

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **021****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**

Navn - adresse:

Kantorparken**Emdrupvej 119-141 m.fl.****2400 København NV**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		37.806	540	1	540
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		37.806	540	1	540
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	325	7		
	2	14.653	247		
	3	6.119	88		
	4	11.829	143		
	5	4.881	55		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		248	4	1 pr. påbeg. 60 m²	5
3) Institutioner		511	2	1 pr. påbeg. 60 m²	9
4) Garager/carporte			37	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		38.565	583		561

Matrikel nr. og tekst	1119-1123 Emdrup, 2a, 1063, 1067, 1108, 1109
BBR-ejendomsnummer	117634

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	436	29.266		
Boliger i tæt/lavt byggeri	107	8.545		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

919

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

5

Forhøjelse pr. m² i %:

,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

195.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	413.239	414	414
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.429.727	4.449	4.529
107	*	Vandafgift	1.685.024	1.796	1.817
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.044.950	765	1.062
110		Forsikringer	883.554	917	882
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	121.604	708	91
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	219.409	219	221
		Konto 111 i alt	341.013	927	312
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.597.863	2.547	2.551
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.597.863	2.547	2.551
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	293.760	294	294
		2. G-indskud	2.466.561	2.514	2.525
		Konto 113 i alt	2.760.321	2.808	2.819
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	13.742.452	14.209	13.972
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.342.329	3.384	3.495
115	*	Almindelig vedligeholdelse	281.942	270	140
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.933.130	17.381	4.888
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.933.130	17.381	4.888
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	143.633	328	294

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	143.633	328	294
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	776.695	185	790
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		2	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	155.774	194	194
		Konto 118 i alt	932.469	381	986
119	*	Diverse udgifter	718.582	703	764
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.275.322	4.738	5.385
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.634.000	10.634	12.934
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.834.000	10.834	13.084
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.265.013	30.195	32.855
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.515.408	4.657	2.423
		2. Renter m.v.	318.616		
		3. Administrationsbidrag	60.181		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.894.205	4.657	2.423
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	930.281	521	583
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	20.172	1	20
		Konto 126 i alt	950.453	522	603
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)		514	477
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt		514	477
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.421	10	12
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.421	10	12
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	210.856	265	178
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	210.856	265	178
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.951		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	138.032		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	138.032		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	101.798	103	102

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.948.407	5.796	3.605
139		UDGIFTER I ALT	35.213.420	35.991	36.460
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	472.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	359.513		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	36.044.933	35.991	36.460

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	34.708.589	34.672	34.722
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	55.812	55	57
		5. Institutioner	581.820	577	588
		6. Kældre m.v.	195.441	191	190
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	20.172	1	20
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.561.834	35.496	35.577
202	*	Renter	56.245	50	50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	288.651	324	376
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		1	1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	62.448	45	54
		5. Indeksoverskud	755		
		6: Overført fra opsamlet resultat	75.000	75	402
		ORDINÆRE INDTÆGTER	36.044.933	35.991	36.460
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	36.044.933	35.991	36.460
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	36.044.933	35.991	36.460

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.614.930	8.615
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	516.000.000	
		2. Heraf grundværdi	143.331.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.614.930	8.615
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	41.862.578	44.808
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	314.342	157
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	50.791.850	53.580
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	46.356	49
		2. Beboerindskud		13
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.177.670	2.101
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	415.291	496
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	237.000	200
		7. Forudbetalte udgifter	13.095	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.889.412	2.859
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.562.332	6.941
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.451.744	9.800
310		AKTIVER I ALT	66.243.594	63.380

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.948.771	17.248
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.035.941	2.979
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	990.070	1.175
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.974.782	21.402
407	*	Opsamlet resultat	1.648.538	1.364
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.623.320	22.766
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. BRFkredit a/s	501.063	544
Konto 408 i alt			501.063	544
409		Beboerindskud	411.897	412
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.701.970	7.659
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	8.614.930	8.615
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.857.547	21.373
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	17.857.547	21.373
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	198.636	199
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.085.470	4.926
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	5.284.106	5.125
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	31.756.583	35.113
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.738.998	3.750
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.660.046	1.241
422		Mellemregning med fraflyttere	16.787	51
423	*	Deposita og forudbetalt leje	437.702	451
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.158	8
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.158	8
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.863.691	5.501
430		PASSIVER I ALT	66.243.594	63.380
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	43.245	43	45
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	19.691	20	19
101.3		Administrationsbidrag	1.585	2	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	174.359	175	175
105.2		Andel til Landsbyggefonden	174.359	174	174
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	413.239	414	414
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	413.239	414	414
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.685.024	1.796	1.817
Konto 107 i alt			1.685.024	1.796	1.817

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.041.525	765	1.062
		Øvrige renovationsudgifter	3.425		
		Konto 109 i alt	1.044.950	765	1.062
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.597.863	2.547	2.551
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.597.863	2.547	2.551
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.725.073	2.522	2.723
		Trappevask, viduespolering	503.687	421	524
		Rengøringsartikler	113.569	242	197
		Ejendomsservice fremmed		199	51
		Konto 114 i alt	3.342.329	3.384	3.495
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	20.085	270	140
115.2		Bygning, klimaskærm	6.260		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.578		
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.067		
115.5		Bygning, tekniske installationer	214.065		
115.6		Materiel	-2.113		
		Konto 115 i alt	281.942	270	140
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	558.264	595	815
116.2		Bygning, klimaskærm	404.524	359	380
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.883.680	15.272	1.805
116.4		Bygning, fælles indvendig	111.283	302	315
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.560.269	807	1.517
116.6		Materiel	415.110	46	56
		Konto 116 i alt	4.933.130	17.381	4.888
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	544.507		557
		Vedligeholdelse og inventar	190.490	145	189
		Diverse udgifter	41.698	40	44
		Konto 118.1 i alt	776.695	185	790
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter		2	2
		Konto 118.2 i alt		2	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	155.774	194	194
		Konto 118.3 i alt	155.774	194	194
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	932.469	381	986
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	288.651	324	376
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		1	1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	62.448	45	54
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	581.370	11	555
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	72.393	72	74
		Afdelingsbestyrelsen	252.114	279	280
		Ejendoms kontor	269.272	237	270
		Gebyrer og honorarer	60.701	62	77
		Diverse omkostninger	64.102	53	63
		Konto 119 i alt	718.582	703	764
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	276		
		Samlet henlæggelse i alt	10.634.000	10.634	12.934
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.634.000	10.634	12.934
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år	1.951		
		Konto 134 i alt	1.951		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	101.798	103	102
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	101.798	103	102
202		RENTER			
		Renter mellemregning	16.809	50	50
		Andre renter	39.436		
		Konto 202 i alt	56.245	50	50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	8.614.930	8.615
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	8.614.930	8.615
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	96.491.736	96.152
		+ Forbedringsarbejder i året	493.782	340
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	96.985.518	96.492
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	51.683.385	51.152
		Afdrag	3.515.408	3.432
		Afskrivning	-75.853	-2.900
		Afdrag og afskrivning ultimo	55.122.940	51.684
		Bogført værdi ultimo	41.862.578	44.808
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	157.046	104
		+ Godtgørelser i året	138.032	45

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	39.436	18
		- Afskrivning	20.172	10
		Saldo ultimo konto 303.3	314.342	157
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.356	49
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	46.356	49
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.177.670	2.101
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.177.670	2.101
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	415.291	496
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	415.291	496
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.247.901	15.623
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.933.130	8.451
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.634.000	10.076
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	22.948.771	17.248
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.174.537	1.145
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	184.467	20
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		50
		Saldo ultimo	990.070	1.175
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.364.025	470
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	359.513	1.151
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	75.000	257
		Saldo ultimo	1.648.538	1.364
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.648.538	1.364
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.738.998	3.750
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.738.998	3.750
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter		2
		Kreditorer	1.248.761	855
		Anden kortfristet gæld	411.285	384
		Konto 421 i alt	1.660.046	1.241
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	377.932	344
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	59.770	107
		Forudbetalinger i alt	437.702	451
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.170	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	4.988	8
Konto 425 i alt			10.158	8

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen