

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	068	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 68		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Burmeistergade 4, st.th		Njalsgade 13	
1561 København V		1429 København K		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.600	84	1	84
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.600	84	1	84
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	364	6		
	3	558	6		
	4	6.884	66		
	5	793	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		623	9	1 pr. påbeg. 60 m²	11
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.223	93		95

Matrikel nr. og tekst	473,477,478,480,481 af Christianshavn kv		
BFE-nummer	80935	6004592	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	84	8.600		01-04-1901
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	84	8.600		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

848,06

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2024

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.269.497	1.264	1.269
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	572.000	572	580
107	*	Vandafgift	1.972	5	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	303.751	275	312
110		Forsikringer	198.644	170	198
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	92.681	116	92
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.025	19	26
		Konto 111 i alt	106.706	135	118
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	451.789	449	451
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	9.500	10	18
		Konto 112 i alt	461.289	459	469
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.644.362	1.616	1.682
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	859.156	828	872
115	*	Almindelig vedligeholdelse	82.314	174	140
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.126.402	3.285	2.400
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.126.401	3.285	2.400
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	38.051	85	102

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	38.051	85	102
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	63.441	50	77
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	304.800	307	305
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	237		
		Konto 118 i alt	368.478	357	382
119	*	Diverse udgifter	60.695	90	101
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.370.644	1.449	1.495
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.754.743	2.685	1.349
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	77.000	77	92
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.491	35	37
124	*	Andre henlæggelser	1.723.103	1.590	1.609
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.570.337	4.387	3.087
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.854.840	8.716	7.533
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	508.284	345	524
		2. Renter m.v.	335.004	173	513
		3. Administrationsbidrag	39.615	28	53
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	882.903	546	1.090
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	43.504	36	36
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.237	1	1
		Konto 126 i alt	44.741	37	37
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.790	4	-2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	17.790	4	-2
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	15.491		25
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	15.491		25
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	99.937		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	39.591		
		Konto 131 i alt	139.528		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.067.172	583	1.127
139		UDGIFTER I ALT	9.922.012	9.299	8.660
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	113.118		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.035.130	9.299	8.660

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.561.641	7.216	7.893
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	657.243	654	677
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.000	12	12
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.237	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.232.121	7.883	8.583
202	*	Renter	133.030	24	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	71.547	73	63
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.750	7	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.312.000	1.312	4
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.756.448	9.299	8.660
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	190.074		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	88.607		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	278.681		
209		INDTÆGTER I ALT	10.035.129	9.299	8.660
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.035.129	9.299	8.660

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.556.184	22.556
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	02-09-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	341.001.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.556.184	22.556
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.623.129	18.191
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	9.171	10
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.188.484	40.757
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.746	14
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	943.582	779
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		20
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	79.727	57
		6. Andre debitorer	5.832.187	5.424
		7. Forudbetalte udgifter	1.526	5
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.874.768	6.299
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	20.487	7

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.734.264	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.629.519	6.306
310		AKTIVER I ALT	53.818.003	47.063

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.368.077	1.700
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	105.410	66
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		70
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	36.100	36
406	*	Andre henlæggelser	7.437.849	5.715
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.947.436	7.587
407	*	Opsamlet resultat	539.471	1.739
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.486.907	9.326
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån 2		452
Konto 408 i alt				452
409		Beboerindskud	486.518	487
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.069.666	21.618
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.556.184	22.557
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.547.798	8.708
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	17.547.798	8.708
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	669.432	658
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	120.000	120
		Konto 414 i alt	789.432	778
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	40.893.414	32.043
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		4.447
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	651.452	691
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	568.854	519
422		Mellemregning med fraflyttere	2.133	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	215.246	35
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.437.685	5.693
430		PASSIVER I ALT	53.818.006	47.062
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 53.494. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	451.705	452	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.472	9	
101.3		Administrationsbidrag	11.705	12	
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	464.882	473	
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	268.204	264	423
105.2		Andel til Landsbyggefonden	536.411	527	846
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	804.615	791	1.269
		Nettokapitaludgifter i alt	1.269.497	1.264	1.269
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.972	5	5
		Konto 107 i alt	1.972	5	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	303.751	275	312
		Konto 109 i alt	303.751	275	312
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	416.005	413	415
		1.4 Tillægsydelser, i alt	35.784	36	36
		Administrationsbidrag i alt	451.789	449	451
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	414.965	432	512
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	2.433	12	16
		Trappevask, rengøringsartikler	441.758	365	344
		Snerydning		19	
		Konto 114 i alt	859.156	828	872
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	12.557		
115.2		Bygning, klimaskærm	21.642		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.445	174	140
115.4		Bygning, fælles indvendig	23.561		
115.5		Bygning, tekniske installationer	22.794		
115.6		Materiel	315		
		Konto 115 i alt	82.314	174	140
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		9	125
116.2		Bygning, klimaskærm	336.497	935	581
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	457.622	932	755
116.4		Bygning, fælles indvendig	37.043	268	282
116.5		Bygning, tekniske installationer	247.386	1.131	647
116.6		Materiel	47.854	10	10
		Konto 116 i alt	1.126.402	3.285	2.400
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	22.347		24

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler, Energiforbrug	28.666	39	34
		Reparationer, Forskellige udgifter	12.428	11	19
		Konto 118.1 i alt	63.441	50	77
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Gårdlaug mv.	304.800	307	305
		Konto 118.2 i alt	304.800	307	305
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	416		
		Porcelæn m.m.	-179		
		Konto 118.3 i alt	237		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	368.478	357	382
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	71.547	73	63
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.750	7	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	289.181	277	309
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	13.900	14	14
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.		2	4
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	45.198	68	82
		Forskellige udgifter	1.597	6	1
		Konto 119 i alt	60.695	90	101
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	320,32		
		Samlet henlæggelse i alt	2.754.743	2.685	1.349
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.754.743	2.685	1.349
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,95		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	1.723.103	1.590	1.609
		Konto 124 i alt	1.723.103	1.590	1.609
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,76%	132.404	24	
		Bank og giro	312		
		Andre renteindtægter	314		
Konto 202 i alt			133.030	24	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	190.074		
Konto 204 i alt			190.074		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tilbageført til konto 401, , ,	69.743		
		, , Korrektioner renter tidligere år,	18.864		
Konto 206 i alt			88.607		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	22.556.184	22.556
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.556.184	22.556
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Altaner		
		Saldo primo	9.288.910	4.549
		+ Forbedringsarbejder i året	31.657	7.429
		- Tilskud i året	284.000	284
		- Forbrug henlæggelser		2.404
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.036.567	9.290
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	84.231	
		Afskrivning	24.699	
		Afdrag og afskrivning ultimo	108.930	
		Bogført værdi ultimo	8.927.637	9.290
		Projekt Gårdfacader og vinduer		
		Saldo primo	6.457.158	6.457
		+ Forbedringsarbejder i året		-1.162
		- Tilskud i året		-1.162
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.457.158	6.457
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.094.626	916
		Afdrag	181.917	179
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.276.543	1.095
		Bogført værdi ultimo	5.180.615	5.362
		Projekt Udskiftning af vinduer		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	3.532.660	3.533
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.532.660	3.533
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.168.079	1.056
		Afdrag	114.092	112
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.282.171	1.168
		Bogført værdi ultimo	2.250.489	2.365
		Projekt Råderet køkkener		
		Saldo primo	1.623.662	1.624
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.623.662	1.624
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	573.408	485
		Afdrag	128.045	61
		Afskrivning	-235.504	27
		Afdrag og afskrivning ultimo	465.949	573
		Bogført værdi ultimo	1.157.713	1.051
		Projekt Råderet - Køkken		
		Saldo primo	120.608	
		+ Forbedringsarbejder i året	1.188	121
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	121.796	121
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.351	
		Afdrag		
		Afskrivning	9.110	8
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.461	8
		Bogført værdi ultimo	104.335	113
		Projekt Gadefacade		
		Saldo primo	53.392	53
		+ Forbedringsarbejder i året	2.340	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	55.732	53
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	48.052	43
		Afdrag		
		Afskrivning	5.340	5
		Afdrag og afskrivning ultimo	53.392	48
		Bogført værdi ultimo	2.340	5
		Projekt Øvrige sager		
		Saldo primo	7.296.612	7.297
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.296.612	7.297
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.292.257	7.288
		Afdrag		
		Afskrivning	4.355	4
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.296.612	7.292
		Bogført værdi ultimo		5
		Bogført værdi ultimo	17.623.129	18.191

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadesagens navn	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	10.094	11
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året	314	
		- Afskrivning	1.237	1
		Saldo ultimo konto 303.3	9.171	10
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.746	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.746	14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	635.227	514
		El		
		Vand	308.355	265
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	943.582	779
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		20
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	55.115	37
		El		
		Vand	24.612	20
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	79.727	57
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	6.389.470	
		4. Øvrige beholdninger	365.281	7
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	6.754.751	7
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.700.144	7.086
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.126.401	7.743
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.754.743	2.335
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	39.591	22
		Saldo ultimo konto 401	3.368.077	1.700
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	36.100	34
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	15.491	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.491	2
		Saldo ultimo	36.100	36
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	5.714.746	5.385
		- Forbrugt i året		1.370
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		35

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.723.103	1.665
		Saldo ultimo	7.437.849	5.715
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	3.294.122	3.328
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	215.465	4.259
		Specifikation af henlæggelser i alt	3.509.587	7.587
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.738.353	1.813
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	113.118	118
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.312.000	192
		Saldo ultimo	539.471	1.739
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	539.471	1.739
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	472.020	472
		El		
		Vand	179.432	219
		Antenne		
		Konto 419 i alt	651.452	691
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	169.816	166
		Beboere	326.951	335
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	21.610	18
		Afsætningskonti	50.477	
		Konto 421 i alt	568.854	519
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	214.746	31

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	500	4
		Forudbetalinger i alt	215.246	35
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift (sign)	Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor MNE-34359, Nikolaj Bo Pedersen, statsautoriseret revisor MNE-47264

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Erik Rasmussen, Kristian Knudsen, Pernille Alrik, Katrine Liv Berge, Irena Li Mejnø, Søren Anucha Nygaard, Pernille Kleinert,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Kenneth Damm, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)