

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0777**
Afdeling

 LBF-nr.: **075**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **360**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Vendersbo
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**974 - Holeby
Errindlev, Holeby
4960 Holeby**

Navn - adresse:

**Lolland Kommune
Jernbanegade 7
4930 Maribo**

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **56710116**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **54 67 67 67**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.217	46	1	46
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		5.710	95	1	95
1) Boligoplysninger, i alt		8.927	141	1	141
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.298	39		
	2	5.127	84		
	3	1.308	16		
	4	194	2		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		2.233	42		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			5	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.927	146		142

Matrikel nr. og tekst	24HI, 19D, 19P, 24IP 1, 24IR 1,,24 AG, 5, 24AG 6, 24AG 1, 24AH og 24CV Holeby By 1AN og 1Ay Errindlev By , 39H Fuglse BY
BBR-ejendomsnummer	2202

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	140	8.875		01-11-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	8	640		
Boliger i tæt/lavt byggeri	132	8.235		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

592,97

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-470,06

 Forhøjelse pr. m² i %:

-44,22

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-4.196.376

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.802.546	4.621	4.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	199.397	222	221
107	*	Vandafgift	283.032	309	293
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	194.789	152	184
110		Forsikringer	157.900	485	250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	181.179	150	168
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	56.079	45	40
		Konto 111 i alt	237.258	195	208
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	533.332	497	502
		2. Dispositionsfond		82	
		3. Arbejdskapitalen	22.560	23	24
		Konto 112 i alt	555.892	602	526
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.628.268	1.965	1.682
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.027.719	976	857
115	*	Almindelig vedligeholdelse	186.549	200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.830.818	1.962	3.198
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.830.818	1.961	3.199
		Konto 116 i alt		1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	63.017		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	63.017		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	13.791	23	23
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.227	14	10
		Konto 118 i alt	22.018	37	33
119	*	Diverse udgifter	55.446	163	165
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.291.732	1.377	1.254
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.470.000	1.470	2.763
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	90.000	90	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			50
124	*	Andre henlæggelser	984.639		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.544.639	1.560	2.863
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.267.185	9.523	9.799
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	233.299	340	342
		2. Renter m.v.	234.522		
		3. Administrationsbidrag	21.333		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	138.877		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	350.277	340	342
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			8
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			8
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	132.854		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	132.854		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.549		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.549		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	385		
		Konto 131 i alt	385		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	350.662	340	350
139		UDGIFTER I ALT	9.617.847	9.863	10.149
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	550.932		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.168.779	9.863	10.149

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.296.292	5.294	5.302
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	4.196.376	4.196	4.196
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	10.531	8	8
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.503.199	9.498	9.506
202	*	Renter	151.458		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	364.000	364	644
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.018.657	9.862	10.150
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	150.121		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	150.121		
209		INDTÆGTER I ALT	10.168.778	9.862	10.150
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.168.778	9.862	10.150

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	98.155.780	98.156
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	49.790.000	
		2. Heraf grundværdi	6.521.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.147.810	13.113
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	111.303.590	111.269
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.974.213	8.166
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	226.000	226
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	705.000	705
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	120.208.803	120.366
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	55.098	27
		2. Beboerindskud	239.447	140
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	524.402	126
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	370.700	212
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.040	
		6. Andre debitorer	35.722	3
		7. Forudbetalte udgifter	148.240	37
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.382.649	545
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.208.537	12.481
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.591.186	13.026
310		AKTIVER I ALT	134.799.989	133.392

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.748.547	6.109
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	970.238	940
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	852.799	996
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	76.104	79
406	*	Andre henlæggelser	1.512.971	528
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.160.659	8.652
407	*	Opsamlet resultat	2.657.321	2.470
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.817.980	11.122
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	7.002.452	7.002
		Realkredit Danmark	7.382.708	7.917
		Nykredit	18.317.893	19.144
		BRF	274.079	457
		LR Realkredit og øvrige	11.513.181	11.988
Konto 408 i alt			44.490.313	46.508
409		Beboerindskud	1.993.478	1.993
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	64.819.799	62.766
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	111.303.590	111.267
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.890.971	8.124
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			7.890.971	8.124
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt				
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån	226.000	226
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	705.000	705
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	931.000	931
416	*	Anden langfristet gæld	7.895	8
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	120.133.456	120.330
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	613.811	126
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.108.856	1.572
422		Mellemregning med fraflyttere	285	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	64.949	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	60.652	240
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	60.652	240
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.848.553	1.938
430		PASSIVER I ALT	134.799.989	133.390
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.887.657	4.621	4.000
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	170.396		
101.3		Administrationsbidrag	136.609		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-55.216		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	14.102		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.194.601		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	137.542		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.567.919	4.621	4.000
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	166.066		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	135.220		
101.3		Administrationsbidrag	5.724		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	72.383		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	234.627		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.802.546	4.621	4.000
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	283.032	309	293
Konto 107 i alt			283.032	309	293

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	194.789	152	184
		Konto 109 i alt	194.789	152	184
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	377.528	379	386
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	155.804	118	116
		Administrationsbidrag i alt	533.332	497	502
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	737.109	912	768
		Refusion af timer	-3.234		
		Løs medhjælp, løn m.v.	2.276	1	3
		Øvrige renholdelsesudgifter	291.568	63	86
		Konto 114 i alt	1.027.719	976	857
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	11.416	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm	31.752		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.972		
115.4		Bygning, fælles indvendig	51.273		
115.5		Bygning, tekniske installationer	18.331		
115.6		Materiel	13.805		
		Konto 115 i alt	186.549	200	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	50.624	113	87
116.2		Bygning, klimaskærm	519.529	646	1.009
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	420.968	535	985
116.4		Bygning, fælles indvendig	172.069	197	665
116.5		Bygning, tekniske installationer	648.175	418	397
116.6		Materiel	19.453	53	55
		Konto 116 i alt	1.830.818	1.962	3.198
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	13.791	23	23

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	13.791	23	23
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	8.227	14	10
		Konto 118.3 i alt	8.227	14	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	22.018	37	33
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	22.018	37	33
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	9.384	19	19
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	10.710	5	17
		Advokatomkostninger o.lign.	3.663		
		Diverse	31.689	139	129
		Konto 119 i alt	55.446	163	165
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164,67		
		Samlet henlæggelse i alt	1.470.000	1.470	2.763
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.470.000	1.470	2.763
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	984.639		
		Konto 124 i alt	984.639		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	149.757		
		Diverse	1.701		
Konto 202 i alt			151.458		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	150.121		
Konto 206 i alt			150.121		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	98.155.780	98.156
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	98.155.780	98.156
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.166.018	8.356
		+ Forbedringsarbejder i året	41.494	32
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.207.512	8.388
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	35.374	15
		Afskrivning	197.925	207
		Afdrag og afskrivning ultimo	233.299	222
		Bogført værdi ultimo	7.974.213	8.166
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	226.000	226
		Konto 304.1 i alt ultimo	226.000	226
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	705.000	705
		Konto 304.4 i alt ultimo	705.000	705
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.098	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	55.098	27
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	407.135	79
		El		
		Vand	116.726	47
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Uafsluttet forbrugsregnsk. el.vand.varme	541	
		Konto 305.3 i alt	524.402	126
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	370.700	212
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	370.700	212
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand	9.040	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	9.040	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.109.365	6.690
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.830.818	1.810
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.470.000	1.229
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.748.547	6.109
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	78.653	56
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.549	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		25
		Saldo ultimo	76.104	79
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	528.332	542
		- Forbrugt i året		14
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	984.639	
		Saldo ultimo	1.512.971	528
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.470.389	973
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	550.932	1.497
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	364.000	
		Saldo ultimo	2.657.321	2.470
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.657.321	2.470
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	7.895	8
		Konto 416 i alt	7.895	8
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	458.771	72
		El		
		Vand	155.040	54
		Antenne		
		Konto 419 i alt	613.811	126
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.108.856	1.572
		Konto 421 i alt	2.108.856	1.572
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	64.949	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	64.949	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.674	207
		El		
		Vand		
		Antenne	54.978	33
		Konto 425 i alt	60.652	240

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	10-10-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-10-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brønnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Finn Magne, Rene Bender Jacobsen, Edel, Alice, Michael,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0