afskrivning	6.066	615
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.799.432	14.637
		Bogført værdi ultimo	6.712.317	7.822
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	14.090.760	15.085
		Konto 304.5 i alt ultimo	14.090.760	15.085
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.068	73
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	49.068	73
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.511.490	1.467
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.511.490	1.467
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	239.425	242
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	239.425	242
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.752.550	15.748
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.203.153	5.193
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.605.000	5.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.154.397	16.055
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	178.010	226
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	138.267	138
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	120.000	90
		Saldo ultimo	159.743	178
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.125.024	35
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.327.501	1.101
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	11.000	11
		Saldo ultimo	2.441.525	1.125
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.441.525	1.125
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.120.796	2.116
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.120.796	2.116
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	22.504	
		Kreditorer	1.097.257	1.468
		Anden kortfristet gæld	359.776	278
		Konto 421 i alt	1.479.537	1.746
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	169.874	241
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	60.337	65
		Forudbetalinger i alt	230.211	306
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	8.171	87
Konto 425 i alt			8.171	87

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-04-2018
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-04-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-04-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-04-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2018
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen