

|                           |          |                 |                                |                               |          |
|---------------------------|----------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------|
| <b>Boligorganisation</b>  |          | <b>Afdeling</b> |                                | <b>Tilsynsførende kommune</b> |          |
| LBF-nr.:                  | 0201     | LBF-nr.:        | 001                            | Kommunenr.:                   | 561      |
| Navn - adresse:           |          | Navn - adresse: |                                | Navn - adresse:               |          |
| Arbejdernes Boligforening |          | Østergade mfl.  |                                | Esbjerg Kommune               |          |
| Kirkegade 55              |          | Østergade mfl.  |                                | Torvegade 74                  |          |
| 6700 Esbjerg              |          |                 |                                | 6700 Esbjerg                  |          |
| Telefon:                  | 75128544 | Telefon:        |                                | Telefon:                      | 76161616 |
| Fax:                      |          | Fax:            |                                | Fax:                          | 76161617 |
| E-postadresse:            |          | E-postadresse:  |                                | E-postadresse:                |          |
| post@abesbjerg.dk         |          | Hjemmeside:     |                                |                               |          |
| Hjemmeside:               |          |                 |                                |                               |          |
| www.abesbjerg.dk          |          | CVR-nr.:        |                                |                               |          |
| CVR-nr.:                  | 49995717 | Status:         | 1 - Almindeligt driftsregnskab |                               |          |

| LEJEMÅL                                                         |              | Bruttoetageareal<br>antal m² | Antal lejemål | á lejemålsenhed    | Antal<br>lejemålsenheder |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|---------------|--------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                           |              | 21.064                       | 320           | 1                  | 320                      |
| Almene ungdomsboliger                                           |              |                              |               | 1                  |                          |
| Almene ældreboliger                                             |              |                              |               | 1                  |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                      |              | 21.064                       | 320           | 1                  | 320                      |
| - Boliger fordelt på antal rum                                  | Antal<br>rum |                              |               |                    |                          |
|                                                                 | 1            |                              |               |                    |                          |
|                                                                 | 2            | 8.664                        | 144           |                    |                          |
|                                                                 | 3            | 11.780                       | 169           |                    |                          |
|                                                                 | 4            | 620                          | 7             |                    |                          |
|                                                                 | 5            |                              |               |                    |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken                 |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)                    |              |                              |               |                    |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                              |              |                              |               | 1 pr. påbeg. 60 m² |                          |
| 3) Institutioner                                                |              |                              |               | 1 pr. påbeg. 60 m² |                          |
| 4) Garager/carporte                                             |              |                              |               | 1/5                |                          |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                               |              | 21.064                       | 320           |                    | 320                      |

|                       |                                    |        |       |
|-----------------------|------------------------------------|--------|-------|
| Matrikel nr. og tekst | Rørkjær, Esbjerg Jorder, 2 DN mfl. |        |       |
| BFE-nummer            | 58741                              | 120269 | 33781 |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | 320           | 21.064                       |                                      | 01-01-1922                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                              |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                              |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | 320           | 21.064                       |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       |               |                              |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Nej | Vaskeinstallation, fælles                     | Nej | Fjernvarme                                      | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Nej | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Nej | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Nej | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Nej |
| Vandmåling, kollektiv               | Ja  | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Ja  | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Nej |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                           | Ja  | Varmepumpeanlæg                                 | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Nej | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Ja  |                                                 |     |

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

569

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2024

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 119.975                        | 120                                    | 120                              |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskat                                            | 523.171                        | 575                                    | 589                              |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              | 847.459                        | 843                                    | 897                              |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 750.384                        | 791                                    | 796                              |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 249.319                        | 281                                    | 315                              |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 286.581                        | 403                                    | 217                              |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 64.239                         | 46                                     | 49                               |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 350.820                        | 449                                    | 266                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 1.120.000                      | 1.120                                  | 1.120                            |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     | 211.520                        | 207                                    | 220                              |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 1.331.520                      | 1.327                                  | 1.340                            |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            | 95.136                         | 95                                     | 95                               |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            | 259.087                        | 259                                    | 259                              |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         | 354.223                        | 354                                    | 354                              |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 4.406.896                      | 4.620                                  | 4.557                            |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 1.883.016                      | 1.919                                  | 2.006                            |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 68.447                         | 195                                    | 195                              |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 1.637.104                      | 1.726                                  | 1.493                            |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 1.637.104                      | 1.726                                  | 1.493                            |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 272.729                        |                                        |                                  |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 272.729                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 124.079                        | 101                                    | 107                              |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 2.075.542                      | 2.215                                  | 2.308                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 5.394.000                      | 5.394                                  | 5.800                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                | 358.000                        | 358                                    | 358                              |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         |                                |                                        |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               | 40.000                         | 40                                     | 50                               |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 5.792.000                      | 5.792                                  | 6.208                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 12.394.413                     | 12.747                                 | 13.193                           |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              | 470.633                        | 364                                    | 305                              |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 26.060                         | 211                                    |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             | 235                            |                                        |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5.Ydelsessøtte fra dispositionsfonden                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      | 496.928                        | 575                                    | 305                              |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 | 354.185                        | 351                                    | 334                              |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      | 354.185                        | 351                                    | 334                              |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 57.645                         |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 57.645                         |                                        |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   | 259.292                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     | 259.292                        |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       |                                |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 1.110.405                      | 926                                    | 639                              |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 13.504.818                     | 13.673                                 | 13.832                           |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 585.287                        |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 14.090.105                     | 13.673                                 | 13.832                           |

Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligafgifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 12.741.323                     | 12.778                                 | 12.982                           |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 12.741.323                     | 12.778                                 | 12.982                           |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 543.759                        | 90                                     | 140                              |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    | 1.000                          | 1                                      | 1                                |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 804.022                        | 804                                    | 709                              |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 14.090.104                     | 13.673                                 | 13.832                           |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             |                                |                                        |                                  |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           |                                |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          |                                |                                        |                                  |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 14.090.104                     | 13.673                                 | 13.832                           |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 14.090.104                     | 13.673                                 | 13.832                           |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2024     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 3.682.614      | 3.683                   |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2024     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 113.950.000    |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 116.721.000    |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            |                |                         |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 3.682.614      | 3.683                   |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 6.210.431      | 4.365                   |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        |                |                         |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  |                |                         |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         |                |                         |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 9.893.045      | 8.048                   |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 17.082         | 6                       |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 |                |                         |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 2.870.466      | 2.350                   |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 3.264          | 25                      |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                |                         |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 2.052          | 3                       |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         |                | 500                     |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 2.892.864      | 2.884                   |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      |                |                         |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 12.168.142     | 10.053                  |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 15.061.006     | 12.937                  |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 24.954.051     | 20.985                  |

Balance

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 10.502.863     | 6.487                   |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 1.000.627      | 915                     |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                |                         |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                |                         |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 207.339        | 225                     |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    |                |                         |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 11.710.829     | 7.627                   |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 1.957.087      | 2.176                   |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 13.667.916     | 9.803                   |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                |                         |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       |                |                         |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 62.400         | 62                      |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 3.620.214      | 3.620                   |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 3.682.614      | 3.682                   |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 356.264        | 827                     |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                |                         |
|                                             |      | Konto 413 i alt                                       | 356.264        | 827                     |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 4.325.913      | 4.175                   |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                |                         |
|                                             |      | Konto 414 i alt                                       | 4.325.913      | 4.175                   |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      |                |                         |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|                                             |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                |                         |
|                                             |      | 4. Særstøttelån                                       |                |                         |
|                                             |      | 5. Andre driftsstøttelån                              |                |                         |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Konto 415 i alt                          |                |                         |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |                |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 8.364.791      | 8.684                   |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 2.492.340      | 2.126                   |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 416.679        | 349                     |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            |                |                         |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 12.327         | 23                      |
| 424      |      | Banklån                                  |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         |                |                         |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             |                |                         |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 2.921.346      | 2.498                   |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 24.954.053     | 20.985                  |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |                |                         |

Noter til resultat

| Kontonr.                             | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| FASTE NOTER                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| Prioritering ved nominallån          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 101.4                                |      | Overskydende beboerbetaling til staten                                                                          |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 102.2                                |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                  |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte                                |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 | 39.990                         | 40                                     | 40                               |
| 105.2                                |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 79.985                         | 80                                     | 80                               |
| 105.3                                |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)                                                                             | 119.975                        | 120                                    | 120                              |
| Prioritering ved indeksslån:         |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)                                           |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 104.1                                |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                |      | - Rentebidrag                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
| 104.3                                |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering                                                   |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)                                                                             |                                |                                        |                                  |
|                                      |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 119.975                        | 120                                    | 120                              |
| 107                                  |      | VANDAFGIFT                                                                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                      |      | Vandafgift                                                                                                      | 847.459                        | 843                                    | 897                              |
| Konto 107 i alt                      |      |                                                                                                                 | 847.459                        | 843                                    | 897                              |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 109      |      | <b>RENOVATION</b>                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Renovation                                                 | 750.384                        | 791                                    | 796                              |
|          |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>750.384</b>                 | <b>791</b>                             | <b>796</b>                       |
| 112.1    |      | <b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        | 1.120.000                      | 1.120                                  | 1.120                            |
|          |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Administrationsbidrag i alt                                | 1.120.000                      | 1.120                                  | 1.120                            |
| 114      |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Ejendomsfunktionærer: løn, pension m.m.                    | 1.073.450                      | 1.143                                  | 1.181                            |
|          |      | Personaleomkostninger m.m.                                 | 24.516                         | 21                                     | 21                               |
|          |      | Pligtmæssige bidrag                                        | 25.750                         | 31                                     | 33                               |
|          |      | Trappevask, containerleje m.m.                             | 759.300                        | 724                                    | 771                              |
|          |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>1.883.016</b>               | <b>1.919</b>                           | <b>2.006</b>                     |
| 115      |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1    |      | Terræn                                                     | 21.171                         | 195                                    | 195                              |
| 115.2    |      | Bygning, klimaskærm                                        | 5.702                          |                                        |                                  |
| 115.3    |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 12.596                         |                                        |                                  |
| 115.4    |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 3.170                          |                                        |                                  |
| 115.5    |      | Bygning, tekniske installationer                           | 5.000                          |                                        |                                  |
| 115.6    |      | Materiel                                                   | 20.808                         |                                        |                                  |
|          |      | Konto 115 i alt                                            | 68.447                         | 195                                    | 195                              |
| 116      |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1    |      | Terræn                                                     | 47.484                         | 134                                    | 236                              |
| 116.2    |      | Bygning, klimaskærm                                        | 145.561                        | 74                                     | 99                               |
| 116.3    |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 526.960                        | 567                                    | 603                              |
| 116.4    |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 34.109                         | 29                                     | 98                               |
| 116.5    |      | Bygning, tekniske installationer                           | 382.877                        | 413                                    | 409                              |
| 116.6    |      | Materiel                                                   | 500.113                        | 509                                    | 48                               |
|          |      | Konto 116 i alt                                            | 1.637.104                      | 1.726                                  | 1.493                            |
| 118      |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |                                        |                                  |
| 118.1    |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 118.2    |      | ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 118.2 i alt                                   |                                |                                        |                                  |
| 118.3    |      | DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 118.3 i alt                                   |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                |                                |                                        |                                  |
|          |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)               |                                |                                        |                                  |
|          |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)           | 1.000                          | 1                                      | 1                                |
|          |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt           | -1.000                         | -1                                     | -1                               |
| 119      |      | DIVERSE UDGIFTER                                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Afdelingsbestyrelse                                 | 5.309                          | 9                                      | 9                                |
|          |      | Beboeraktiviteter                                   | 37.451                         | 22                                     | 20                               |
|          |      | Kontingenter                                        | 52.992                         | 51                                     | 56                               |
|          |      | Kontorartikler og telefon                           | 4.056                          | 12                                     | 10                               |
|          |      | Diverse udgifter                                    | 24.271                         | 7                                      | 12                               |
|          |      | Konto 119 i alt                                     | 124.079                        | 101                                    | 107                              |
| 120      |      | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER |                                |                                        |                                  |
|          |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                            | 256,08                         |                                        |                                  |
|          |      | Samlet henlæggelse i alt                            | 5.394.000                      | 5.394                                  | 5.800                            |
|          |      | Hovedstandsættelse                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Fornyelser                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Specifikation:                                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Henlæggelser fordeles således:                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Terræn                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bygning, klimaskærm                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bygning, fælles indvendig                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bygning, tekniske installationer                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Materiel                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 120 i alt                                     | 5.394.000                      | 5.394                                  | 5.800                            |
| 121      |      | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                            | 17                             |                                        |                                  |
| 122      |      | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING           |                                |                                        |                                  |
| 122.1    |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                           |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 122.2    |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2  |                                |                                        |                                  |
| 124      |      | ANDRE HENLÆGGELSER                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 124 i alt                          |                                |                                        |                                  |
| 132      |      | YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE               |                                |                                        |                                  |
| 132.1    |      | Driftstabslån. Ydelser til:              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Driftstabslån i alt                      |                                |                                        |                                  |
| 132.2    |      | Midlertidige driftslån. Ydelser til:     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Midlertidige driftslån i alt             |                                |                                        |                                  |
| 132.3    |      | Beboerindskudslån. Ydelser til:          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Beboerindskudslån i alt                  |                                |                                        |                                  |
| 132.4    |      | Særstøttelån. Ydelser til:               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Staten                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Særstøttelån i alt                       |                                |                                        |                                  |
| 132.5    |      | Andre driftsstøttelån. Ydelser til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Andre driftsstøttelån i alt              |                                |                                        |                                  |
| 134      |      | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 134 i alt                          |                                |                                        |                                  |
| 136      |      | BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v. |                                |                                        |                                  |
|          |      | Beboerrådgivere                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Sociale viceværter                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 136 i alt                          |                                |                                        |                                  |
| 202      |      | RENTER                                   |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                         | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | Renter mellemregning boligorganisation                | 543.759                        | 90                                     | 140                              |
|          |      | Konto 202 i alt                                       | 543.759                        | 90                                     | 140                              |
| 204      |      | DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br>TILSKUD MV. |                                |                                        |                                  |
|          |      | Tilskud til beboerrådgiver                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Tilskud til sociale viceværter                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Huslejesikring                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Driftssikring                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 204 i alt                                       |                                |                                        |                                  |
| 206      |      | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 206 i alt                                       |                                |                                        |                                  |

Noter til balance

| Kontonr.     | Note | Specifikation                      | Indeværende år                   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
|              |      | <b>NOTER TIL STATUS</b>            |                                  |                         |
| <b>301</b>   |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b> |                                  |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo              | 3.682.614                        | 3.683                   |
|              |      | + tilgang i året                   |                                  |                         |
|              |      | - afgang i året                    |                                  |                         |
|              |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo | 3.682.614                        | 3.683                   |
| <b>303.1</b> |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>    |                                  |                         |
|              |      | Projekt                            | Kollektiv råderet (foreningslån) |                         |
|              |      | Saldo primo                        | 617.885                          | 921                     |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året       |                                  |                         |
|              |      | - Tilskud i året                   |                                  |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser             |                                  |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo      | 617.885                          | 921                     |
|              |      | Indeksregulering primo             |                                  |                         |
|              |      | + indeksregulering i året          |                                  |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo     |                                  |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo        |                                  |                         |
|              |      | Afdrag                             | 261.621                          | 303                     |
|              |      | Afskrivning                        |                                  |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo       | 261.621                          | 303                     |
|              |      | Bogført værdi ultimo               | 356.264                          | 618                     |
|              |      | Projekt                            | Kollektiv råderet (afdelingslån) |                         |
|              |      | Saldo primo                        | 2.213.741                        | 2.359                   |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året       | 348.524                          | 197                     |
|              |      | - Tilskud i året                   |                                  |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser             |                                  |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo      | 2.562.265                        | 2.556                   |
|              |      | Indeksregulering primo             |                                  |                         |
|              |      | + indeksregulering i året          |                                  |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo     |                                  |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo        |                                  |                         |
|              |      | Afdrag                             | 354.185                          | 342                     |
|              |      | Afskrivning                        |                                  |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo       | 354.185                          | 342                     |
|              |      | Bogført værdi ultimo               | 2.208.080                        | 2.214                   |
|              |      | Projekt                            | Altaner og badeværelser          |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|-------------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                    | 209.012           | 1.441                   |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                   |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                   |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                   |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  | 209.012           | 1.441                   |
|          |      | Indeksregulering primo         |                   |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                   |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                   |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                   |                         |
|          |      | Afdrag                         | 209.012           | 1.233                   |
|          |      | Afskrivning                    |                   |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   | 209.012           | 1.233                   |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                   | 208                     |
|          |      | Projekt                        | Igangværende tage |                         |
|          |      | Saldo primo                    | 1.274.701         | 438                     |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   | 2.371.386         | 837                     |
|          |      | - Tilskud i året               |                   |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                   |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  | 3.646.087         | 1.275                   |
|          |      | Indeksregulering primo         |                   |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                   |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                   |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                   |                         |
|          |      | Afdrag                         |                   |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                   |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                   |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 3.646.087         | 1.275                   |
|          |      | Projekt                        | Igangværende      |                         |
|          |      | Saldo primo                    | 50.294            |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                   | 50                      |
|          |      | - Tilskud i året               | 50.294            |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                   |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                   | 50                      |
|          |      | Indeksregulering primo         |                   |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                   |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                | 50                      |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 6.210.431      | 4.365                   |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
| 303.2    |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b> |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo        |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo        |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                 | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|          |      | Afdrag                                            |                |                         |
|          |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
|          |      | Projekt                                           |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|          |      | Afdrag                                            |                |                         |
|          |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
| 303.3    |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |
|          |      | + Rentetilskrivning i året                        |                |                         |
|          |      | - Afskrivning                                     |                |                         |
|          |      | Saldo ultimo konto 303.3                          |                |                         |
| 304      |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>                        |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                          | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------|----------------|-------------------------|
| 304.1    |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                |                         |
|          |      | Konto 304.1 i alt ultimo               |                |                         |
| 304.2    |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                |                         |
|          |      | Konto 304.2 i alt ultimo               |                |                         |
| 304.3    |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                |                         |
|          |      | Konto 304.3 i alt ultimo               |                |                         |
| 304.4    |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                |                         |
|          |      | Konto 304.4 i alt ultimo               |                |                         |
| 304.5    |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                |                         |
|          |      | Konto 304.5 i alt ultimo               |                |                         |
| 305.1    |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 17.082         | 6                       |
|          |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|          |      | Konto 305.1 i alt                      | 17.082         | 6                       |
| 305.3    |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                |                         |
|          |      | Varme                                  | 2.870.466      | 2.350                   |
|          |      | El                                     |                |                         |
|          |      | Vand                                   |                |                         |
|          |      | Maskiner                               |                |                         |
|          |      | Antenne                                |                |                         |
|          |      | Varekøb                                |                |                         |
|          |      | Konto 305.3 i alt                      | 2.870.466      | 2.350                   |
| 305.4    |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 5.152          | 60                      |
|          |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|          |      | Forventet tab debitorer                | -1.888         | -35                     |
|          |      | Konto 305.4 i alt                      | 3.264          | 25                      |
|          |      | Heraf til inkasso                      | 4.518          | 42                      |
| 305.5    |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                |                         |
|          |      | Varme                                  |                |                         |
|          |      | El                                     |                |                         |
|          |      | Vand                                   |                |                         |
|          |      | Antenne                                |                |                         |
|          |      | Konto 305.5 i alt                      |                |                         |
| 306      |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                    |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|          |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|          |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|          |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|          |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|          |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|          |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|          |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|          |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|          |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|          |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|          |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| 306/307  |      | <b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>                |                |                         |
|          |      | 1. Aktier                                                  |                |                         |
|          |      | 2. Virksomhedsobligationer                                 |                |                         |
|          |      | 3. Stats- eller realkreditobligationer                     | 8.455.777      |                         |
|          |      | 4. Øvrige beholdninger                                     | 3.712.365      |                         |
|          |      | Værdipapirer og likvide beholdning i alt                   | 12.168.142     |                         |
| 401      |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                | 6.486.675      | 3.730                   |
|          |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 1.637.104      | 1.753                   |
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 5.394.000      | 4.205                   |
|          |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 | 259.292        | 305                     |
|          |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 10.502.863     | 6.487                   |
| 405      |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                | 224.984        | 236                     |
|          |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 57.645         | 51                      |
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 40.000         | 40                      |
|          |      | Saldo ultimo                                               | 207.339        | 225                     |
| 406      |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                |                |                         |
|          |      | - Forbrugt i året                                          |                |                         |
|          |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                                                            |                  |                         |
|          |      | Saldo ultimo                                                                                |                  |                         |
| 406.9    |      | <b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>                                                     |                  |                         |
|          |      | 1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.                                                   | 3.838.000        |                         |
|          |      | 2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.                                                  | 224.721.000      |                         |
|          |      | Specifikation af henlæggelser i alt                                                         | 228.559.000      |                         |
| 407      |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                  |                         |
| 1.       |      | Saldo primo                                                                                 | 2.175.822        | 2.271                   |
|          |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                  |                         |
|          |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 585.287          | 761                     |
|          |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                  |                         |
|          |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 804.022          | 856                     |
|          |      | Saldo ultimo                                                                                | 1.957.087        | 2.176                   |
| 2.a      |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                  |                         |
|          |      | Bogført saldo                                                                               | 1.957.087        | 2.176                   |
| 2.b.     |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                  |                         |
|          |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                  |                         |
|          |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                  |                         |
| 416      |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                  |                         |
|          |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                  |                         |
| 419      |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                  |                         |
|          |      | Varme                                                                                       | 2.492.340        | 2.126                   |
|          |      | El                                                                                          |                  |                         |
|          |      | Vand                                                                                        |                  |                         |
|          |      | Antenne                                                                                     |                  |                         |
|          |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>2.492.340</b> | <b>2.126</b>            |
| 421      |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                  |                         |
|          |      | Skyldige omkostninger                                                                       | 325.421          | 229                     |
|          |      | Feriepengeforpligtelse                                                                      | 91.258           | 120                     |
|          |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>416.679</b>   | <b>349</b>              |
| 423      |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                  |                         |
|          |      | Forudbetalt leje                                                                            | 12.327           | 23                      |
|          |      | Forudbetalt varme                                                                           |                  |                         |
|          |      | Forudbetalt el                                                                              |                  |                         |

Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                        | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Forudbetalt vand                     |                |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                  |                |                         |
|            |      | Depositum                            |                |                         |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>         | <b>12.327</b>  | <b>23</b>               |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b> |                |                         |
|            |      | Varme                                |                |                         |
|            |      | El                                   |                |                         |
|            |      | Vand                                 |                |                         |
|            |      | Antenne                              |                |                         |
|            |      | <b>Konto 425 i alt</b>               |                |                         |

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Påtegning            | j               |
| By for underskrift   | Esbjerg         |
| Dato for underskrift | 08-05-2025      |
| Underskrift (sign)   | Peter K. Larsen |

#### REVISORS PÅTEGNING

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Påtegning              | j                |
| By for underskrift     | Esbjerg          |
| Dato for underskrift   | 08-05-2025       |
| Underskrift/-er (sign) | Anders Rasmussen |

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Påtegning              | Regnskabet er godkendt                  |
| By for underskrift     | Esbjerg                                 |
| Dato for underskrift   | 29-04-2025                              |
| Underskrift/-er (sign) | Niels Christian Petersen & Connie Smidt |

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

|                        |                                                                                |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | Regnskabet er godkendt                                                         |
| By for underskrift     | Esbjerg                                                                        |
| Dato for underskrift   | 08-05-2025                                                                     |
| Underskrift/-er (sign) | Poul-Erik Hansen, Johnny Larsen,Michelle Føns Staal, Connie Smidt og Leif Koch |

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Påtegning              | Regnskabet er godkendt |
| By for underskrift     | Esbjerg                |
| Dato for underskrift   | 12-06-2025             |
| Underskrift/-er (sign) | Toke Arndal            |