

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 034		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Præstevænget Glommensgade 7 m.fl. 2300 Københavns S		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.281	109	1	109
Almene ungdomsboliger		126	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.407	112	1	112
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.204	20		
	3	5.466	72		
	4	1.738	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		387	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner		212	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.006	135		127

Matrikel nr. og tekst	14d og 2073 Sundbyvester
BBR-ejendomsnummer	181731

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	134			
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

811

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	176.608	177	177
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	870.029	881	881
107	*	Vandafgift	307.329	391	388
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	226.429	212	231
110		Forsikringer	197.389	209	199
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	72.398	52	103
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	59.786	60	59
		Konto 111 i alt	132.184	112	162
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	579.735	567	590
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	579.735	567	590
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	75.216	75	75
		2. G-indskud	544.586	555	558
		Konto 113 i alt	619.802	630	633
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.932.897	3.002	3.084
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	718.100	783	692
115	*	Almindelig vedligeholdelse	154.712	56	32
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.245.130	1.998	1.820
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.245.130	1.998	1.820
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	65.312	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	65.312	100	100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	24.478	56	51
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	228.977	220	234
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	25.583		
		Konto 118 i alt	279.038	276	285
119	*	Diverse udgifter	303.646	264	208
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.455.496	1.379	1.217
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.174.000	2.174	1.870
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	42.000	42	42
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.316.000	2.316	2.012
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.881.001	6.874	6.490
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	339.810	614	1.265
		2. Renter m.v.	258.121		
		3. Administrationsbidrag	23.528		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	621.459	614	1.265
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	93.856	95	66
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.704	5	5
		Konto 126 i alt	98.560	100	71
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-275	8	8
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-275	8	8
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.069	97	43
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.069	97	43
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	211.704	209	212
		Konto 132 i alt	211.704	209	212
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.472		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	937.195	923	1.548
139		UDGIFTER I ALT	7.818.196	7.797	8.038
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.818.196	7.797	8.038

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.689.755	6.683	6.913
		2. Almene ungdomsboliger	133.200	133	138
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	409.164	416	412
		5. Institutioner	232.188	235	239
		6. Kældre m.v.	49.236	49	51
		7. Garager/Carporte	37.320	37	39
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.704	5	5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.555.567	7.558	7.797
202	*	Renter	11.689	12	7
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	112.332	104	111
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.000	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	113.000	113	113
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.801.588	7.797	8.038
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.735		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.735		
209		INDTÆGTER I ALT	7.805.323	7.797	8.038
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	12.873		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.818.196	7.797	8.038

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.893.122	3.893
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	107.550.000	
		2. Heraf grundværdi	26.566.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.893.122	3.893
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.904.170	14.436
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	49.784	54
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.304.907	2.486
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	26.151.983	20.869
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	33.835	
		2. Beboerindskud	4.300	7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	460.116	447
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	40.697	25
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.877	34
		6. Andre debitorer	29.108	54
		7. Forudbetalte udgifter	71.283	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	646.216	567
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	646.216	567
310		AKTIVER I ALT	26.798.199	21.436

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.612.004	3.683
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	462.207	427
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	98.522	58
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.172.733	4.168
407	*	Opsamlet resultat	299.347	425
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.472.080	4.593
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	118.700	119
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.774.422	3.774
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.893.122	3.893
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.887.105	7.879
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.887.105	7.879
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	992.956	957
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	992.956	957
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.304.907	2.486

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.304.907	2.486
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	15.078.090	15.215
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	5.001.194	206
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	700.149	692
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	438.172	575
422		Mellemregning med fraflyttere	4.816	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	103.698	152
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.248.029	1.628
430		PASSIVER I ALT	26.798.199	21.436
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	88.303	89	89
105.2		Andel til Landsbyggefonden	88.305	88	88
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	176.608	177	177
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	176.608	177	177
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	307.329	391	388
		Konto 107 i alt	307.329	391	388

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	226.429	212	231
		Konto 109 i alt	226.429	212	231
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	579.735	567	590
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	579.735	567	590
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	393.761	555	462
		Trappevask, viduespolering	128.580	130	129
		Rengøringsartikler	47.106	19	25
		Ejendomsservice fremmed	148.653	79	76
		Konto 114 i alt	718.100	783	692
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	17.019	56	32
115.2		Bygning, klimaskærm	1.222		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	62.944		
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.364		
115.5		Bygning, tekniske installationer	51.399		
115.6		Materiel	11.764		
		Konto 115 i alt	154.712	56	32
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	237.629	831	93
116.2		Bygning, klimaskærm	220.960	311	207
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	193.706	247	423
116.4		Bygning, fælles indvendig	37.500	27	52
116.5		Bygning, tekniske installationer	518.642	535	986
116.6		Materiel	36.693	47	59
		Konto 116 i alt	1.245.130	1.998	1.820
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	11.587	14	7

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar		8	15
		Diverse udgifter	12.891	34	29
		Konto 118.1 i alt	24.478	56	51
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	228.977	220	234
		Konto 118.2 i alt	228.977	220	234
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	25.583		
		Konto 118.3 i alt	25.583		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	279.038	276	285
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	112.332	104	111
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.000	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	157.706	162	164
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	15.015	15	15
		Afdelingsbestyrelsen	111.388	121	61
		Ejendoms kontor	145.811	104	104
		Gebyrer og honorarer	19.320	14	14
		Diverse omkostninger	12.112	10	14
		Konto 119 i alt	303.646	264	208
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	241		
		Samlet henlæggelse i alt	2.174.000	2.174	1.870
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.174.000	2.174	1.870
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	2.168		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	209.536	209	212
		Andre driftsstøttelån i alt	211.704	209	212
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	5.472		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	5.472		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning		12	7
		Andre renter	11.689		
		Konto 202 i alt	11.689	12	7
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	3.735		
		Konto 206 i alt	3.735		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.893.122	3.893
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.893.122	3.893
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.616.249	19.916
		+ Forbedringsarbejder i året	5.922.576	-300
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.538.825	19.616
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.180.789	5.483
		Afdrag	339.810	382
		Afskrivning	114.056	-685
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.634.655	5.180
		Bogført værdi ultimo	19.904.170	14.436
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	54.488	
		+ Godtgørelser i året		43

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		15
		- Afskrivning	4.704	4
		Saldo ultimo konto 303.3	49.784	54
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	2.304.907	2.486
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.304.907	2.486
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	33.835	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	33.835	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	460.116	447
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	460.116	447
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.697	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	40.697	25
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	6.877	34
		Konto 305.5 i alt	6.877	34
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.683.134	3.345
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.245.130	1.461
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.174.000	1.799
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.612.004	3.683
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	57.591	44
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.069	27
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	42.000	41
		Saldo ultimo	98.522	58
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	425.220	452
		- Årets underskud (konto 210)	12.873	
		+ Årets overskud (konto 140)		35
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	113.000	62
		Saldo ultimo	299.347	425
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	299.347	425
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	688.149	686
		El		
		Vand		
		Antenne	12.000	6
		Konto 419 i alt	700.149	692
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	20.092	19
		Kreditorer	385.166	510
		Anden kortfristet gæld	32.914	46
		Konto 421 i alt	438.172	575
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	60.565	109
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	43.133	43
		Forudbetalinger i alt	103.698	152
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen