

Boligorganisation

LBF-nr.: 0019

Afdeling

LBF-nr.: 001

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 450

Navn - adresse:

AB-Sprotoften**Sprotoften 34****5800 Nyborg**

Navn - adresse:

Afd. 1 Sprotoften 5 - (16)62**Sprotoften 5 - (16)62****5800 Nyborg**

Navn - adresse:

Nyborg kommune**Torvet 1****5800 Nyborg**

Telefon: 65311485

Fax:

E-postadresse:

Sprotoften@ab-sprotoften.dk

Hjemmeside:

www.sprotoften.dk

CVR-nr.: 62047518

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

sprotoften@ab-sprotoften.dk

Hjemmeside:

www.sprotoften.dk

CVR-nr.: 62047518

Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab

Telefon:

63311900

Fax:

E-postadresse:

kommune@nyborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.578	414	1	414
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.578	414	1	414
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	7.160	104		
	3	19.210	220		
	4	7.780	78		
	5	1.428	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		500	33	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		36.078	447		421

Matrikel nr. og tekst	33E Nyborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer	4004

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	447	36.078		01-01-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	414	36.078		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

834

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

20,95

Forhøjelse pr. m² i %:

2,58

Forhøjelse i alt på årsbasis:

744.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.909.079	2.899	2.899
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatte	929.804	938	938
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.092.877	910	1.035
110		Forsikringer	362.828	330	370
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	321.683	560	560
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	148.129	160	160
		Konto 111 i alt	469.812	720	720
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.452.450	1.452	1.452
		2. Dispositionsfond	261.441	246	261
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.713.891	1.698	1.713
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	164.000	164	164
		2. G-indskud	265.373	286	266
		Konto 113 i alt	429.373	450	430
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.998.585	5.046	5.206
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.144.881	3.258	3.258
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.451.513	620	620
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.929.848	1.828	1.828
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.929.848	1.828	1.828
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	323.657		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	323.657		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	409.884	440	440
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	399.950	400	400
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	352.898	356	356
		Konto 118 i alt	1.162.732	1.196	1.196
119	*	Diverse udgifter	167.332	103	103
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.926.458	5.177	5.177
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.000.000	4.000	4.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	360.000	360	360
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	140
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.560.000	4.560	4.600
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.394.122	17.682	17.882
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.175.669	5.720	5.150
		2. Renter m.v.	1.310.680		
		3. Administrationsbidrag	206.834		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.693.183	5.720	5.150
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.135.659	5.730	6.300
		2. Renter m.v.	190.181		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	79.839		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.405.679	5.730	6.300
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	116.755		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	116.755		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	17.827		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	17.827		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		120	50
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt		120	50
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	23.251	24	24
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	23.251	24	24
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	140.000	140	70
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	500.000	500	500
		Konto 133 i alt	640.000	640	570
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	248.640	249	249

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.010.753	12.483	12.343
139		UDGIFTER I ALT	30.404.875	30.165	30.225
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	60.000		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.464.875	30.165	30.225

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	29.615.322	29.613	29.613
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	77.640	70	70
		7. Garager/Carporte	72.000	72	72
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	29.764.962	29.755	29.755
202	*	Renter	187.117		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	386.626	380	440
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	104.459	40	40
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	42.295	24	24
		5. Indeksoverskud	-21.675	-34	-34
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.463.784	30.165	30.225
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.091		
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.091		
209		INDTÆGTER I ALT	30.464.875	30.165	30.225
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.464.875	30.165	30.225

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	64.617.981	64.618
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	111.968.000	
		2. Heraf grundværdi	154.856.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	64.617.981	64.618
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	60.778.879	73.923
	*	2. Bygningsrenovering m.v	101.776.607	107.912
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.520.986	4.544
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.645.750	4.646
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	236.340.203	255.643
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	38.621	39
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	13.244	18
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	51.865	57
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.081	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.262.654	12.396
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.316.600	12.455
310		AKTIVER I ALT	249.656.803	268.098

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.037.041	4.001
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.233.053	2.197
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.349.958	1.168
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.620.052	7.366
407	*	Opsamlet resultat	-64.827	-265
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.555.225	7.101
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	1.862.175	2.234
		Realkredit dk	19.156.968	20.139
		LBF-Lån	2.184.350	2.184
		BRF Kredit m. fl.	775.924	776
Konto 408 i alt			23.979.417	25.333
409		Beboerindskud	1.846.220	1.846
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	38.792.344	37.438
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	64.617.981	64.617
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	60.778.879	73.923
		2. Bygningsrenovering m.v.	101.776.606	107.912
		Konto 413 i alt	162.555.485	181.835
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.108.000	2.996
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.108.000	2.996
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.520.986	4.544
		5. Andre driftsstøttelån	4.645.750	4.646
		Konto 415 i alt	9.166.736	9.190
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	239.448.202	258.638
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.132.354	1.338
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.507.567	995
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	13.453	26
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.653.374	2.359
430		PASSIVER I ALT	249.656.801	268.098
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.354.478	1.442	1.442
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	73.354		
101.3		Administrationsbidrag	91.492		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	55.052		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.444.807	1.457	1.457
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.909.079	2.899	2.899
		Nettokapitaludgifter i alt	2.909.079	2.899	2.899
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	1.043.871	875	1.000
		Skadedyrskæmpelse	49.006	35	35
		Konto 109 i alt	1.092.877	910	1.035
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.452.450	1.452	1.452
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.452.450	1.452	1.452
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.664.784	3.258	3.258
		Uddannelsesfondsbidrag	23.220		
		Rengøring	248		
		Pension	456.629		
		Konto 114 i alt	3.144.881	3.258	3.258
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	91.338	620	620
115.2		Bygning, klimaskærm	23.011		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	658.912		
115.4		Bygning, fælles indvendig	101.367		
115.5		Bygning, tekniske installationer	576.885		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	1.451.513	620	620
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.250.670	1.828	1.828
116.2		Bygning, klimaskærm	557.616		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.035.329		
116.4		Bygning, fælles indvendig	22.685		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.063.548		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	3.929.848	1.828	1.828
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	409.884	440	440

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	409.884	440	440
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af værkstedet	399.950	400	400
		Konto 118.2 i alt	399.950	400	400
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	352.898	356	356
		Konto 118.3 i alt	352.898	356	356
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.162.732	1.196	1.196
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	386.626	380	440
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	104.459	40	40
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	42.295	24	24
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	629.352	752	692
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter og møder	80.405	78	85
		Diverse	86.927	25	18
		Konto 119 i alt	167.332	103	103
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	4.000.000	4.000	4.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.000.000	4.000	4.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	23.251	24	24
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	23.251	24	24
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	248.640	249	249
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	248.640	249	249
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Mellemregningsrenter	187.117		
		Konto 202 i alt	187.117		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Indgået fra afskrevet	1.091		
		Konto 204 i alt	1.091		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	64.617.981	64.618
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	64.617.981	64.618
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	100.827.222	100.827
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	100.827.222	100.827
		Indeksregulering primo	2.364.674	2.365
		+ indeksregulering i året	-10.196.278	
		Samlet indeksregulering ultimo	-7.831.604	2.365
		Afdrag og afskrivning primo	29.268.470	25.895
		Afdrag	2.948.269	3.374
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	32.216.739	29.269
		Bogført værdi ultimo	60.778.879	73.923
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	155.915.722	155.916
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	155.915.722	155.916
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	48.003.456	41.782
		Afdrag	6.135.659	6.222
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	54.139.115	48.004
		Bogført værdi ultimo	101.776.607	107.912
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.520.986	4.544
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.520.986	4.544
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån	4.645.750	4.646
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.645.750	4.646
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Andre debitorer	38.621	39
		Konto 305.4 i alt	38.621	39
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.000.757	5.135
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.929.848	5.104
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.000.000	4.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-33.868	-30
		Saldo ultimo konto 401	4.037.041	4.001
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.167.785	1.107
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	17.827	139
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	200
		Saldo ultimo	1.349.958	1.168
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-264.827	-71
		- Årets underskud (konto 210)		124
		+ Årets overskud (konto 140)	60.000	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	140.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		70
		Saldo ultimo	-64.827	-265
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-64.827	-265
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	310.276	730
		El	700	4
		Vand	821.378	604
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.132.354	1.338
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.505.486	993
		Afsætning særstøttelån	2.081	2
		Konto 421 i alt	1.507.567	995
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	13.453	26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	13.453	26

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	17-04-2024
Underskrift (sign)	Christof H. Kristensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	17-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mikkel Aalykke

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	17-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	17-04-2024
Underskrift/-er (sign)	D. Sørensen, K. Fick, M. Pedersen, L. Andreasen, V. Fog

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	17-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Dirigent Flemming Nielsen