

Boligorganisation

LBF-nr.: **0227**

Afdeling

LBF-nr.: **012**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

**Boliggården
Trækbanen 16
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**12 Blicherparken
Blichersvej, Kingosvej
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør**

Telefon: **46473000**

Fax:

E-postadresse:

oko@boliggarden.dk

Hjemmeside:

www.boliggarden.dk

CVR-nr.: **64565311**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

49282828

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.904	238	1	238
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.904	238	1	238
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	273	6		
	2	482	9		
	3	12.924	165		
	4	5.226	58		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		124	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			7	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.028	247		242

Matrikel nr. og tekst	1ds, Kronborg Ladegård, Helsingør jorder
BBR-ejendomsnummer	9014

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	238	18.904		01-04-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	238	18.904		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	829,23
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2022
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	28,35
Forhøjelse pr. m ² i %:	3,54
Forhøjelse i alt på årsbasis:	535.968

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	470.609	471	471
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.257.689	1.329	1.329
107	*	Vandafgift	1.299.453	1.299	1.332
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	715.983	694	748
110		Forsikringer	250.145	232	254
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	436.403	225	352
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	115.165	111	117
		Konto 111 i alt	551.568	336	469
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.163.434	1.158	1.163
		2. Dispositionsfond	141.319	141	142
		3. Arbejdskapitalen			40
		Konto 112 i alt	1.304.753	1.299	1.345
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	61.256	61	61
		2. G-indskud	1.294.924	1.277	1.282
		Konto 113 i alt	1.356.180	1.338	1.343
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.735.771	6.527	6.820
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.572.831	1.559	1.549
115	*	Almindelig vedligeholdelse	461.528	427	215
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.386.693	5.383	4.857
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.386.693	5.383	4.857
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	274.233		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	274.233		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	218	2	3
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	202.756	113	170
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	108.936	122	141
		Konto 118 i alt	311.910	237	314
119	*	Diverse udgifter	86.192	89	92
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.432.461	2.312	2.170
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.250.000	5.250	6.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	114.000	114	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	81.000	81	78
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.445.000	5.445	6.478
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.083.841	14.755	15.939
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.473.559	2.470	2.500
		2. Renter m.v.	180.276	180	155
		3. Administrationsbidrag	57.112	57	50
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.710.947	2.707	2.705
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	40.529	26	37
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	40.529	26	37
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	108.841		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	108.841		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	55.220		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	55.220		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			47
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			47
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.054		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	565.410		94

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.324.940	2.733	2.883
139		UDGIFTER I ALT	18.408.781	17.488	18.822
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.408.781	17.488	18.822

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.771.329	16.763	18.467
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	114.480	113	114
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	14.709	15	15
		7. Garager/Carporte	19.200	19	19
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.919.718	16.910	18.615
202	*	Renter	142.940		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	185.041	192	202
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.960		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		5	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	381.000	381	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.631.659	17.488	18.822
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	538.787		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.958		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	558.745		
209		INDTÆGTER I ALT	18.190.404	17.488	18.822
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	218.378		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.408.782	17.488	18.822

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	9.564.762	9.565
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	93.000.000	
		2. Heraf grundværdi	43.982.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	9.564.762	9.565
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.275.708	20.385
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	27.840.470	29.950
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	240	30
		2. Beboerindskud	6.678	7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.956.454	2.360
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	263.192	114
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.452	2
		6. Andre debitorer	24.941	142
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.252.957	2.656
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.064	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.274.619	24.027
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.529.640	26.685
310		AKTIVER I ALT	53.370.110	56.635

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.247.966	20.237
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	103.468	264
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	108.266	83
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.459.700	20.584
407	*	Opsamlet resultat	-549.662	50
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.910.038	20.634
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	367.670	368
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.197.092	9.197
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	9.564.762	9.565
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.446.528	19.827
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	17.446.528	19.827
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.714.271	2.672
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.714.271	2.672
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	29.725.561	32.064
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.528.395	2.462
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	723.608	979
422		Mellemregning med fraflyttere	4.129	61
423	*	Deposita og forudbetalt leje	478.379	436
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.734.511	3.938
430		PASSIVER I ALT	53.370.110	56.636
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	156.870	157	157
105.2		Andel til Landsbyggefonden	313.739	314	314
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	470.609	471	471
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	470.609	471	471
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	1.299.453	1.299	1.332
Konto 107 i alt			1.299.453	1.299	1.332

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	698.460	694	748
		Container	17.523		
		Konto 109 i alt	715.983	694	748
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	938.330	934	934
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	225.104	224	229
		Administrationsbidrag i alt	1.163.434	1.158	1.163
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.336.995	1.252	1.254
		Trappevask / Rengøring	203.478	273	264
		Gartnerarbejde / Snerydning	13.477	14	14
		Anden renholdelse	18.881	20	17
		Konto 114 i alt	1.572.831	1.559	1.549
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	10.969	17	9
115.2		Bygning, klimaskærm	56.843	32	16
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	341.952	252	126
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.929	8	4
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.973	45	23
115.6		Materiel	28.862	73	37
		Konto 115 i alt	461.528	427	215
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	962.731	1.069	835
116.2		Bygning, klimaskærm	278.220	816	626
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.035.384	1.444	2.050
116.4		Bygning, fælles indvendig			40
116.5		Bygning, tekniske installationer	986.759	1.819	1.081
116.6		Materiel	123.599	235	225
		Konto 116 i alt	3.386.693	5.383	4.857
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter fællesvaskeri	218	2	3
		Konto 118.1 i alt	218	2	3
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	202.756	113	170
		Konto 118.2 i alt	202.756	113	170
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	108.936	122	141
		Konto 118.3 i alt	108.936	122	141
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	311.910	237	314
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	185.041	192	202
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.960		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		5	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	123.909	40	107
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	35.598	34	37
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	43.094	46	46
		Andre udgifter	7.500	9	9
		Konto 119 i alt	86.192	89	92
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	275,91		
		Samlet henlæggelse i alt	5.250.000	5.250	6.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.250.000	5.250	6.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,99		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsyning Helsngør affald 2021	4.320		
		Internet til Electrolux betalt af afd. 105	3.734		
		Konto 134 i alt	8.054		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter	26.623		94
		Diverse udgifter	538.787		
		Konto 136 i alt	565.410		94
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	142.940		
		Konto 202 i alt	142.940		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud boligsociale projekter	538.787		
		Konto 204 i alt	538.787		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	9.838		
		Timeregistreringer fra Drift3	10.120		
		Konto 206 i alt	19.958		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	9.564.762	9.565
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	9.564.762	9.565
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	51.611.879	51.225
		+ Forbedringsarbejder i året	405.384	387
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	52.017.263	51.612
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	31.227.467	28.750
		Afdrag	2.514.088	2.477
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.741.555	31.227
		Bogført værdi ultimo	18.275.708	20.385
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	240	30
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	240	30
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.956.454	2.360
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.956.454	2.360
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	263.192	114
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	263.192	114
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.452	2
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.452	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	20.236.589	18.148
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.386.693	2.411
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.250.000	4.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.851.930	
		Saldo ultimo konto 401	20.247.966	20.237
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	82.486	6
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	55.220	80
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	81.000	157
		Saldo ultimo	108.266	83
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	49.716	1.246
		- Årets underskud (konto 210)	218.378	713
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	381.000	483
		Saldo ultimo	-549.662	50
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-549.662	50
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.528.395	2.462
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.528.395	2.462
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	417.480	408
		Kreditorer	263.897	468
		Feriepengeforpligtigelser	40.286	35
		Diverse	1.945	68
		Konto 421 i alt	723.608	979
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	478.379	436
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	478.379	436
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift (sign) Bent Frederiksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Konklusion: Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 12 Blicherparken for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 25-05-2023
Underskrift/-er (sign) Dirrigent og formand