

BoligorganisationLBF-nr.: **0397****Afdeling**LBF-nr.: **106****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

BoVendia**c/o Hjørring****Østergade 52 A****9800 Hjørring**

Navn - adresse:

Kristiansandsvej, Keravavej**Kristiansandsvej, Keravavej****9800 Hjørring**

Navn - adresse:

Hjørring Kommune**Springvandspladsen 5****9800 Hjørring**Telefon: **96561940**Fax: **96561930**

E-postadresse:

post@bovendia.dk

Hjemmeside:

www.bovendia.dkCVR-nr.: **33280513**

Telefon:

Fax: **96561930**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **72333333**Fax: **72333030**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.385	108	1	108
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.882	30	1	30
1) Boligoplysninger, i alt		13.267	138	1	138
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	30	1.604		
	2	1.259	15		
	3	2.385	25		
	4	5.112	44		
	5	2.907	24		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.267	168		144

Matrikel nr. og tekst	1 hu Hjørring Markjorder
BBR-ejendomsnummer	61679

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	138	13.267		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	138	13.267		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

733

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.919.981	1.928	1.928
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	313.919	321	321
107	*	Vandafgift	92.557	90	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	389.771	373	398
110		Forsikringer	110.802	118	144
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	372.355	197	194
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	63.495	72	81
		Konto 111 i alt	435.850	269	275
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	519.966	521	524
		2. Dispositionsfond	83.952	84	85
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	603.918	605	609
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.946.817	1.776	1.757
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	928.317	947	965
115	*	Almindelig vedligeholdelse	398.391	375	290
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	664.878	1.248	655
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	664.878	1.248	655
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	38.619		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	38.619		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	89.108	70	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	63.759	100	105
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.665	10	5
		Konto 118 i alt	159.532	180	190
119	*	Diverse udgifter	47.287	44	52
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.533.527	1.546	1.497
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.600.000	1.600	1.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.900.000	1.900	1.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.300.325	7.150	6.982
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.237.258	1.440	943
		2. Renter m.v.	264.360		
		3. Administrationsbidrag	79.839		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.581.457	1.440	943
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.410.630	3.917	3.922
		2. Renter m.v.	201.423		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	264.682		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	548.446		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.328.289	3.917	3.922
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.915		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	21.915		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	19.318		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	19.318		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.176.919		337
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	2.176.919		337
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.025		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.087.690	5.357	5.202
139		UDGIFTER I ALT	14.388.015	12.507	12.184
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	226.911		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.614.926	12.507	12.184

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.097.300	8.088	8.088
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.555.908	1.556	1.556
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.200		1
		7. Garager/Carporte	102.250	108	103
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.756.658	9.752	9.748
202	*	Renter	2.176.919	90	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	45.193	50	55
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	15.450	6	7
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.298		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.998.518	9.898	9.810
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.609.476	2.609	2.374
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.245		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	688		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.616.409	2.609	2.374
209		INDTÆGTER I ALT	14.614.927	12.507	12.184
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.614.927	12.507	12.184

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	45.349.671	45.350
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	39.600.000	
		2. Heraf grundværdi	9.232.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.326.187	6.031
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	51.675.858	51.381
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.696.190	4.674
	*	2. Bygningsrenovering m.v	84.163.675	87.575
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	10.400.000	10.400
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	840.000	840
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	150.775.723	154.870
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	125.835	121
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	178.849	166
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		22.533
		7. Forudbetalte udgifter	6.889	7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	311.573	22.827
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	41.678.418	26.227
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	41.989.991	49.054
310		AKTIVER I ALT	192.765.714	203.924

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.125.492	9.367
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.524.999	2.414
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	906.126	797
406	*	Andre henlæggelser		345
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.556.617	12.923
407	*	Opsamlet resultat	7.854.548	7.077
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.411.165	20.000
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	15.871.724	16.822
		Landsbyggefonden	1.231.836	1.232
Konto 408 i alt			17.103.560	18.054
409		Beboerindskud	1.548.500	1.549
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	33.023.798	31.778
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	51.675.858	51.381
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.696.190	4.884
		2. Bygningsrenovering m.v.	84.163.674	87.575
		Konto 413 i alt	87.859.864	92.459
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	823.090	790
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	823.090	790
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	10.400.000	10.400
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	840.000	840
		Konto 415 i alt	11.240.000	11.240
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	151.598.812	155.870
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	309.076	281
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	21.372.738	27.685
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	73.923	87
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	21.755.737	28.053
430		PASSIVER I ALT	192.765.714	203.923
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	726.995	1.580	1.580
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	90.725		
101.3		Administrationsbidrag	22.229		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	173.714	174	174
105.2		Andel til Landsbyggefonden	173.714	174	174
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.187.377	1.928	1.928
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	518.527		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	287.149		
101.3		Administrationsbidrag	20.285		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	93.357		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	732.604		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.919.981	1.928	1.928
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	92.557	90	10
Konto 107 i alt			92.557	90	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	389.771	373	398
		Konto 109 i alt	389.771	373	398
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	499.248	500	503
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	20.718	21	21
		Administrationsbidrag i alt	519.966	521	524
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	658.929	662	718
		Trappevask mm	258.252	275	237
		Diverse	10.599	10	10
		kompetanceudvikling	537		
		Konto 114 i alt	928.317	947	965
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	51.747	375	290
115.2		Bygning, klimaskærm	67.034		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	131.640		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.137		
115.5		Bygning, tekniske installationer	106.700		
115.6		Materiel	38.133		
		Konto 115 i alt	398.391	375	290
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	196.830	172	172
116.2		Bygning, klimaskærm	52.376	193	43
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	100.906	120	120
116.4		Bygning, fælles indvendig		15	16
116.5		Bygning, tekniske installationer	282.844	710	221
116.6		Materiel	31.922	38	83
		Konto 116 i alt	664.878	1.248	655
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	89.108	70	80

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	89.108	70	80
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift gæsteværelse	3.592		
		sociale aktiviteter kulturcafeen		50	50
		udgifter kulturcafeen	60.167	50	55
		Konto 118.2 i alt	63.759	100	105
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af gildesal	6.665	10	5
		Konto 118.3 i alt	6.665	10	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	159.532	180	190
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	45.193	50	55
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	15.450	6	7
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.298		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	94.591	124	128
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	17.500	19	17
		Diverse	29.787	25	35
		Konto 119 i alt	47.287	44	52
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	121		
		Samlet henlæggelse i alt	1.600.000	1.600	1.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.600.000	1.600	1.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		korrektion tidligere år	1.025		
		Konto 134 i alt	1.025		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	2.176.919	90	
		Konto 202 i alt	2.176.919	90	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.751.160	1.751	1.633
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		tilskud dispositionsfonden	858.316	858	741
		Konto 204 i alt	2.609.476	2.609	2.374
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		korrektioner tidligere år	6.245		
		Konto 206 i alt	6.245		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	45.349.671	45.350
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	45.349.671	45.350
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.884.384	26.144
		+ Forbedringsarbejder i året		-210
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.884.384	25.934
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	49.064	
		Samlet indeksregulering ultimo	49.064	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.237.258	21.260
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.237.258	21.260
		Bogført værdi ultimo	3.696.190	4.674
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	87.574.305	90.914
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	87.574.305	90.914
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.410.630	3.339
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.410.630	3.339
		Bogført værdi ultimo	84.163.675	87.575
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	10.400.000	10.400
		Konto 304.1 i alt ultimo	10.400.000	10.400
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		kapitaltilførsel	840.000	840
		Konto 304.4 i alt ultimo	840.000	840
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	178.849	166
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	178.849	166
		Heraf til inkasso		22.528
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.367.289	8.022
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	664.878	417
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.600.000	1.762
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.176.919	
		Saldo ultimo konto 401	8.125.492	9.367
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	797.359	749
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	41.233	102
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	150
		Saldo ultimo	906.126	797
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		345
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		345
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	7.627.637	7.048
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	226.911	29
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	7.854.548	7.077
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	7.854.548	7.077
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	226.114	249
		El		
		Vand	82.962	32
		Antenne		
		Konto 419 i alt	309.076	281
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	48.564	49
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	21.193.023	27.538
		Feriepengeforpligtelse	29.676	29
		vedligeholdelse Krsandsvej	101.475	69
		Konto 421 i alt	21.372.738	27.685
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	73.923	87
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			73.923	87
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift (sign)	Johnny Brinkmann Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift/-er (sign)	ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Mariann. S. Kristensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet for 2022 for selve
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	08-06-2023
Underskrift/-er (sign)	x