

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0197</b>	LBF-nr.: <b>072</b>	Kommunenr.: <b>751</b>
Navn - adresse: <b>AAB, AARHUS</b> <b>Langelandsgade 50</b> <b>8000 Aarhus C</b>	Navn - adresse: <b>Nygade</b> <b>Nygade</b> <b>8000 Aarhus C</b>	Navn - adresse: <b>Aarhus Kommune</b> <b>Rådhuspladsen 2</b> <b>8000 Aarhus C</b>
Telefon: <b>89313131</b>	Telefon:	Telefon: <b>89402000</b>
Fax: <b>89313189</b>	Fax:	Fax: <b>89406670</b>
E-postadresse: <b>bolig@aabnet.dk</b>	E-postadresse: <b>bolig@aabnet.dk</b>	E-postadresse: <b>post@aarhus.dk</b>
Hjemmeside: <b>www.aabnet.dk</b>	Hjemmeside: <b>www.aabnet.dk</b>	
CVR-nr.: <b>41954817</b>	CVR-nr.: <b>41954817</b>	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>6.052</b>	<b>69</b>	1	<b>69</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>6.052</b>	<b>69</b>	1	<b>69</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>132</b>	<b>2</b>		
	2	<b>2.297</b>	<b>32</b>		
	3	<b>2.232</b>	<b>25</b>		
	4	<b>199</b>	<b>2</b>		
	5	<b>1.192</b>	<b>8</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>305</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>6</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>79</b>	1/5	<b>16</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>6.357</b>	<b>149</b>		<b>91</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>542 c</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>340087</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-04-1970</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	<b>148</b>	<b>6.357</b>		<b>01-10-1993</b>
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>69</b>	<b>6.052</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Nej</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**796,66**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2017**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**26,78**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**3,6**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**162.100**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.089.174	1.089	1.089
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	340.731	363	383
107	*	Vandafgift	301.694	300	300
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	106.120	92	113
110		Forsikringer	70.823	70	83
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	84.069	119	106
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	19.674	4	11
		Konto 111 i alt	103.743	123	117
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	328.758	324	325
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	328.758	324	325
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.251.869</b>	<b>1.272</b>	<b>1.321</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	534.905	572	589
115	*	Almindelig vedligeholdelse	250.693	350	375
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	269.806	101	775
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	269.805	101	775
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	156.474		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	156.474		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	92.615	100	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.075	6	5
		Konto 118 i alt	101.690	106	105
119	*	Diverse udgifter	50.540	77	77
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	937.829	1.105	1.146
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.826.000	1.826	1.880
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	2.900	3	6
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	217.872	218	218
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.000	15	15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.061.772	2.062	2.119
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.340.644	5.528	5.675
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	545.027	518	567
		2. Renter m.v.	231.293	233	181
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	27.515	32	-3
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	7.064		
		Konto 125 i alt	741.741	719	751
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	27.537		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.056		
		Konto 129 i alt	18.481		
130		1. Tab ved fraflytninger	3.234		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	3.234		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	760.222	719	751
139		UDGIFTER I ALT	6.100.866	6.247	6.426
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	368.860		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.469.726	6.247	6.426

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.821.408	4.789	4.952
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	233.568	232	234
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	77.832	78	80
		7. Garager/Carporte	591.590	547	583
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.724.398	5.646	5.849
202	*	Renter	372.341	225	266
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	89.963	90	85
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.600	5	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	279.475	280	223
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>6.467.777</b>	<b>6.246</b>	<b>6.426</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.949		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.949</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.469.726</b>	<b>6.246</b>	<b>6.426</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>6.469.726</b>	<b>6.246</b>	<b>6.426</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	17.891.719	17.892
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	88.000.000	
		2. Heraf grundværdi	22.142.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	17.891.719	17.892
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.473.944	12.013
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	29.365.663	29.905
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.674	1
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	286.401	287
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	30.806	11
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	67.234	43
		7. Forudbetalte udgifter	57.000	58
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	451.115	400
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.491.845	11.742
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.942.960	12.142
310		AKTIVER I ALT	43.308.623	42.047

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.785.163	9.229
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	239.691	248
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.225.209	1.153
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	255.639	244
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.505.702	10.874
407	*	Opsamlet resultat	820.722	731
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.326.424	11.605
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark		15
<b>Konto 408 i alt</b>				<b>15</b>
409		Beboerindskud	630.174	630
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.261.545	17.246
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	17.891.719	17.891
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.473.319	11.939
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	11.473.319	11.939
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	67.834	65
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	40.392	40
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.948	3
		Konto 414 i alt	111.174	108
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	29.476.212	29.938
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	369.618	377
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	73.879	117
422		Mellemregning med fraflyttere	19.142	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	43.349	7
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	505.988	502
430		PASSIVER I ALT	43.308.624	42.045
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	15.156	15	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	385		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	361.862	362	363
105.2		Andel til Landsbyggefonden	711.771	712	726
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.089.174	1.089	1.089
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.089.174	1.089	1.089
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vand og kloakbidrag	301.694	300	300
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>301.694</b>	<b>300</b>	<b>300</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	89.413	74	95
		Containertømning mv.	16.707	18	18
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>106.120</b>	<b>92</b>	<b>113</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	282.009	282	278
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	13.749	9	14
		Administrationsbidrag i alt	328.758	324	325
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	462.871	485	503
		Trappevask mv.	4.342	6	5
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	34.858	36	36
		Øvrige renholdelsesudgifter	32.834	45	45
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>534.905</b>	<b>572</b>	<b>589</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	8.697	250	300
115.2		Bygning, klimaskærm	7.457	100	75
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	43.089		
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.519		
115.5		Bygning, tekniske installationer	126.438		
115.6		Materiel	50.493		
		Konto 115 i alt	250.693	350	375
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	7.296	3	3
116.2		Bygning, klimaskærm	52.365		127
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	68.873	60	583
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.012	3	3
116.5		Bygning, tekniske installationer	138.260	35	59
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	269.806	101	775
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	92.615	100	100
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>92.615</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Selskabslokaler	9.075	6	5
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>9.075</b>	<b>6</b>	<b>5</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	101.690	106	105
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	89.963	90	85
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.600	5	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	10.127	11	17
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	8.804	9	9
		Afdelingsbestyrelsen	21.745	41	41
		Beboeraktiviteter, møder og fester	13.808	17	17
		Køb og salg af edb-udstyr	4.997	5	5
		Øvrige udgifter	1.186	5	5
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>50.540</b>	<b>77</b>	<b>77</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	287,24		
		Samlet henlæggelse i alt	1.826.000	1.826	1.880
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>1.826.000</b>	<b>1.826</b>	<b>1.880</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	48		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	36		
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renteindtægter, mellemregning	372.341	225	266
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>372.341</b>	<b>225</b>	<b>266</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Ekstraordinære indtægter	78		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	1.871		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>1.949</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelseessum primo	17.891.719	17.892
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelseessum ultimo	17.891.719	17.892
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	12.012.619	12.319
		+ Forbedringsarbejder i året	6.352	211
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelseessum ultimo	12.018.971	12.530
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	545.027	517
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	545.027	517
		Bogført værdi ultimo	11.473.944	12.013
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelseessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.674	1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>9.674</b>	<b>1</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	286.401	287
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>286.401</b>	<b>287</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.806	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	30.806	11
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	9.228.968	7.442
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	269.805	1.316
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.826.000	3.103
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.785.163	9.229
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	243.873	244
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	3.234	29
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.000	29
		Saldo ultimo	255.639	244
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	731.337	952
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	368.860	203
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	279.475	424
		Saldo ultimo	820.722	731
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	820.722	731
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	369.618	377
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>369.618</b>	<b>377</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Feriepengeforpligtelse	24.191	45
		Moms	7.688	
		Øvrige skyldige omkostninger	42.000	72
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>73.879</b>	<b>117</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	43.349	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>43.349</b>	<b>7</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 10-04-2018  
Underskrift (sign) Anders Rønnebro

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 10-04-2018  
Underskrift/-er (sign) Tom B. Lassen og Jane Haugaard

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 10-04-2018  
Underskrift/-er (sign) Ingen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 10-04-2018  
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 14-06-2018  
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen