

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**

Navn - adresse:

FOB
**Slotsalleen 55
4200 Slagelse**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**
Afdeling

 LBF-nr.: **034**

Navn - adresse:

034 | Sydbyen
**Ærøvej 2-40, 82-92
4200 Slagelse**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
**Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.370	207	1	207
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.370	207	1	207
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	270	6		
	2	6.804	102		
	3	3.732	45		
	4	5.252	51		
	5	312	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		140	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.510	238		216

Matrikel nr. og tekst	Antvorskov
BBR-ejendomsnummer	26585

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	207	16.370		16-08-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	207	16.370		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

834,18

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2,52

Forhøjelse pr. m² i %:

,3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

41.189

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.772.286	4.716	4.734
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	498.792	538	524
107	*	Vandafgift	1.368	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	564.783	556	630
110		Forsikringer	310.218	310	341
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	297.267	317	302
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	65.456	69	70
		Konto 111 i alt	362.723	386	372
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	685.121	684	685
		2. Dispositionsfond		126	126
		3. Arbejdskapitalen	35.208	36	36
		Konto 112 i alt	720.329	846	847
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.458.213	2.637	2.715
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.671.174	1.570	1.518
115	*	Almindelig vedligeholdelse	277.419	154	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.779.115	2.000	1.086
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.779.115	2.000	1.086
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	286.799		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	286.799		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	28.775		24
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.162.884	1.163	1.224
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	25.000	25	25
		Konto 118 i alt	1.216.659	1.188	1.273
119	*	Diverse udgifter	78.004	149	151
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.243.256	3.061	3.092
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.250.000	2.250	2.580
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	743.763		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.993.763	2.250	2.580
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.467.518	12.664	13.121
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	98.241	98	99
		2. Renter m.v.	12.690	12	11
		3. Administrationsbidrag	2.776	3	3
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	113.707	113	113
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.076.814	6.077	5.989
		2. Renter m.v.	92.516	99	283

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	486.427	480	480
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	103.731	-22	80
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.552.026	6.678	6.672
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.415		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.415		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	40.974		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	40.974		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	562.610		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	562.610		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	2.720.000		
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	2.720.000		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	761.835		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.710.178	6.791	6.785
139		UDGIFTER I ALT	24.177.696	19.455	19.906
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	4.122.750		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.300.446	19.455	19.906

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.655.592	13.656	14.221
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	69.984	70	73
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	132.296	133	138
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.857.872	13.859	14.432
202	*	Renter	1.875	140	166
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	212.655		
		2. Drift af fællesvaskeri	45.030		32
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.445.800	2.446	2.420
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.563.232	16.445	17.050
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	10.033.862	3.011	2.856
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.703.351		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.737.213	3.011	2.856
209		INDTÆGTER I ALT	28.300.445	19.456	19.906
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.300.445	19.456	19.906

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	61.486.924	61.487
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	244.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.715.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	61.486.924	61.487
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.899.326	15.774
	*	2. Bygningsrenovering m.v	161.310.145	166.219
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	35.360.000	32.640
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	274.056.395	276.120
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	44.322	3
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.333.018	2.375
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	224.736	252
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	280.664	65
		7. Forudbetalte udgifter	29.470	158
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.912.210	2.853
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.547.825	30.056
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.460.035	32.909
310		AKTIVER I ALT	304.516.430	309.029

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.197.452	6.727
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.074.598	2.361
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	126.516	167
406	*	Andre henlæggelser	25.195.174	26.722
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	34.593.740	35.977
407	*	Opsamlet resultat	11.859.742	10.183
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	46.453.482	46.160
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF		33
Konto 408 i alt				33
409		Beboerindskud	1.342.425	1.342
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	60.144.499	60.112
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	61.486.924	61.487
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	863.671	962
		2. Bygningsrenovering m.v.	154.619.647	160.696
		Konto 413 i alt	155.483.318	161.658
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.387.795	1.390
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.387.795	1.390
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	35.360.000	32.640
		Konto 415 i alt	35.360.000	32.640
416	*	Anden langfristet gæld	26.075	26
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	253.744.112	257.201
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.206.033	3.193
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.052.917	2.449
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	59.885	25
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.318.835	5.667
430		PASSIVER I ALT	304.516.429	309.028
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	32.414	32	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	127		
101.3		Administrationsbidrag	24		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.438.136	1.360	1.410
105.3		Andel til Nybyggerifonden	3.301.585	3.324	3.324
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.772.286	4.716	4.734
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.772.286	4.716	4.734
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.368	1	1
		Konto 107 i alt	1.368	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	564.783	556	630
		Konto 109 i alt	564.783	556	630
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	673.121	684	685
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	685.121	684	685
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	1.474.920	1.309	1.253
		Rengøring	196.254	261	265
		Konto 114 i alt	1.671.174	1.570	1.518
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	83.525	154	150
115.2		Bygning, klimaskærm	5.793		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	113.232		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	57.558		
115.6		Materiel	17.311		
		Konto 115 i alt	277.419	154	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	169.300	108	108
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	486.260	435	435
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	986.496	1.315	401
116.6		Materiel	137.059	142	142
		Konto 116 i alt	1.779.115	2.000	1.086
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	28.775		24
		Konto 118.1 i alt	28.775		24
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af aktivitetshus	1.162.884	1.163	1.224
		Konto 118.2 i alt	1.162.884	1.163	1.224
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	25.000	25	25
		Konto 118.3 i alt	25.000	25	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.216.659	1.188	1.273
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	45.030		32
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.171.629	1.188	1.241
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	28.839	29	30
		Bestyrelsesudgifter	8.046	66	66
		Beboeraktiviteter	32.274	50	50
		Diverse udgifter	8.845	4	5
		Konto 119 i alt	78.004	149	151
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	136		
		Samlet henlæggelse i alt	2.250.000	2.250	2.580
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.250.000	2.250	2.580
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	743.763		
		Konto 124 i alt	743.763		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	2.720.000		
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	2.720.000		
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Boligsocial helhedsplan	761.835		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	761.835		
202		RENTER			
		Andre renter	1.875		
		Mellemreg. boligorg.		140	166
		Konto 202 i alt	1.875	140	166
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	761.835		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			2.856
		Driftssikring	2.720.000	3.011	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	6.552.027		
		Konto 204 i alt	10.033.862	3.011	2.856
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	41.639		
		Diverse	1.661.712		
		Konto 206 i alt	1.703.351		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	61.486.924	61.487
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	61.486.924	61.487
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.891.827	21.813
		+ Forbedringsarbejder i året	223.304	-4.921
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.115.131	16.892
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.117.564	1.021
		Afdrag	98.241	97
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.215.805	1.118
		Bogført værdi ultimo	15.899.326	15.774
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	185.680.607	188.381
		+ Renoveringsarbejder i året	1.167.891	-2.701
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	186.848.498	185.680
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	19.461.539	13.388
		Afdrag	6.076.814	6.073
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.538.353	19.461
		Bogført værdi ultimo	161.310.145	166.219
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån	35.360.000	32.640
		Konto 304.5 i alt ultimo	35.360.000	32.640
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.322	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	44.322	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.382.294	1.449
		El		
		Vand	950.724	913
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Afregnet fraflytter		13
		Konto 305.3 i alt	2.333.018	2.375
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	224.736	252
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	224.736	252
		Heraf til inkasso	125.275	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.726.567	6.551
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.779.115	1.074
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.250.000	1.250
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.197.452	6.727
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	167.490	239
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	40.974	72
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	126.516	167
406		ANDRE HENLÆGGESE		
		Saldo primo	26.721.971	30.355
		- Forbrugt i året	1.526.797	3.633
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	25.195.174	26.722
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	10.182.792	8.771
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	4.122.750	2.683
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.445.800	1.271
		Saldo ultimo	11.859.742	10.183
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	11.859.742	10.183
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Ekstra beboerindskud	15.000	15
		Depositum, ekstra indskud	11.075	11
		Konto 416 i alt	26.075	26
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	800	5
		Vand		
		Antenne		
		Vand og varme	3.205.233	3.188
		Konto 419 i alt	3.206.033	3.193
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	423.048	89
		Skyldige omkostninger	525.027	2.310
		Forudbetalt fraflytter	34.741	8
		Forudbetalt indflytter	70.101	42
		Konto 421 i alt	1.052.917	2.449
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	59.885	25
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	59.885	25
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 25-05-2022

Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J

By for underskrift København

Dato for underskrift 25-05-2025

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 25-05-2022

Underskrift/-er (sign) Dorthe Glud

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 25-05-2022

Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 15-06-2022

Underskrift/-er (sign) Axel Larsen