

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0156	LBF-nr.: 010	Kommunenr.: 791

Navn - adresse:

BoligViborg
H. C. Andersens vej 8
8800 Viborg

Navn - adresse:

Afd. 10. Vestervang
Vestervangsvej 1 - 47, Rughavevej 1-37
8800 Viborg

Navn - adresse:

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

 Telefon: **86621844**

 Fax: **86621627**

E-postadresse:

post@boligviborg.dk

Hjemmeside:

www.boligviborg.dk

 CVR-nr.: **55038112**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon:

87878787

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.340	319	1	319
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.340	319	1	319
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.182	28		
	2	2.666	42		
	3	8.802	111		
	4	12.068	132		
	5	622	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.085	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			89	1/5	18
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.425	414		356

Matrikel nr. og tekst	Viborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer	115132

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	319	25.340	01-01-1967	01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	319	25.340		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

669,18

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

3,35

Forhøjelse pr. m² i %:

,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

84.784

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.283.665	1.334	1.339
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	802.579	803	803
107	*	Vandafgift	298.106	104	108
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	650.053	683	852
110		Forsikringer	263.114	289	276
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	324.312	367	337
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	106.753	153	139
		Konto 111 i alt	431.065	520	476
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.314.352	1.314	1.328
		2. Dispositionsfond	205.768	208	207
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.520.120	1.522	1.535
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	753.865	755	761
		Konto 113 i alt	753.865	755	761
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.718.902	4.676	4.811
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.089.526	2.115	2.122
115	*	Almindelig vedligeholdelse	320.589	480	458
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.545.637	3.501	3.792
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.545.637	3.501	3.792
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	969.437	560	642

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	969.437	560	642
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	322.048	214	260
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	482.766	510	480
		Konto 118 i alt	804.814	724	740
119	*	Diverse udgifter	63.917	113	116
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.278.846	3.432	3.436
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.700.000	5.700	5.760
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.000.000	1.000	800
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.700.000	6.700	6.560
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.981.413	16.142	16.146
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.918.445	2.945	3.000
		2. Renter m.v.	272.592	363	263
		3. Administrationsbidrag	110.901	127	117
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.301.938	3.435	3.380
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.224	7	7
		Konto 126 i alt	7.224	7	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	151.809		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	151.809		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	648.603		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	530.055		
		Konto 130 i alt	118.548		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	368.370		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	368.370		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	269.949	812	572

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.066.029	4.254	3.959
139		UDGIFTER I ALT	20.047.442	20.396	20.105
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.047.442	20.396	20.105

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.920.812	17.919	18.006
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	474.940	475	484
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	900	1	1
		7. Garager/Carporte	140.835	141	141
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.224	7	7
		9. - Merleje	93.696	94	94
		Lejeindtægter i alt	18.451.015	18.449	18.545
202	*	Renter	3.093	44	60
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	293.637	325	280
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	115.928	90	109
		5. Indeksoverskud	-7.010		
		6: Overført fra opsamlet resultat	708.996	709	570
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.565.659	19.617	19.564
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	388.497	780	540
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	388.497	780	540
209		INDTÆGTER I ALT	19.954.156	20.397	20.104
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	93.288		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.047.444	20.397	20.104

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	30.330.338	30.330
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	132.100.000	
		2. Heraf grundværdi	33.864.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	30.330.338	30.330
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	44.555.458	47.207
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	31.673	36
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	74.917.469	77.573
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.708	2
		2. Beboerindskud	20.454	20
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	263.063	721
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		141
		6. Andre debitorer	2.191	116
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	312.416	1.000
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.126.045	20.215
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.438.461	21.215
310		AKTIVER I ALT	92.355.930	98.788

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.671.974	14.517
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.354.036	4.323
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	3.682.064	3.469
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.708.074	22.309
407	*	Opsamlet resultat	1.617.898	2.420
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.325.972	24.729
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.070.671	1.451
Konto 408 i alt			1.070.671	1.451
409		Beboerindskud	1.460.250	1.460
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.362.920	1.363
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.436.497	26.056
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	30.330.338	30.330
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	39.057.661	41.710
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	39.057.661	41.710
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	132.920	134
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	132.920	134
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	69.520.919	72.174
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	480.873	478
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		-1
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.028.165	1.408
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.028.165	1.408
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.509.038	1.885
430		PASSIVER I ALT	92.355.929	98.788
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	380.241	380	383
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	6.710	4	9
101.3		Administrationsbidrag	4.451	8	5
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	297.421	297	297
105.2		Andel til Landsbyggefonden	594.842	645	645
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.283.665	1.334	1.339
		Nettokapitaludgifter i alt	1.283.665	1.334	1.339
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	298.106	104	108
		Konto 107 i alt	298.106	104	108

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	650.053	683	852
		Konto 109 i alt	650.053	683	852
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.314.352	1.314	1.328
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.314.352	1.314	1.328
114		RENHOLDELSE			
		Udgift til ejendomsfunktionærer	1.800.776	1.822	1.792
		Vinduespolering/regn. fællesarealer	288.750	293	330
		Konto 114 i alt	2.089.526	2.115	2.122
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.308		
115.2		Bygning, klimaskærm	5.221	480	458
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	147.637		
115.4		Bygning, fælles indvendig	72		
115.5		Bygning, tekniske installationer	10.443		
115.6		Materiel	141.908		
		Konto 115 i alt	320.589	480	458
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	739.079	384	692
116.2		Bygning, klimaskærm	5.564.422	187	227
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.058.748	632	650
116.4		Bygning, fælles indvendig	113	1.321	109
116.5		Bygning, tekniske installationer	862.252	749	1.789
116.6		Materiel	321.023	228	325
		Konto 116 i alt	8.545.637	3.501	3.792
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	322.048	214	260
		Konto 118.1 i alt	322.048	214	260
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fritidsaktiviteter m.v.	46.185	60	60
		Drift af møde- og selskabslokaler	436.581	450	420
Konto 118.3 i alt			482.766	510	480
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	804.814	724	740
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	293.637	325	280
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	115.928	90	109
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	395.249	309	351
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	44.577	44	47
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	3.060	16	16
		Kursusudgifter	248	25	25
		Beboermøder	5.500	28	28
		Diverse	10.532		
Konto 119 i alt			63.917	113	116
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	213		
		Samlet henlæggelse i alt	5.700.000	5.700	5.760
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.700.000	5.700	5.760
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	37		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	269.949	812	572
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	269.949	812	572

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Rente, -1,95% p.a.		44	60
		Andre renter	3.093		
		Konto 202 i alt	3.093	44	60
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ungdomsboligbidrag/Økonomistyrelsen	388.497	780	540
		Konto 204 i alt	388.497	780	540
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	30.330.338	30.330
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	30.330.338	30.330
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	99.576.924	91.130
		+ Forbedringsarbejder i året		8.447
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	99.576.924	99.577
		Indeksregulering primo	7.340.232	7.340
		+ indeksregulering i året	266.083	
		Samlet indeksregulering ultimo	7.606.315	7.340
		Afdrag og afskrivning primo	59.709.336	56.858
		Afdrag	2.918.445	2.852
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	62.627.781	59.710
		Bogført værdi ultimo	44.555.458	47.207
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	76.108	76
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	44.435	40
		Saldo ultimo konto 303.3	31.673	36
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.708	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.708	2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	263.063	721
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	263.063	721
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		130

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		11
		Konto 305.5 i alt		141
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.517.611	14.074
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.545.637	5.219
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.700.000	5.662
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.671.974	14.517
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.468.538	3.270
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	213.526	199
		Saldo ultimo	3.682.064	3.469
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.420.182	2.932
		- Årets underskud (konto 210)	93.288	
		+ Årets overskud (konto 140)		293
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	708.996	805
		Saldo ultimo	1.617.898	2.420
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.617.898	2.420
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	430.873	429
		Andet	50.000	49
		Konto 421 i alt	480.873	478
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		-1
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		-1
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	987.824	1.118
		El	30.126	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	10.215	290
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.028.165	1.408

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 21-04-2022
Underskrift (sign) Grethe Hassing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 21-04-2022
Underskrift/-er (sign) Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 21-04-2022
Underskrift/-er (sign) Else Bredahl Olesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 21-04-2022
Underskrift/-er (sign) Else Bredahl Olesen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 02-06-2022
Underskrift/-er (sign) Else Bredahl Olesen