

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0387	LBF-nr.: 822	Kommunenr.: 791
Navn - adresse: Boligselskabet Sct. Jørgen	Navn - adresse: Vestervang, Åparken, Stoholm c/o v/ Boligselskabet Sct. Jørgen 8800 Viborg	Navn - adresse: Viborg Kommune
Brovej 18 8800 Viborg		Prinsens Alle 5 8800 Viborg
Telefon: 87.925.925	Telefon: 87.925.925	Telefon: 87878787
Fax: 86.627.872	Fax: 86.627.872	Fax: 87879000
E-postadresse: post@bsjviborg.dk	E-postadresse: post@bsjviborg.dk	E-postadresse: viborg@viborg.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 45724719	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.089	77	1	77
Almene ungdomsboliger		614	15	1	15
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.703	92	1	92
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	653	16		
	2	2.026	30		
	3	3.001	36		
	4	1.023	10		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.703	92		92

Matrikel nr. og tekst	Stoholm, Feldingbjerg 1pm, Stoholm, Feldingbjerg 1pt, Stoholm, Feldingbjerg 1pu, Stoholm, Feldingbjerg 1pv, Stoholm, Feldingbjerg 1qt, Stoholm, Feldingbjerg 1qt Ejl.2, Stoholm, Feldingbjerg 2bi
BBR-ejendomsnummer	206999

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	92	6.703	12-01-1987	12-01-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	92	6.703		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	825
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2018
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	,1
Forhøjelse pr. m ² i %:	4,82
Forhøjelse i alt på årsbasis:	29.332

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.192.915	3.063	3.212
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	113.182	121	124
107	*	Vandafgift	252.027	230	252
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	184.010	180	187
110		Forsikringer	48.617	54	54
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	30.723	35	38
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	13.297	15	15
		Konto 111 i alt	44.020	50	53
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	379.040	379	383
		2. Dispositionsfond	52.532	53	53
		3. Arbejdskapitalen	14.812	15	15
		Konto 112 i alt	446.384	447	451
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.088.240	1.082	1.121
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	767.919	532	615
115	*	Almindelig vedligeholdelse	169.938	232	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	231.041	381	119
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	231.041	381	119
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	111.694		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	111.694		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	2.625	5	5
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	19.088	18	19
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	29.682	38	32
		Konto 118 i alt	51.395	61	56
119	*	Diverse udgifter	21.834	23	24
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.011.086	848	845
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	283.000	283	283
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	70
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	458.000	458	383
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.750.241	5.451	5.561
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	8.091	8	7
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	8.091	8	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	19.293		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	19.293		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	20.717		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	20.717		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		5	6
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt		5	6
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.091	13	13
139		UDGIFTER I ALT	5.758.332	5.464	5.574
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.758.332	5.464	5.574

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.003.924	5.048	5.148
		2. Almene ungdomsboliger	396.156	396	404
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.608	2	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.401.688	5.446	5.552
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	13.089	10	12
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.154		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.800	8	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.438.731	5.464	5.574
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.428		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.428		
209		INDTÆGTER I ALT	5.440.159	5.464	5.574
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	318.173		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.758.332	5.464	5.574

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.864.415	72.864
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	52.550.000	
		2. Heraf grundværdi	10.310.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.607.920	5.582
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	78.472.335	78.446
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.529.180	1.612
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	80.001.515	80.058
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.866	17
		2. Beboerindskud	21.200	11
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	27.120	27
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	38.587	63
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.058	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	110.831	118
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	372	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	111.203	118
310		AKTIVER I ALT	80.112.718	80.176

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	299.157	247
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	385.843	348
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	12.108	8
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	697.108	603
407	*	Opsamlet resultat	-1.190.858	-872
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-493.750	-269
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	28.173.712	30.169
		Anden Långiver	7.604.231	7.604
Konto 408 i alt			35.777.943	37.773
409		Beboerindskud	1.415.304	1.415
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.279.088	39.258
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	78.472.335	78.446
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	78.472.335	78.446
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	1.596.794	1.467
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	37.464	37
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	427.296	443
422		Mellemregning med fraflyttere	457	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.610	43
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	25.512	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	25.512	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.134.133	1.999
430		PASSIVER I ALT	80.112.718	80.176
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.915.970	1.895	1.920
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	103.510	158	118
101.3		Administrationsbidrag	131.633	132	132
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten		100	
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	265.162		263
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.416.275	2.285	2.433
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	104.647	105	106
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	97.617	98	96
101.3		Administrationsbidrag	3.843	4	4
104.1		- Afdragsbidrag	1.779	2	2
104.2		- Rentebidrag	69.074	69	67
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	213.795	214	214
105.2		Andel til Landsbyggefonden	427.591	428	428
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	776.640	778	779
Nettokapitaludgifter i alt			3.192.915	3.063	3.212
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	6.236	7	7
		Vandafgift (med måler)	245.791	223	245

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	252.027	230	252
109		RENOVATION			
		Renovation	184.010	180	187
		Konto 109 i alt	184.010	180	187
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	379.040	379	383
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	379.040	379	383
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	529.428	412	441
		Rengøring og affaldskørsel	123.581	42	80
		Anden renholdelse	114.910	78	94
		Konto 114 i alt	767.919	532	615
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	38.098		
115.2		Bygning, klimaskærm	31.441	232	150
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.858		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.435		
115.5		Bygning, tekniske installationer	69.103		
115.6		Materiel	7.003		
		Konto 115 i alt	169.938	232	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	56.314	25	24
116.2		Bygning, klimaskærm	16.677	19	20
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.866	55	39
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.008		
116.5		Bygning, tekniske installationer	105.176	25	26
116.6		Materiel		257	10
		Konto 116 i alt	231.041	381	119
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse	2.625	5	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	2.625	5	5
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	19.088	18	19
		Konto 118.2 i alt	19.088	18	19
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el og varme	27.299	23	25
		Vedligeholdelse		8	
		Diverse udgifter	2.383	7	7
		Konto 118.3 i alt	29.682	38	32
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	51.395	61	56
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	13.089	10	12
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.154		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.800	8	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	14.352	43	34
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	12.021	11	12
		Beboermøder, kurser	6.192	7	7
		Andre udgifter	3.621	5	5
		Konto 119 i alt	21.834	23	24
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	42		
		Samlet henlæggelse i alt	283.000	283	283
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	283.000	283	283
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.428		
		Konto 206 i alt	1.428		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.864.415	72.864
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.864.415	72.864
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.637.014	1.508
		+ Forbedringsarbejder i året		130
		- Tilskud i året	74.750	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.562.264	1.638
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	24.993	17
		Afdrag	1.533	2
		Afskrivning	6.558	7
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.084	26
		Bogført værdi ultimo	1.529.180	1.612
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.866	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.866	17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	27.120	27
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	27.120	27
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	38.587	63
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	38.587	63
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	247.198	330
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	231.041	263
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	283.000	180
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	299.157	247
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	7.825	18
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	20.717	30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	20
		Saldo ultimo	12.108	8
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-872.685	-685
		- Årets underskud (konto 210)	318.173	187
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.190.858	-872
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.190.858	-872
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	37.464	37
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	37.464	37
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	113.722	124
		Bygge kreditorer		178
		Diverse kreditorer	313.574	141
		Konto 421 i alt	427.296	443
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	7.787	4
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	38.823	39
		Forudbetalinger i alt	46.610	43
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	25.512	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	25.512	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift København
Dato for underskrift 06-05-2019
Underskrift (sign) Hans Erik Lund

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Påtegning
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 06-05-2019
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 06-05-2019
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 06-05-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 06-05-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen