

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0597**
Afdeling

 LBF-nr.: **130**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

Plus Bolig
Alexander Foss Gade 7
9000 Aalborg

Navn - adresse:

Tove Ditlevsensvej 36-434
Tove Ditlevsensvej 36-434
9000 Aalborg

Navn - adresse:

Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

 Telefon: **96314151**

 Fax: **96314150**

 E-postadresse:
bo@plusbolig.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **27422039**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **99313131**

 Fax: **99313132**

 E-postadresse:
Kommune_Email

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.314	198	1	198
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.314	198	1	198
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			11	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.314	209		200

Matrikel nr. og tekst	Øster Sundby, Aalborg Jorder
BBR-ejendomsnummer	110577

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	198	23.314		01-04-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	198	23.314		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

565,89

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

3,94

Forhøjelse pr. m² i %:

,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

91.857

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.463.105	1.470	1.450
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	691.772	690	692
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	431.613	430	460
110		Forsikringer	233.804	245	245
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	361.723	425	410
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	86.257	85	92
		Konto 111 i alt	447.980	510	502
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	775.000	775	775
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	775.000	775	775
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.580.169	2.650	2.674
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.586.925	1.438	1.460
115	*	Almindelig vedligeholdelse	670.059	650	650
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.208.345	3.037	2.204
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.208.347	3.037	2.204
		Konto 116 i alt	-2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	248.761	300	275

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	248.761	300	275
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	8.857	12	15
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	122.682	108	113
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	33.538	60	75
		Konto 118 i alt	165.077	180	203
119	*	Diverse udgifter	74.100	91	102
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.496.159	2.359	2.415
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.900.000	1.900	1.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	349.765	350	350
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	263.496	263	263
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	
124	*	Andre henlæggelser	3.445.224		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.008.485	2.563	2.513
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.547.918	9.042	9.052
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.720	7	7
		2. Renter m.v.	480		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.200	7	7
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.365.528	7.415	7.472
		2. Renter m.v.	151.182		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	558.733		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.617.436		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	7.458.007		
		Konto 127 i alt		7.415	7.472
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	31.411		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	31.411		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	67.615		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	65.736		
		3. Dækket af dispositionsfonden	1.879		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	238.780		
		Konto 131 i alt	238.780		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	26.000	26	26
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	23.000	26	24
		Konto 132 i alt	49.000	52	50
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	294.980	7.474	7.529
139		UDGIFTER I ALT	12.842.898	16.516	16.581
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.415.414		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.258.312	16.516	16.581

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.200.240	13.201	13.350
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	14.750		17
		7. Garager/Carporte	20.904	21	21
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.235.894	13.222	13.388
202	*	Renter	383.823	118	125
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	3.200		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	248.191	255	251
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.263	50	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.380.941	1.381	1.451
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.258.312	15.026	15.255
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		1.491	1.326
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		1.491	1.326
209		INDTÆGTER I ALT	15.258.312	16.517	16.581
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.258.312	16.517	16.581

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	38.354.404	38.354
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	135.000.000	
		2. Heraf grundværdi	25.162.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.592.022	6.592
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	44.946.426	44.946
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	212.134.228	217.996
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.095.470	2.095
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	952.000	1.001
	*	5. Andre driftsstøttelån	35.200.000	32.000
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	295.328.124	298.038
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	58.516	17
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	714.001	739
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	57.870	68
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	54.490	58
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	884.877	882
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	10.000	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	44.755.403	45.024
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	45.650.280	45.906
310		AKTIVER I ALT	340.978.404	343.944

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.908.284	9.217
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	3.341.425	3.041
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.521.138	1.457
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	605.423	621
406	*	Andre henlæggelser	28.625.415	29.073
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	44.001.685	43.409
407	*	Opsamlet resultat	7.013.447	5.979
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	51.015.132	49.388
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden		29
Konto 408 i alt				29
409		Beboerindskud	1.826.000	1.826
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	43.120.426	43.092
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	44.946.426	44.947
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	202.502.242	209.676
		Konto 413 i alt	202.502.242	209.676
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.549.751	2.432
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.549.751	2.432
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.072.470	2.095
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	975.000	1.001

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	35.200.000	32.000
		Konto 415 i alt	38.247.470	35.096
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	288.245.889	292.151
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.112.922	1.078
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	370.074	992
422		Mellemregning med fraflyttere	40.433	69
423	*	Deposita og forudbetalt leje	102.704	176
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	91.250	90
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	91.250	90
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.717.383	2.405
430		PASSIVER I ALT	340.978.404	343.944
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	28.871	1.470	1.450
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.083		
101.3		Administrationsbidrag	600		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.432.551		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.463.105	1.470	1.450
		Nettokapitaludgifter i alt	1.463.105	1.470	1.450
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	431.613	430	460
		Konto 109 i alt	431.613	430	460
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	775.000	775	775
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	775.000	775	775
114		RENHOLDELSE			
		Lønfordeling / løn team	1.514.155	1.363	1.380
		Containerrenovation	72.770	75	80
		Konto 114 i alt	1.586.925	1.438	1.460
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	34.711		
115.2		Bygning, klimaskærm	33.229	650	650
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	206.170		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.706		
115.5		Bygning, tekniske installationer	329.795		
115.6		Materiel	64.448		
		Konto 115 i alt	670.059	650	650
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	18.898		
116.2		Bygning, klimaskærm	29.739	3.037	2.204
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	598.144		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	459.787		
116.6		Materiel	101.777		
		Konto 116 i alt	1.208.345	3.037	2.204
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	5.827	12	15
		Vaskemidler	3.030		
		Konto 118.1 i alt	8.857	12	15
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varmemesterkontorets drift	122.682	108	113
		Konto 118.2 i alt	122.682	108	113
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El, vand og varme	33.223	60	75
		Øvrige driftsudgifter	315		
		Konto 118.3 i alt	33.538	60	75
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	165.077	180	203
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	3.200		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	248.191	255	251
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.263	50	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-92.577	-125	-88
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	26.344	27	28
		Øvrige administrationsudgifter	47.756	64	74
		Konto 119 i alt	74.100	91	102
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.900.000	1.900	1.900
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.900.000	1.900	1.900
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	3.445.224		
		Konto 124 i alt	3.445.224		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	26.000	26	26
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	26.000	26	26
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	23.000	26	24
		Andre driftsstøttelån i alt	23.000	26	24
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Plus Bolig	383.823	118	125
		Konto 202 i alt	383.823	118	125
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		1.491	1.326
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt		1.491	1.326
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	38.354.404	38.354
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	38.354.404	38.354
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	240.515.627	215.685
		+ Renoveringsarbejder i året	1.310.485	24.914
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	241.826.112	240.599
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	22.519.753	15.775
		Afdrag	7.172.131	6.828
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.691.884	22.603
		Bogført værdi ultimo	212.134.228	217.996
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	2.095.470	2.095
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.095.470	2.095
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	952.000	1.001
		Konto 304.4 i alt ultimo	952.000	1.001
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	35.200.000	32.000
		Konto 304.5 i alt ultimo	35.200.000	32.000
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	58.516	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	58.516	17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	357.926	344
		El	2.630	
		Vand	353.445	395
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	714.001	739
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	57.870	68
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	57.870	68
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.216.631	8.745
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.208.347	1.484
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.900.000	1.956
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.908.284	9.217
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	621.159	637
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	65.736	66
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	605.423	621
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	29.073.026	29.287
		- Forbrugt i året	7.458.007	7.432
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	7.010.396	7.218
		Saldo ultimo	28.625.415	29.073
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.978.974	5.096
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.415.414	2.507
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.380.941	1.624
		Saldo ultimo	7.013.447	5.979
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	7.013.447	5.979
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	629.166	611
		El		
		Vand	483.756	467
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.112.922	1.078
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div. skyldige omkostninger	370.074	992
		Konto 421 i alt	370.074	992
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	102.704	176
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	102.704	176
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	91.250	90
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			91.250	90

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	20-05-2021
Underskrift (sign)	Mette Bach Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	20-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Søren V. Nejmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	20-05-2021
Underskrift/-er (sign)	xxx

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	20-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Plus Bolig bestyrelse

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	20-05-2021
Underskrift/-er (sign)	xxx