

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 1011	LBF-nr.: 006	Kommunenr.: 706
Navn - adresse: Boligselskabet af 2014 c/o Postboks 916 Marsvej 1	Navn - adresse: Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune Bakkevænget 10-26, 28-46, Brugsbakken 1-15, Dalgårdsvej 1-17, 19A-25C, 27A-27D, Damvej 8-30, Engblommevej 2A-6B, 8A-8F, Frederiks Alle 9-17, Hovedgaden 2, Husarvej 48-88, Majsvænget 1, 3, Mejerivangen 2-40, Moesbakken 6-42, 52, 54, Nyvej 5-19, Park Alle 21-29, Smedestien 1-11, Solvangsvej 9A-19D, Søndermarken 16A-34B, Sønderskovbakken 6-20, Vagtelvej 11-25, Vestre Fasanvej 29A-29F, 29K, 29M, 29H, Åkærvej 6C, 6D, 6A-6B, Østre Fasanvej 3, , Storegade 85-91 (Pindstrup), Vestergade 66-72 (Ryomgård), Bjerg-Thomsensvej 1-39 og 43A-53B, Storegade 85-91 (Pindstrup), Vestergade 66-72 (Ryomgård)	Navn - adresse: Syddjurs Kommune Hovedgaden 77
8960 Randers SØ	8410 Rønde	8410 Rønde
Telefon: 70260076 Fax: 70260079 E-postadresse: post@randersbolig.dk Hjemmeside: www.randersbolig.dk CVR-nr.: 36323817	Telefon: 70260076 Fax: 70260079 E-postadresse: post@randersbolig.dk Hjemmeside: www.randersbolig.dk CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	Telefon: 87535000 Fax: E-postadresse: bjmo@syddjurs.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.306	309	1	309
Almene ungdomsboliger		548	16	1	16
Almene ældreboliger		136	4	1	4
1) Boligoplysninger, i alt		24.990	329	1	329
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	684	20		
	2	12.145	175		
	3	9.919	112		
	4	2.242	22		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2024

Fra

01-01-2024

Til

31-12-2024

- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.990	347		333

Matrikel nr. og tekst	-					
BFE-nummer	4142234	4142399	4142421	4171411	4171533	4171538
	4155513	4155514	4152442	4141543	7250846	8173276
	361640	4151989	4123865	4124429	4173806	4124664
	4137923	9669485	4123185	9311945	9952166	8672971
	10045724	10064920	10064921			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	329	24.990		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	94	7.639		
Boliger i tæt/lavt byggeri	235	17.351		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	948,93
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	22,08
Forhøjelse pr. m² i %:	2,38
Forhøjelse i alt på årsbasis:	551.748

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	13.533.860	13.319	13.286
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	821.352	1.124	1.124
107	*	Vandafgift	103.842	165	150
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.076.700	845	1.082
110		Forsikringer	281.105	287	294
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	210.864	286	183
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	32.803	68	65
		Konto 111 i alt	243.667	354	248
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.477.576	1.478	1.487
		2. Dispositionsfond	219.849	210	224
		3. Arbejdskapitalen	62.196	60	64
		Konto 112 i alt	1.759.621	1.748	1.775
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	576	1	1
		2. G-indskud	42.241	40	41
		Konto 113 i alt	42.817	41	42
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.329.104	4.564	4.715
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.184.709	1.935	1.971
115	*	Almindelig vedligeholdelse	360.870	512	166
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.206.495	4.318	4.779
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.206.495	4.318	4.779
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	254.146	214	223

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	254.146	214	223
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	26.031	32	28
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.000	2	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.869	8	6
		Konto 118 i alt	33.900	42	36
119	*	Diverse udgifter	163.710	157	164
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.743.189	2.646	2.337
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	19.131.000	19.131	5.564
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	625.000	625	615
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	126.387	120	133
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	19.882.387	19.876	6.312
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	40.488.540	40.405	26.650
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.548.190	3.683	3.655
		2. Renter m.v.	607.967		
		3. Administrationsbidrag	499.743		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-11.176		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.667.076	3.683	3.655
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	112.221	23	105
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	112.221	23	105
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	255.897	173	48
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	126.388	173	48
		3. Dækket af dispositionsfonden	106.229		
		Konto 130 i alt	23.280		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	117.233	117	117
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	117.233	117	117
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.607		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2024

Fra

01-01-2024

Til

31-12-2024

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.812.196	3.800	3.772
139		UDGIFTER I ALT	44.300.736	44.205	30.422
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	520.030		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	44.820.766	44.205	30.422

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.140.632	23.137	23.103
		2. Almene ungdomsboliger	418.032	418	418
		3. Almene ældreboliger	291.024	292	292
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.800	9	9
		7. Garager/Carporte	71.137	65	70
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.929.625	23.921	23.892
202	*	Renter	957.104	375	750
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	14.238.000	14.238	495
		ORDINÆRE INDTÆGTER	39.124.729	38.534	25.137
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.672.715	5.671	5.285
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.323		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.696.038	5.671	5.285
209		INDTÆGTER I ALT	44.820.767	44.205	30.422
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	44.820.767	44.205	30.422

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2024

Fra

01-01-2024

Til

31-12-2024

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	283.766.957	283.767
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	218.490.000	
		2. Heraf grundværdi	47.513.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	32.493.264	32.325
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	316.260.221	316.092
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	60.652.688	63.199
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	11.639.563	7.009
	*	5. Andre driftsstøttelån	34.899.056	34.899
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	423.451.528	421.199
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	36.430	147
		2. Beboerindskud	26.894	185
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.121.913	1.132
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	234.678	138
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.461	22
		6. Andre debitorer	2.608	233
		7. Forudbetalte udgifter	37.942	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.473.926	1.857
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	33.583.835	34.891

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår 2024
Fra 01-01-2024
Til 31-12-2024

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	35.057.761	36.748
310		AKTIVER I ALT	458.509.289	457.947

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2024

Fra

01-01-2024

Til

31-12-2024

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	26.961.875	14.038
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.843.185	1.472
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	222.684	223
406	*	Andre henlæggelser		1.183
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	29.027.744	16.916
407	*	Opsamlet resultat	1.644.949	15.363
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.672.693	32.279
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	134.685.291	142.196
Konto 408 i alt			134.685.291	142.196
409		Beboerindskud	5.587.249	5.587
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	175.987.681	168.309
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	316.260.221	316.092
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	60.652.688	63.199
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	60.652.688	63.199
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	545.554	535
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	545.554	535
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	11.639.563	7.009

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2024

Fra

01-01-2024

Til

31-12-2024

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	34.899.056	34.899
		Konto 415 i alt	46.538.619	41.908
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	423.997.082	421.734
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.271.081	1.224
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.329.279	2.345
422		Mellemregning med fraflyttere	61.009	92
423	*	Deposita og forudbetalt leje	178.147	274
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.839.516	3.935
430		PASSIVER I ALT	458.509.291	457.948
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.515.014	13.319	13.286
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.177.005		
101.3		Administrationsbidrag	746.845		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-742.849		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	889.402		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.778.804		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	11.849.919	13.319	13.286
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.164.165		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	950.222		
101.3		Administrationsbidrag	42.340		
104.1		- Afdragsbidrag	19.646		
104.2		- Rentebidrag	452.347		
104.3		- Ydelsesstøtte	793		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.683.941		
		Nettokapitaludgifter i alt	13.533.860	13.319	13.286
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	103.842	165	150
		Konto 107 i alt	103.842	165	150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.032.654	820	1.063
		Container m.v.	2.035		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	42.011	25	19
		Konto 109 i alt	1.076.700	845	1.082
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	396.626	397	406
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.080.950	1.081	1.081
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.477.576	1.478	1.487
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.713.530	1.597	1.650
		Trappevask m.v.	12.665	38	31
		Anden renholdelse	458.514	300	290
		Konto 114 i alt	2.184.709	1.935	1.971
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	24.982	512	166
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	325.966		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.512		
115.6		Materiel	410		
		Konto 115 i alt	360.870	512	166
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.876.729	4.318	4.779
116.2		Bygning, klimaskærm	729.562		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.483.935		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	864.038		
116.6		Materiel	252.231		
		Konto 116 i alt	6.206.495	4.318	4.779
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	19.681	32	28
		Forbrugsartikler, styringspaneler	5.000		
		Tlf. og It	1.350		
		Konto 118.1 i alt	26.031	32	28
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	3.000	2	2
		Konto 118.2 i alt	3.000	2	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	4.869	8	6
		Konto 118.3 i alt	4.869	8	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	33.900	42	36
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	33.900	42	36
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	54.482	51	56
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.089	5	4
		Beboerudgifter	16.528	8	26
		Administration i afdelingen	39.611	33	26
		Andre udgifter	50.000	60	52
		Konto 119 i alt	163.710	157	164
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	19.131.000	19.131	5.564
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	19.131.000	19.131	5.564
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	117.233	117	117
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	117.233	117	117
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2024

Fra

01-01-2024

Til

31-12-2024

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	4.607		
		Konto 134 i alt	4.607		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bankrenter	957.104	375	750
		Konto 202 i alt	957.104	375	750
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	4.747.616	4.748	4.523
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	925.099	923	762
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.672.715	5.671	5.285
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	23.280		
		Øvrige korrektioner	43		
		Konto 206 i alt	23.323		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	283.766.957	283.767
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	283.766.957	283.767
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	63.199.324	65.705
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	63.199.324	65.705
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.555	17
		Samlet indeksregulering ultimo	1.555	17
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.548.191	2.523
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.548.191	2.523
		Bogført værdi ultimo	60.652.688	63.199
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	60.652.688	63.199

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2024

Fra

01-01-2024

Til

31-12-2024

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	433.000	433
		Realkreditinstitut	433.000	433
		LBF - Landsdispositionsfond	10.773.563	6.143
		Konto 304.4 i alt ultimo	11.639.563	7.009
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	34.899.056	34.899
		Konto 304.5 i alt ultimo	34.899.056	34.899
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.430	147
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	36.430	147
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	488.747	493
		El		
		Vand	607.354	639
		Maskiner		
		Antenne	25.812	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.121.913	1.132
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	234.678	138
		Konto 305.4 i alt	234.678	138
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	11.893	13
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	1.568	9
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	13.461	22
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.037.370	13.208
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.206.495	4.244
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	19.131.000	5.074
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	26.961.875	14.038
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	222.684	152
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	126.388	48
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	126.388	119
		Saldo ultimo	222.684	223

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2024

Fra

01-01-2024

Til

31-12-2024

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.182.570	6.059
		- Forbrugt i året	1.182.570	4.876
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		1.183
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	15.362.919	14.820
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	520.030	543
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	14.238.000	
		Saldo ultimo	1.644.949	15.363
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.644.949	15.363
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	486.720	443
		El		
		Vand	784.361	781
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.271.081	1.224
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	315.638	842
		Feriepengeforpligtelse	62.089	54
		Diverse kreditorer	1.951.552	1.449

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2024

Fra

01-01-2024

Til

31-12-2024

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 421 i alt			2.329.279	2.345
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	106.567	202
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	71.580	72
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			178.147	274
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Foranstaaende årsregnskab godkendes af revisor

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 006, for regnskabsåret

1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december

2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark

samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorgani-

sationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af

årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants'

internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har

opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er

tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Side 14 af 16

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers

regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som

det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og

driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som

ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold

vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre

ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en

garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene

boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl

og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslut-

ninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene

boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og

udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores

konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation

forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af

intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter

omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af

boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på

grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om

afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i

vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores

konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller

forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet

afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige

revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i

overensstemmelse med love og andre forskrifter

samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af

afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og

processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision

og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er

væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og

processer, som ledelsen har etableret.

Side 15 af 16

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i over-

ensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer

vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige

økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad

af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvalt-

ningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed

om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i

denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Ronnie Lysdal

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
-----------	---

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår	2024
Fra	01-01-2024
Til	31-12-2024

By for underskrift	Randers
--------------------	---------

Dato for underskrift	29-04-2025
----------------------	------------

Underskrift/-er (sign)	Tommy Hansen
------------------------	--------------

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af overste myndighed
-----------	---

By for underskrift	Randers
--------------------	---------

Dato for underskrift	29-04-2025
----------------------	------------

Underskrift/-er (sign)	
------------------------	--