

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0328	LBF-nr.:	219	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AlmenBo Aarhus		19, Rydevænget		Aarhus Kommune	
Frydenlunds Allé 8		Rydevænget 1-47		Kalkværksvej 10	
8210 Aarhus V		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon:	89382000	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:	86155717	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@almenbo-aarhus.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.almenbo-aarhus.dk					
CVR-nr.:	59645013	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.269	200	1	200
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.269	200	1	200
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	308	10		
	2	5.076	72		
	3	8.628	92		
	4	3.430	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		184	6		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.269	200		200

Matrikel nr. og tekst	8 VM Hasle, Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	627149

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	200	17.316		01-05-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	200	17.269		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

722,83

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

4,77

Forhøjelse pr. m² i %:

,66

Forhøjelse i alt på årsbasis:

82.608

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.404.771	3.873	3.586
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	500.096	534	534
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	255.432	268	268
110		Forsikringer	225.538	247	247
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	-222	255	155
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	94.703	110	110
		Konto 111 i alt	94.481	365	265
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	816.000	818	818
		2. Dispositionsfond	115.400	115	115
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	931.400	933	933
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.006.947	2.347	2.247
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.595.921	1.520	1.553
115	*	Almindelig vedligeholdelse	562.846	749	674
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.400.714	1.636	2.882
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.400.714	1.636	2.882
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	222.370		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	222.370		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	99.088	83	93
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	71.490	70	70
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	187.687	185	185
		Konto 118 i alt	358.265	338	348
119	*	Diverse udgifter	51.791	138	133
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.568.823	2.745	2.708
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.328.958	3.329	3.848
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	259.740	259	450
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	431.580	432	432
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	26.965	64	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.047.243	4.084	4.730
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.027.784	13.049	13.271
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	817.113	622	665
		2. Renter m.v.	109.589	241	204
		3. Administrationsbidrag	32.099	31	32
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	958.801	894	901
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	951.603	971	975
		2. Renter m.v.	27.000	71	54

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	58.816	57	57
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-176.331	-215	-202
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	861.088	884	884
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.584		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	17.584		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	15.185		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	15.185		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	342.336	136	164
	*	2. Midlertidige driftslån	58.242	175	109
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	400.578	311	273
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	282.862	69	111

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.504.329	2.158	2.169
139		UDGIFTER I ALT	14.532.113	15.207	15.440
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	984.752		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.516.865	15.207	15.440

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.324.680	13.313	13.440
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	13.000	13	14
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.337.680	13.326	13.454
202	*	Renter	129.044		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	161.449	69	111
		2. Drift af fællesvaskeri	144.168	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	171.125	128	86
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.534.729	1.535	1.640
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.478.195	15.208	15.441
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	38.669		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	38.669		
209		INDTÆGTER I ALT	15.516.864	15.208	15.441
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.516.864	15.208	15.441

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.756.643	73.757
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	146.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.193.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	73.756.643	73.757
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.521.098	10.916
	*	2. Bygningsrenovering m.v	7.500.836	8.452
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.734.705	4.885
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.220.148	1.220
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.131.664	5.324
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	102.865.094	104.554
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		16
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.191.716	1.143
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	6.383	236
		7. Forudbetalte udgifter	18.159	16
		8. Prioritetsydelse	831.254	831
		Konto 305 i alt	2.047.512	2.242
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.111.390	10.162
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.158.902	12.404
310		AKTIVER I ALT	117.023.996	116.958

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.115.935	3.188
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	515.036	419
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	794.231	421
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	147.522	136
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.572.724	4.164
407	*	Opsamlet resultat	4.314.085	4.864
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.886.809	9.028
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	11.449.528	13.790
		Div.	261.503	351
Konto 408 i alt			11.711.031	14.141
409		Beboerindskud	1.522.400	1.522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	60.523.212	58.093
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	73.756.643	73.756
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.204.141	19.350
		2. Bygningsrenovering m.v.	7.500.836	
		Konto 413 i alt	17.704.977	19.350
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.743.360	1.667
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.743.360	1.667
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.754.853	3.905
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.200.000	2.200
		5. Andre driftsstøttelån	5.131.664	5.324
		Konto 415 i alt	11.086.517	11.429
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	104.291.497	106.202
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.489.261	1.464
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	246.609	202
422		Mellemregning med fraflyttere	74.189	24
423	*	Deposita og forudbetalt leje	35.630	28
424		Banklån		10
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.845.689	1.728
430		PASSIVER I ALT	117.023.995	116.958
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.430.349	2.381	2.589
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	100.704	226	170
101.3		Administrationsbidrag	141.567	146	146
104.1		- Afdragsbidrag	211.083	215	224
104.2		- Rentebidrag	223.526	315	262
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	388.920	550	389
105.2		Andel til Landsbyggefonden	777.840	1.100	778
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.404.771	3.873	3.586
		Nettokapitaludgifter i alt	3.404.771	3.873	3.586
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Div.	235.775	228	228
		Div.	19.657	40	40
		Konto 109 i alt	255.432	268	268
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	816.000	818	818
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	816.000	818	818
114		RENHOLDELSE			
		Div.	1.192.330	1.152	1.162
		Div.	340.185	323	328
		Div.	63.406	45	63
		Konto 114 i alt	1.595.921	1.520	1.553
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	112.798	749	674
115.2		Bygning, klimaskærm	6.467		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	211.898		
115.4		Bygning, fælles indvendig	59.756		
115.5		Bygning, tekniske installationer	60.099		
115.6		Materiel	111.828		
		Konto 115 i alt	562.846	749	674
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	160.437		
116.2		Bygning, klimaskærm	21.770	1.636	2.882
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	915.964		
116.4		Bygning, fælles indvendig	172.395		
116.5		Bygning, tekniske installationer	96.458		
116.6		Materiel	33.690		
		Konto 116 i alt	1.400.714	1.636	2.882
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	99.088	83	93
		Konto 118.1 i alt	99.088	83	93

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Div.	71.490	70	70
		Konto 118.2 i alt	71.490	70	70
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	187.687	185	185
		Konto 118.3 i alt	187.687	185	185
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	358.265	338	348
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	144.168	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	171.125	128	86
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	42.972	60	112
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	34.814	66	111
		Div.		6	6
		Div.	4.112	10	10
		Div.	12.865	6	6
		Div.		50	
		Konto 119 i alt	51.791	138	133
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.328.958	3.329	3.848
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.328.958	3.329	3.848
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	342.336	136	164
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	342.336	136	164
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	58.242	175	109
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	58.242	175	109
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	1.000		
		Konto 134 i alt	1.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	282.862	69	111

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	282.862	69	111
202		RENTER			
		Div.	114.297		
		Div.	14.747		
		Konto 202 i alt	129.044		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	38.669		
		Konto 206 i alt	38.669		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.756.643	73.757
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.756.643	73.757
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.915.961	10.916
		+ Forbedringsarbejder i året	410.820	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.326.781	10.916
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	11.430	
		Samlet indeksregulering ultimo	11.430	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	817.113	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	817.113	
		Bogført værdi ultimo	10.521.098	10.916
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.452.439	8.452
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.452.439	8.452
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	951.603	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	951.603	
		Bogført værdi ultimo	7.500.836	8.452
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Div.	4.734.705	4.885
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.734.705	4.885
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Div.	1.220.148	1.220
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.220.148	1.220
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	5.131.664	5.324
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.131.664	5.324
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	732.286	527
		El		
		Vand	459.430	616
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.191.716	1.143
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.187.691	3.188
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.400.714	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.328.958	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.115.935	3.188
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	135.742	106
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	15.185	7
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	26.965	37
		Saldo ultimo	147.522	136
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.864.062	3.787
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	984.752	1.077
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.534.729	
		Saldo ultimo	4.314.085	4.864
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.314.085	4.864
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	908.066	907
		El		
		Vand	581.195	557
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.489.261	1.464
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	47.122	202
		Div.	199.487	
		Konto 421 i alt	246.609	202
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	35.630	28
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	35.630	28

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2021
Underskrift (sign) Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2021
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2021
Underskrift/-er (sign) Lisbeth Kjær

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2021
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)