

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0159		LBF-nr.: 003		Kommunenr.: 756	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Brande Boligforening		Afdeling 2		Ikast-Brande Kommune	
		c/o			
Tangevej 30		v/ Boligkontoret Danmark		Rådhusstræde 6	
6760 Ribe		6760 Ribe		7430 Ikast	
Telefon: 75 42 30 00		Telefon: 75 42 30 00		Telefon: 99 60 40 00	
Fax:		Fax: 0		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
ribe@boligkontoret.dk		ribe@boligkontoret.dk		post@ikast-brande.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 20476176		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.433	167	1	167
Almene ungdomsboliger		128	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.561	171	1	171
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	251	7		
	2	1.716	27		
	3	8.709	108		
	4	2.885	29		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		178	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			45	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.739	218		183

Matrikel nr. og tekst	1DZ, Brande, Brande By, 1 NY, Brande, Brande By, 1 VD m.fl., Brande, Brande By, 1 ÆB, Brande By, Brande, 1 OK, Brande, Brande By, 10 P, Brandlund By, Brande, 10R, Brandlund By, Brande, 10U m.fl. Brandlund By, Brande
BBR-ejendomsnummer	5146

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	74	5.727		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	74	5.727		
Boliger i tæt/lavt byggeri	8	745		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

610

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.167.258	2.192	2.117
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	337.377	310	325
107	*	Vandafgift		1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	304.380	255	375
110		Forsikringer	156.678	160	161
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	57.685	62	70
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	65.089	67	69
		Konto 111 i alt	122.774	129	139
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	797.636	798	823
		2. Dispositionsfond	105.196	107	106
		3. Arbejdskapitalen	4.368	4	
		Konto 112 i alt	907.200	909	929
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	23.120	23	23
		2. G-indskud	324.284	236	329
		Konto 113 i alt	347.404	259	352
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.175.813	2.023	2.282
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.078.147	1.155	1.206
115	*	Almindelig vedligeholdelse	43.290	84	76
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.069.428	1.541	1.312
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.069.428	1.541	1.312
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	71.152		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	71.152		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	154.711	156	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.337	12	21
		Konto 118 i alt	166.048	168	171
119	*	Diverse udgifter	177.773	115	130
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.465.258	1.522	1.583
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.369.700	1.370	1.436
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	14.700	15	14
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.384.400	1.385	1.450
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.192.729	7.122	7.432
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	335.947	578	542
		2. Renter m.v.	195.636		
		3. Administrationsbidrag	26.377		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	557.960	578	542
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	68.190	38	55
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	247	3	3
		Konto 126 i alt	68.437	41	58
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	451.093	478	487
		2. Renter m.v.	-21.545		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	29.881		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	29.530		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	488.959	478	487
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	141.434		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	141.434		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	42.512		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	42.512		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	78.327		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	78.327		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	340.211	292	
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	340.211	292	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.166		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.547.060	1.389	1.087
139		UDGIFTER I ALT	8.739.789	8.511	8.519
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.739.789	8.511	8.519

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.198.045	8.187	8.187
		2. Almene ungdomsboliger	65.856	66	66
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	47.184	25	25
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.200	1	1
		7. Garager/Carporte	81.175	81	81
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.393.460	8.360	8.360
202	*	Renter	212		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	91.579	110	107
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	18.752		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			51
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.504.003	8.470	8.518
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	117.834	42	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.639		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	121.473	42	
209		INDTÆGTER I ALT	8.625.476	8.512	8.518
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	114.312		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.739.788	8.512	8.518

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	54.328.721	54.329
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	99.000.000	
		2. Heraf grundværdi	27.525.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.130.240	6.130
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	60.458.961	60.459
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.770.856	7.863
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.618.285	6.018
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		340
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	75.848.102	74.680
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	33.318	31
		2. Beboerindskud	45.402	26
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	902.995	1.639
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	130.827	113
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.534	5
		6. Andre debitorer	91.651	18
		7. Forudbetalte udgifter	342.584	317
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.571.311	2.149
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		1
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.152.622	3.966
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.723.933	6.116
310		AKTIVER I ALT	78.572.035	80.796

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.046.330	3.746
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.703.501	1.775
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	66.915	95
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.816.746	5.616
407	*	Opsamlet resultat	12.044	126
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.828.790	5.742
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	43.486	52
		Realkredit Danmark	69.249	86
		Realkredit Danmark	5.564.695	5.977
		Jyske Realkredit	449.439	482
		Anden Långiver	10.738.971	11.108
		Konto 408 i alt	16.865.840	17.705
409		Beboerindskud	1.164.068	1.164
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.429.054	41.590
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	60.458.962	60.459
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.132.397	5.468
		2. Bygningsrenovering m.v.	4.728.620	5.180
		Konto 413 i alt	9.861.017	10.648
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	589.822	586
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	589.822	586
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		340
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		340
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	70.909.801	72.033
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.273.280	2.069
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	492.246	920
422		Mellemregning med fraflyttere	16.717	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	51.202	32
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.833.445	3.022
430		PASSIVER I ALT	78.572.036	80.797
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	365.363	310	310
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	26.139	38	35
101.3		Administrationsbidrag	23.815	19	24
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten		55	52
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	72.548	88	73
105.2		Andel til Landsbyggefondens	1.032.553	1.032	964
105.3		Andel til Nybyggerifonden	15.393	12	14
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.535.811	1.554	1.472
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	473.806	506	512
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	321.101	336	324
101.3		Administrationsbidrag	15.101	15	15
104.1		- Afdragsbidrag	3.782	4	4
104.2		- Rentebidrag	174.779	215	202
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	631.447	638	645
		Nettokapitaludgifter i alt	2.167.258	2.192	2.117
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (med måler)		1	1
Konto 107 i alt				1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	304.380	255	375
		Konto 109 i alt	304.380	255	375
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	764.582	765	789
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	33.054	33	34
		Administrationsbidrag i alt	797.636	798	823
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	837.434	838	862
		Rengøring og affaldskørsel	43.960	45	45
		Telefon og arbejdstøj	36.609	40	30
		Anden renholdelse	160.144	232	269
		Konto 114 i alt	1.078.147	1.155	1.206
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.083	16	14
115.2		Bygning, klimaskærm	15.935	7	7
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	758	40	36
115.4		Bygning, fælles indvendig	977	3	3
115.5		Bygning, tekniske installationer		3	3
115.6		Materiel	20.537	15	13
		Konto 115 i alt	43.290	84	76
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	669.446	623	428
116.2		Bygning, klimaskærm	43.903	563	284
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	222.833	175	175
116.4		Bygning, fælles indvendig		12	42
116.5		Bygning, tekniske installationer	87.574	113	98
116.6		Materiel	45.672	55	285
		Konto 116 i alt	1.069.428	1.541	1.312
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	65.639	66	59

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	89.072	90	91
		Konto 118.1 i alt	154.711	156	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el, varme og Renovation	10.284	5	10
		Diverse udgifter	1.053	7	11
		Konto 118.3 i alt	11.337	12	21
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	166.048	168	171
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	91.579	110	107
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	18.752		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	55.717	58	64
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	24.316	24	25
		Beboermøder, kurser	10.942	47	46
		Kontorholdsudgifter	21.807	17	18
		Andre udgifter	120.708	27	41
		Konto 119 i alt	177.773	115	130
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.369.700	1.370	1.436
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.369.700	1.370	1.436
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	340.211	292	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	340.211	292	
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	13.166		
		Konto 134 i alt	13.166		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	212		
		Konto 202 i alt	212		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	117.834	42	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	117.834	42	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	3.639		
		Konto 206 i alt	3.639		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	54.328.721	54.329
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	54.328.721	54.329
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.457.432	9.870
		+ Forbedringsarbejder i året	2.310.460	1.587
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.767.892	11.457
		Indeksregulering primo	2.075.419	2.045
		+ indeksregulering i året	105	31
		Samlet indeksregulering ultimo	2.075.524	2.076
		Afdrag og afskrivning primo	5.668.423	5.289
		Afdrag	335.947	327
		Afskrivning	68.190	54
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.072.560	5.670
		Bogført værdi ultimo	9.770.856	7.863
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	11.956.644	11.737
		+ Renoveringsarbejder i året	50.602	219
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.007.246	11.956
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.937.868	5.485
		Afdrag	451.093	453
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.388.961	5.938
		Bogført værdi ultimo	5.618.285	6.018
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	247	3
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	247	3
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån		340
		Konto 304.4 i alt ultimo		340
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	33.318	31
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	33.318	31
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	137.228	798
		El		
		Vand	765.767	841
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	902.995	1.639
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	130.827	113
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	130.827	113
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	24.534	5
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	24.534	5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		297
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		151
		Samlet anskaffelsessum ultimo		146
		Samlede opskrivninger primo		173
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		2
		Samlede opskrivninger ultimo		175
		Samlede nedskrivninger primo		320
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		320
		Bogført værdi ultimo		1
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.746.058	4.587
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.069.428	2.743
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.369.700	1.902
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.046.330	3.746
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	94.727	148
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	42.512	60
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	14.700	7
		Saldo ultimo	66.915	95
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	126.356	641
		- Årets underskud (konto 210)	114.312	184
		+ Årets overskud (konto 140)		169
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		500
		Saldo ultimo	12.044	126
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	12.044	126
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	207.760	1.020
		El		
		Vand	1.065.520	1.049
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.273.280	2.069
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	275.490	384
		Afsat løn, feriepenge m.v.	44.110	31
		Diverse kreditorer	172.646	505
		Konto 421 i alt	492.246	920
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	34.981	16
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	16.221	16
		Forudbetalinger i alt	51.202	32
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	01-08-2022
Underskrift (sign)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Brande Boligforening Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Brande Boligforening, afdeling 2 for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af regnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i

den forbindelse.

By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	08-08-2022
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	08-08-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	08-08-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	08-08-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen