

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0404		LBF-nr.: 005		Kommunenr.: 253	
Navn - adresse: Greve Boligselskab Greveager 1 2670 Greve		Navn - adresse: Enghusene Enghusene 1 - 55 2670 Greve		Navn - adresse: Greve Kommune Rådhusholmen 10 2670 Greve	
Telefon: 43600700		Telefon:		Telefon: 43979797	
Fax:		Fax:		Fax: 43979090	
E-postadresse: gb@greve-bolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.greve-bolig.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 47345618		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.683	52	1	52
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.683	52	1	52
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	472	8		
	3	978	12		
	4	2.213	23		
	5	1.020	9		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.683	52		52

Matrikel nr. og tekst	28-p, 28-o, Greve By, Greve
BBR-ejendomsnummer	123494

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	52	4.683	01-01-1980	01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	52	4.683		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

990,5

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,85

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

46.140

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.146.413	2.201	1.244
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	377.766	365	395
107	*	Vandafgift	103.631	112	119
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	168.578	223	195
109	*	Renovation	109.235	118	130
110		Forsikringer	87.615	102	102
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	35.383	78	55
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	19.095		
		Konto 111 i alt	54.478	78	55
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	158.236	159	162
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	158.236	159	162
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.059.539	1.157	1.158
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	296.310	312	294
115	*	Almindelig vedligeholdelse	836.494	203	215
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	240.850	289	380
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	240.850	289	380
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	136.856		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	136.856		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	26.529	30	30
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.123	10	15
		Konto 118 i alt	34.652	40	45
119	*	Diverse udgifter	29.575	35	35
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.197.031	590	589
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	310.982	285	340
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	350
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	560.982	535	690
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.963.965	4.483	3.681
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.021.071	1.053	1.013
		2. Renter m.v.	390.199	420	420
		3. Administrationsbidrag	91.886	92	92
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.049	26	10
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.502.107	1.539	1.515
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	99.780		
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	99.780		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	532		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	532		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.601.887	1.539	1.515
139		UDGIFTER I ALT	6.565.852	6.022	5.196
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	234.329		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.800.181	6.022	5.196

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.638.492	4.638	4.684
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	33.600	34	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	99.780		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.771.872	4.672	4.718
202	*	Renter	41.447	30	20
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	17.273	20	20
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.000	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	90.000	90	128
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.933.592	4.822	4.896
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.189.887	1.200	300
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.344		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	665.357		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.866.588	1.200	300
209		INDTÆGTER I ALT	6.800.180	6.022	5.196
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.800.180	6.022	5.196

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	36.328.380	36.328
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	35.500.000	
		2. Heraf grundværdi	21.737.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	36.328.380	36.328
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	591.968	705
	*	2. Bygningsrenovering m.v	28.406.078	29.428
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.097.000	2.097
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	67.423.426	68.558
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		16
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.578	26
		6. Andre debitorer	72.981	14
		7. Forudbetalte udgifter	23.956	16
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	123.515	72
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		490

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.007.504	754
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.131.019	1.316
310		AKTIVER I ALT	68.554.445	69.874

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	491.906	421
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	113.144	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	45.708	46
406	*	Andre henlæggelser		590
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	650.758	1.057
407	*	Opsamlet resultat	518.874	374
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.169.632	1.431
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.084.938	3.038
		Landsbyggefonden	5.956.432	5.956
Konto 408 i alt			7.041.370	8.994
409		Beboerindskud	734.500	735
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	28.552.511	26.600
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	36.328.381	36.329
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	28.406.078	29.427
		Konto 413 i alt	28.406.078	29.427
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	203.200	203
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	203.200	203
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.097.000	2.097
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.097.000	2.097
416	*	Anden langfristet gæld	65.180	99
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	67.099.839	68.155
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	146.122	207
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	5.408	12
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	133.447	68
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	133.447	68
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	284.977	287
430		PASSIVER I ALT	68.554.448	69.873
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.952.752	2.201	364
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	24.839		
101.3		Administrationsbidrag	78.822		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-90.000		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			880
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.146.413	2.201	1.244
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.146.413	2.201	1.244
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	103.631	112	119
		Konto 107 i alt	103.631	112	119

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	109.235	118	130
		Konto 109 i alt	109.235	118	130
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	150.696	159	162
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	7.540		
		Administrationsbidrag i alt	158.236	159	162
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	277.594	312	294
		Ejendomsfunktionær, pension	4.244		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	14.472		
		Konto 114 i alt	296.310	312	294
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	673.384	203	215
115.2		Bygning, klimaskærm	8.136		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.162		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.300		
115.5		Bygning, tekniske installationer	75.728		
115.6		Materiel	51.784		
		Konto 115 i alt	836.494	203	215
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	18.768	59	30
116.2		Bygning, klimaskærm	2.584	30	20
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.338	95	95
116.4		Bygning, fælles indvendig			40
116.5		Bygning, tekniske installationer	190.887	105	195
116.6		Materiel	4.273		
		Konto 116 i alt	240.850	289	380
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	26.529	30	30
		Konto 118.1 i alt	26.529	30	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	8.123	10	15
		Konto 118.3 i alt	8.123	10	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	34.652	40	45
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	17.273	20	20
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.000	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	4.379	10	15
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	6.492	35	35
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	3.847		
		Kontorhold	17.661		
		Beboeraktiviteter	707		
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	868		
		Konto 119 i alt	29.575	35	35
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	60,86		
		Samlet henlæggelse i alt	310.982	285	340
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	310.982	285	340
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	53,38		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	22.090	30	20
		Renter af individuelle forbedringer	19.357		
		Konto 202 i alt	41.447	30	20
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.189.887	1.200	300
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.189.887	1.200	300
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidl. år. (ejendomsskat 2008-2012 netto)	11.344		
		Konto 206 i alt	11.344		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	36.328.380	36.328
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	36.328.380	36.328
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	706.344	699
		+ Forbedringsarbejder i året		114
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	706.344	813
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	20.348	19
		Samlet indeksregulering ultimo	20.348	19
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	134.724	127
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	134.724	127
		Bogført værdi ultimo	591.968	705
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	29.427.149	30.435
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.427.149	30.435
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.021.071	1.007
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.021.071	1.007
		Bogført værdi ultimo	28.406.078	29.428
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Landsbyggefonden	699.000	699
		Greve Kommune	699.000	699
		Realkredit Danmark	699.000	699
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.097.000	2.097
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		16
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	26.578	26
		Konto 305.5 i alt	26.578	26
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	421.774	471
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	240.850	315
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	310.982	265
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	491.906	421
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	46.240	54
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	532	8
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	45.708	46
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	589.887	1.090
		- Forbrugt i året	589.887	500
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		590
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	374.545	434
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	234.329	30
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	90.000	90
		Saldo ultimo	518.874	374
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	518.874	374
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Antennelån	65.180	99
		Konto 416 i alt	65.180	99
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Rentesikr. 2016 + Dong	95.732	3
		Feriepenge, feriefridage og pension	34.560	33
		Greve Fjernvarme + sociale ydelser	581	5
		5 års eftersyn + renovation	3.050	164
		Selskabslokale og kreditorer	12.199	2
		Konto 421 i alt	146.122	207
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	5.408	12
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	5.408	12
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	133.447	68
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	133.447	68

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2016 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	08-03-2017
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 5 - Enghusene, for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2016 har været forelagt på afdelingsmøde den 26. april 2017 og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	26-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Anette Monrad

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 10. maj 2017.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	10-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	