

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0533		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 360	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo Lolland		Birkevænget		Lolland Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Birkevænget 8-48 og 9-59		Jernbanegade 7	
2500 Valby		4900 Nakskov		4930 Maribo	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4554676767	
Fax:		Fax:		Fax: +4554676768	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		lolland@lolland.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26770912		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.662	276	1	276
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.662	276	1	276
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.498	39		
	3	13.166	172		
	4	5.688	62		
	5	309	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			31	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.662	307		282

Matrikel nr. og tekst	353 ad, 353 ac, 353 hb, 353 ab, 353 hc, 353 z, 353 af, 353 æ, 353 ae, 353 q, 353 r, 353 t, 353 hn, 353 ø. 353 af Nakskov Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	10157	10158	10159	10160	10161	10162
	14889					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	276	21.662	01-10-1953	09-04-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	276	21.662		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

611,16

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,02

Forhøjelse pr. m² i %:

1,63

Forhøjelse i alt på årsbasis:

212.400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.122.670	2.102	2.122
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	500.153	694	569
107	*	Vandafgift	1.478	6	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	479.627	510	505
110		Forsikringer	353.328	318	326
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	310.721	400	350
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	174.776	182	180
		Konto 111 i alt	485.497	582	530
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.281.121	1.224	1.276
		2. Dispositionsfond	161.136	163	163
		3. Arbejdskapitalen	45.434	46	46
		Konto 112 i alt	1.487.691	1.433	1.485
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	66.680	67	67
		2. G-indskud	129.667	132	132
		Konto 113 i alt	196.347	199	199
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.504.121	3.742	3.620
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.164.793	2.103	2.238
115	*	Almindelig vedligeholdelse	943.975	1.050	1.050
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.593.108	2.672	2.767
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.593.107	2.672	2.767
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	290.584		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	290.584		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	156.639	147	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.151	21	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	95.532	102	120
		Konto 118 i alt	263.322	270	252
119	*	Diverse udgifter	81.940	145	131
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.454.031	3.568	3.671
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.350.000	2.350	2.550
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.350.000	2.350	2.650
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.430.822	11.762	12.063
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	530.231	639	639
		2. Renter m.v.	93.915		
		3. Administrationsbidrag	11.803		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	635.949	639	639
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		150	
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		150	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.540.728	3.032	3.033
		2. Renter m.v.	784.113		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	203.619		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	476.977		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.051.483	3.032	3.033
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	53.945		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	53.945		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	504.083		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	92.562		
		3. Dækket af dispositionsfonden	411.521		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	153.285		54
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	153.285		54
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.176.511		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.017.228	3.821	3.726
139		UDGIFTER I ALT	17.448.050	15.583	15.789
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	680.050		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.128.100	15.583	15.789

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.342.665	13.926	14.388
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	90.200	92	94
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	13.347	13	13
		Lejeindtægter i alt	14.419.518	14.005	14.469
202	*	Renter	86.309		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	623.372	624	372
		2. Drift af fællesvaskeri	358.466	310	320
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	20.650		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.200	23	23
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	371.000	371	66
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.899.515	15.333	15.250
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.154.000	250	539
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	74.583		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.228.583	250	539
209		INDTÆGTER I ALT	18.128.098	15.583	15.789
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.128.098	15.583	15.789

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	39.199.682	39.509
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	12.618.200	
		2. Heraf grundværdi	15.011.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	39.199.682	39.509
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.772.153	5.228
	*	2. Bygningsrenovering m.v	63.409.825	62.709
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.353.430	2.507
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.431.000	2.277
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	114.166.090	112.230
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	68.616	193
		2. Beboerindskud		362
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.729.350	2.624
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	824.499	886
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		370
		7. Forudbetalte udgifter	145.280	125
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.767.745	4.560
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.382.140	15.743
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.150.885	20.305
310		AKTIVER I ALT	136.316.975	132.535

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.652.939	5.896
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.548.205	1.839
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.214.072	1.307
406	*	Andre henlæggelser	337.971	960
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.753.187	10.002
407	*	Opsamlet resultat	878.599	569
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.631.786	10.571
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Realkredit Danmark,	2.162.263	2.616
		Landsbyggefonden,	14.692	22
Konto 408 i alt			2.176.955	2.638
409		Beboerindskud	1.266.300	1.318
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	180.194	180
411		Afskrivningskonto for ejendommen	35.576.234	35.373
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	39.199.683	39.509
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.602.073	4.132
		2. Bygningsrenovering m.v.	63.409.826	62.708
		Konto 413 i alt	67.011.899	66.840
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.278.813	2.200
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	30.000	30
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.308.813	2.230
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.353.430	2.507
		5. Andre driftsstøttelån	4.431.000	2.277
		Konto 415 i alt	6.784.430	4.784
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	115.304.825	113.363
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.838.167	2.829
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.572.423	5.632
422		Mellemregning med fraflyttere	17.972	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	938.456	116
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	13.347	13
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	13.347	13
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.380.365	8.600
430		PASSIVER I ALT	136.316.976	132.534
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	203.651	230	250
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	41.887		
101.3		Administrationsbidrag	7.015		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	623.372	624	624
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.246.745	1.248	1.248
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.122.670	2.102	2.122
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.122.670	2.102	2.122
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.478	2	2
		Måleraflæsning		4	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.478	6	6
109		RENOVATION			
		Renovation	479.627	510	505
		Konto 109 i alt	479.627	510	505
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.098.887	1.094	1.120
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	130.094	130	156
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	52.140		
		Administrationsbidrag i alt	1.281.121	1.224	1.276
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.040.641	1.980	2.098
		Rengøring, trappevask m.v.	30.513	23	8
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	93.639	100	132
		Konto 114 i alt	2.164.793	2.103	2.238
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	95.651		
115.2		Bygning, klimaskærm	54.980		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	399.719		
115.4		Bygning, fælles indvendig	86.530		
115.5		Bygning, tekniske installationer	133.709		
115.6		Materiel	173.386	1.050	1.050
		Konto 115 i alt	943.975	1.050	1.050
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	265.033	222	142
116.2		Bygning, klimaskærm	654.767	590	590
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	829.778	865	1.015
116.4		Bygning, fælles indvendig	34.619		
116.5		Bygning, tekniske installationer	756.656	945	945
116.6		Materiel	52.255	50	75
		Konto 116 i alt	2.593.108	2.672	2.767
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	20.956	37	21

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	29.161		4
		Diverse	106.522	110	105
		Konto 118.1 i alt	156.639	147	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug el, vand og varme		14	2
		Vedligeholdelse	1.128	5	
		Diverse	10.023	2	
		Konto 118.2 i alt	11.151	21	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	95.207	92	101
		Vedligeholdelse		2	16
		Diverse	325	8	3
		Konto 118.3 i alt	95.532	102	120
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	263.322	270	252
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	358.466	310	320
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	20.650		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.200	23	23
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-135.994	-63	-91
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	37.402	59	39
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	27.421	26	18
		Beboeraktiviteter	16.298	34	34
		Andet diverse	819	7	9
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		19	31
		Konto 119 i alt	81.940	145	131
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	108		
		Samlet henlæggelse i alt	2.350.000	2.350	2.550
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.350.000	2.350	2.550
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	153.285		54
		Staten			
		Særstøttelån i alt	153.285		54
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Landsbyggefonden overført til senere brug.	2.176.511		
		Konto 134 i alt	2.176.511		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	86.309		
		Konto 202 i alt	86.309		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.154.000	250	539
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.154.000	250	539
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	13.612		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	49.211		
		Renter/Konvertering/Byggesager	1.500		
		For meget udgiftsført 2017/18	10.260		
		Konto 206 i alt	74.583		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	39.508.732	39.509
		+ tilgang i året	364.500	
		- afgang i året	673.550	
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	39.199.682	39.509
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.306.785	10.138
		+ Forbedringsarbejder i året	74.126	169
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.380.911	10.307
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.078.527	4.561
		Afdrag	530.231	518
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.608.758	5.079
		Bogført værdi ultimo	4.772.153	5.228
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	78.708.519	78.709
		+ Renoveringsarbejder i året	3.242.076	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	81.950.595	78.709
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.000.042	13.668
		Afdrag	-2.540.728	-2.332
		Afskrivning	5.081.456	4.664
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.540.770	16.000
		Bogført værdi ultimo	63.409.825	62.709
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.150.000	1.150
		Kommunen/Boligorganisation	1.150.000	1.150
		Realkreditinstitut	53.430	207
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.353.430	2.507
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden J.nr. 102619	4.431.000	2.277
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.431.000	2.277
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	68.616	193
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	68.616	193
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.626.260	1.639
		El		
		Vand	1.103.090	985
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.729.350	2.624
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	824.499	886
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	824.499	886
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.896.046	5.736
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.593.107	2.190
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.350.000	2.350
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.652.939	5.896
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.306.634	1.299
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	92.562	92
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		100
		Saldo ultimo	1.214.072	1.307
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	960.000	1.800
		- Forbrugt i året	622.029	840

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	337.971	960
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	569.549	1.387
		- Årets underskud (konto 210)		544
		+ Årets overskud (konto 140)	680.050	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	371.000	274
		Saldo ultimo	878.599	569
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	878.599	569
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.838.167	2.829
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.838.167	2.829
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	801.354	421
		Skyldige omkostninger 1	2.826.076	2.739
		Byggeri / Renovering	78.400	119
		DIVERSE	3.866.593	2.353
		Konto 421 i alt	7.572.423	5.632
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	899.938	74
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	38.518	42
		Forudbetalinger i alt	938.456	116
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-01-2020
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Joan Gronemann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning0Til ældreboligens øverste myndighed0KonklusionVi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Lolland, afdeling 018-0, Birkevænget for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990.0Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990.0Grundlag for konklusionVi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.0UafhængighedVi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.0Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen0Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.0Ledelsens ansvar for årsregnskabet0Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-01-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Nakskov
Dato for underskrift	14-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen