

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Tranekærparken 1-47

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

BoligorganisationLBF-nr.: **0182****Afdeling**LBF-nr.: **008****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Tranekærparken 1-47
Tranekærparken 1-47
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

bo43@vejby-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejby-bf.dkCVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

| LEJEMÅL | | Bruttoetageareal antal m ² | Antal lejemål | á lejemålsenhed | Antal lejemålsenheder |
|--|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger | | 11.227 | 159 | 1 | 159 |
| Almene ungdomsboliger | | | | 1 | |
| Almene ældreboliger | | | | 1 | |
| 1) Boligoplysninger, i alt | | 11.227 | 159 | 1 | 159 |
| - Boliger fordelt på antal rum | Antal rum | | | | |
| | 1 | 306 | 9 | | |
| | 2 | 4.022 | 63 | | |
| | 3 | 4.367 | 59 | | |
| | 4 | 2.181 | 25 | | |
| | 5 | 351 | 3 | | |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) | | | | | |
| - Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken | | | | | |
| - Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv) | | | | | |
| 2) Erhvervslejemål | | 599 | 5 | 1 pr. påbeg. 60 m ² | 10 |
| 3) Institutioner | | | | 1 pr. påbeg. 60 m ² | |
| 4) Garager/carporte | | 595 | 49 | 1/5 | 10 |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt | | 12.421 | 213 | | 179 |

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Matrikel nr. og tekst | 9et og 9ex |
| BBR-ejendomsnummer | 512872 |

| STØTTEART | Antal lejemål | Bruttoetageareal antal m ² | Tilsagnsdato for offentlig støtte | Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom |
|--|---------------|--|--------------------------------------|---|
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven | 159 | 11.227 | | 01-01-1957 |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven | | | | |
| Opført/overtaget uden støtte | | | | |
| BYGGEART | Antal lejemål | Bruttoetageareal antal m ² | | |
| Boliger i etagebyggeri | 159 | 11.227 | | |
| Boliger i tæt/lavt byggeri | | | | |

| Beboerfaciliteter og installationer | | | | | |
|--|------------|--|------------|--|------------|
| Beboerhus | Nej | Vaskeinstallation, fælles | Ja | Fjernvarme | Ja |
| Særskilte selskabs- mødelokale | Nej | Vaskemaskine i de enkelte boliger | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel | Ja | Tostrengt vandsystem (rent/gråt) | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Naturgas | Nej |
| Vandmåling, kollektiv | Nej | Regnvand, nedsivningsanlæg | Nej | Ovne | Nej |
| Varmemåling, individuel | Ja | Regnvand, genanvendelse | Nej | Elpaneler | Nej |
| Varmemåling, kollektiv | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg | Nej | Solvarmeanlæg | Nej |
| El-måling, individuel | Ja | Spildevand, bioværk | Nej | Varmepumpeanlæg | Ja |
| El-måling, kollektiv | Nej | Kildesortering af affald, inde i boligen | Ja | Biogasanlæg | Nej |
| | | Kildesortering af affald, uden for boligen | Ja | | |

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

605,51

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|---|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| RESULTATOPGØRELSE | | | | | |
| UDGIFTER | | | | | |
| ORDINÆR DRIFT | | | | | |
| 105.9 | * | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling) | 352.620 | 353 | 353 |
| OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER | | | | | |
| 106 | | Ejendomsskatter | 623.980 | 633 | 664 |
| 107 | * | Vandafgift | 14.351 | 30 | 47 |
| 108 | | Kloakbidrag, vejafgift m.v. | | | |
| 109 | * | Renovation | 191.462 | 195 | 198 |
| 110 | | Forsikringer | 92.833 | 98 | 97 |
| 111 | | Afdelingens energiforbrug: | | | |
| | | 1. El og varme til fællesarealer | 110.571 | 131 | 104 |
| | | 2. El og varme til ungdomsboliger | | | |
| | | 3. Målerpasning m.v. | 63.960 | 64 | 66 |
| | | Konto 111 i alt | 174.531 | 195 | 170 |
| 112 | | Bidrag til boligorganisationen | | | |
| | * | 1. Administrationsbidrag | 745.596 | 747 | 755 |
| | | 2. Dispositionsfond | | | |
| | | 3. Arbejdskapitalen | | | |
| | | Konto 112 i alt | 745.596 | 747 | 755 |
| 113 | | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: | | | |
| | | 1. A-indskud | 46.280 | 46 | 46 |
| | | 2. G-indskud | 739.859 | 749 | 747 |
| | | Konto 113 i alt | 786.139 | 795 | 793 |
| 113.9 | | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT | 2.628.892 | 2.693 | 2.724 |
| VARIABLE UDGIFTER | | | | | |
| 114 | * | Renholdelse | 955.893 | 959 | 966 |
| 115 | * | Almindelig vedligeholdelse | 334.180 | 425 | 400 |
| 116 | | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: | | | |
| | * | 1. Afholdte udgifter | 3.000.615 | 7.634 | 1.576 |
| | | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser | 3.000.615 | 7.634 | 1.576 |
| | | Konto 116 i alt | | | |
| 117 | | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning) | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 424.898 | | |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|----------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | | 2. Heraf dækkes af henlæggelser | 424.898 | | |
| | | Konto 117 i alt | | | |
| 118 | | Særlige aktiviteter | | | |
| | * | 1. Drift af fællesvaskeri | 220.257 | 226 | 282 |
| | * | 2. Andel i fællesfaciliteters drift | 120.484 | 35 | 35 |
| | * | 3. Drift af møde- og selskabslokaler | 4.259 | | |
| | | Konto 118 i alt | 345.000 | 261 | 317 |
| 119 | * | Diverse udgifter | 110.675 | 179 | 159 |
| 119.9 | | VARIABLE UDGIFTER I ALT | 1.745.748 | 1.824 | 1.842 |
| | | HENLÆGGELSER | | | |
| 120 | * | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401) | 2.575.000 | 2.575 | 2.825 |
| 121 | * | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402) | | | |
| 122 | | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning: | | | |
| | * | 1. Fælleskonto (konto 403) | | | 25 |
| | * | 2. Indvendig vedligeholdelse | 384.876 | 385 | 385 |
| 123 | | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405) | | | |
| 124 | * | Andre henlæggelser | | | |
| 124.8 | | HENLÆGGELSER I ALT | 2.959.876 | 2.960 | 3.235 |
| 124.9 | | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER | 7.687.136 | 7.830 | 8.154 |
| | | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER | | | |
| 125 | | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.: | | | |
| | | 1. Afdrag (konto 303.1) | 358.679 | 338 | 348 |
| | | 2. Renter m.v. | 26.165 | 49 | 38 |
| | | 3. Administrationsbidrag | | | |
| | | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud | | | |
| | | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden | | | |
| | | Konto 125 i alt | 384.844 | 387 | 386 |
| 126 | | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. | | | |
| | | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1) | 351.614 | 425 | 400 |
| | | 2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) | | | |
| | | Konto 126 i alt | 351.614 | 425 | 400 |
| 127 | | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v. | | | |
| | | 1. Afdrag (konto 303.2) | 456.014 | 419 | 450 |
| | | 2. Renter m.v. | 226.367 | 303 | 232 |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|----------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | | 3. Administrationsbidrag | 34.242 | 36 | 36 |
| | | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF | | | |
| | | 5. Ydelsesstøtte fra LBF | | | |
| | | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden | | | |
| | | Konto 127 i alt | 716.623 | 758 | 718 |
| 129 | | 1. Tab ved lejeledighed m.v. | | | |
| | | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v. | | | |
| | | Konto 129 i alt | | | |
| 130 | | 1. Tab ved fraflytninger | 34.784 | | |
| | | 2. Dækket af tidligere henlæggelser | 34.784 | | |
| | | 3. Dækket af dispositionsfonden | | | |
| | | Konto 130 i alt | | | |
| 131 | | Andre renter: | | | |
| | | 1. Renter af gæld til boligorganisationen | | | |
| | | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse | | | |
| | | 3. Diverse renter | | | |
| | | Konto 131 i alt | | | |
| 132 | | Ydelser vedr. driftsstøtte: | | | |
| | * | 1. Driftstabslån | | | |
| | * | 2. Midlertidige driftslån | | | |
| | * | 3. Beboerindskudslån | | | |
| | * | 4. Særstøttelån | | | |
| | * | 5. Andre driftsstøttelån | | | |
| | | Konto 132 i alt | | | |
| 133 | | Afvikling af: | | | |
| | | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1) | | | |
| | | 2. Underfinansiering (konto 411/412) | | | |
| | | Konto 133 i alt | | | |
| 134 | * | Korrektion vedr. tidligere år | | | |
| 135 | | Godtgørelse fra fraflyttede lejere: | | | |
| | | 1. Udbetalt godtgørelse | | | |
| | | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) | | | |
| | | Konto 135 i alt | | | |
| 136 | * | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. | | | |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 137 | | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT | 1.453.081 | 1.570 | 1.504 |
| 139 | | UDGIFTER I ALT | 9.140.217 | 9.400 | 9.658 |
| 140 | | Årets overskud anvendes til: | | | |
| | | 1. Afvikling af underfinansiering | | | |
| | | 2. Overført til opsamlet resultat | 189.506 | | |
| 150 | | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT | 9.329.723 | 9.400 | 9.658 |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|---------------------------------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| INDTÆGTER | | | | | |
| ORDINÆRE INDTÆGTER | | | | | |
| 201 | | Boligafgifter og leje: | | | |
| | | 1. Almene familieboliger | 7.534.586 | 7.508 | 7.781 |
| | | 2. Almene ungdomsboliger | | | |
| | | 3. Almene ældreboliger | | | |
| | | 4. Erhverv | 501.504 | 501 | 501 |
| | | 5. Institutioner | | | |
| | | 6. Kældre m.v. | 1.200 | | |
| | | 7. Garager/Carporte | 112.800 | 113 | 113 |
| | | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål | | | |
| | | 9. - Merleje | | | |
| | | Lejeindtægter i alt | 8.150.090 | 8.122 | 8.395 |
| 202 | * | Renter | 151.236 | 226 | 147 |
| 203 | | Andre ordinære indtægter: | | | |
| | | 1. Tilskud fra boligorganisationen | | | |
| | | 2. Drift af fællesvaskeri | 162.714 | 175 | 175 |
| | | 3. Andel af fællesfaciliteters drift | 6.766 | 16 | 16 |
| | | 4. Drift af møde- og selskabslokaler | 15.185 | 17 | 17 |
| | | 5. Indeksoverskud | | | |
| | | 6: Overført fra opsamlet resultat | 843.632 | 844 | 908 |
| | | ORDINÆRE INDTÆGTER | 9.329.623 | 9.400 | 9.658 |
| EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER | | | | | |
| 204 | * | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte | | | |
| 205 | | Ydelser vedr. beboerindskudslån | | | |
| 206 | * | Korrektion vedr. tidligere år | 100 | | |
| 207 | | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål | | | |
| 208 | | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT | 100 | | |
| 209 | | INDTÆGTER I ALT | 9.329.723 | 9.400 | 9.658 |
| 210 | | Årets underskud overført. (konto 407.1) | | | |
| 220 | | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT | 9.329.723 | 9.400 | 9.658 |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|--|-------------------|-------------------------|
| | | Balance pr. | 31-12-2020 | |
| | | AKTIVER | | |
| | | ANLÆGSAKTIVER | | |
| 301 | * | Ejendommens anskaffelsessum | 5.997.118 | 5.997 |
| | | 1. Kontant ejendomsværdi pr. | 01-01-2020 | |
| | | 1. Kontant ejendomsværdi | 79.500.000 | |
| | | 2. Heraf grundværdi | 25.462.000 | |
| 302 | | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld | | |
| 302.9 | | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering | 5.997.118 | 5.997 |
| 303 | | Forbedringsarbejder | | |
| | * | 1. Forbedringsarbejder m.v. | 1.025.905 | 1.446 |
| | * | 2. Bygningsrenovering m.v | 11.128.510 | 11.585 |
| | * | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål | | |
| 304 | | Andre anlægsaktiver: | | |
| | * | 1. Driftstabslån | | |
| | * | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) | | |
| | * | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) | | |
| | * | 4. Særstøttelån | | |
| | * | 5. Andre driftsstøttelån | | |
| 304.9 | | ANLÆGSAKTIVER I ALT | 18.151.533 | 19.028 |
| | | OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| 305 | | Tilgodehavender: | | |
| | * | 1. Leje incl. varme | 24.056 | 30 |
| | | 2. Beboerindskud | | |
| | * | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber | 502.522 | 490 |
| | * | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso | | |
| | * | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | | 6. Andre debitorer | 155.243 | 69 |
| | | 7. Forudbetalte udgifter | 2.047 | 2 |
| | | 8. Prioritetsydelse | | |
| | | Konto 305 i alt | 683.868 | 591 |
| 306 | * | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning | | |
| 307 | | Likvide beholdninger: | | |
| | | 1. Kassebeholdning | 23.367 | 30 |
| | | 2. Bank- og depotbeholdning | | |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|---|----------------|-------------------------|
| | | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 12.242.854 | 13.298 |
| 309.9 | | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 12.950.089 | 13.919 |
| 310 | | AKTIVER I ALT | 31.101.622 | 32.947 |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|---|------|---|----------------|-------------------------|
| PASSIVER | | | | |
| HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING) | | | | |
| 401 | * | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 5.692.416 | 6.118 |
| 402 | | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | | |
| 403 | | Fælleskonto (B-ordning) | 205.236 | 257 |
| 404 | | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) | 2.384.708 | 2.373 |
| 405 | * | Tab ved fraflytning m.v. | 171.042 | 206 |
| 406 | * | Andre henlæggelser | | |
| 406.9 | | HENLÆGGELSER I ALT | 8.453.402 | 8.954 |
| 407 | * | Opsamlet resultat | 2.068.791 | 2.723 |
| 407.9 | | Henlæggelser +/- opsamlet resultat | 10.522.193 | 11.677 |
| LANGFRISTET GÆLD | | | | |
| FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM | | | | |
| 408 | | Oprindelig prioritetsgæld: | | |
| Konto 408 i alt | | | | |
| 409 | | Beboerindskud | 307.310 | 307 |
| 410 | | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede | | |
| 411 | | Afskrivningskonto for ejendommen | 5.689.808 | 5.690 |
| 412.9 | | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT | 5.997.118 | 5.997 |
| 413 | | Andre lån: | | |
| | | 1. Forbedringsarbejder m.v. | 1.025.905 | 1.446 |
| | | 2. Bygningsrenovering m.v. | 11.128.510 | 11.585 |
| | | Konto 413 i alt | 12.154.415 | 13.031 |
| 414 | | Andre beboerindskud | | |
| | | 1. Forhøjet indskud ved ombygning | | |
| | | 2. Forhøjet indskud ved gendulejning | 1.253.026 | 1.200 |
| | | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud | | |
| | | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt | | |
| | | Konto 414 i alt | 1.253.026 | 1.200 |
| 415 | | Driftsstøttelån | | |
| | | 1. Driftstabslån | | |
| | | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) | | |
| | | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) | | |
| | | 4. Særstøttelån | | |
| | | 5. Andre driftsstøttelån | | |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|--|----------------|-------------------------|
| | | Konto 415 i alt | | |
| 416 | * | Anden langfristet gæld | | |
| 417 | | LANGFRISTET GÆLD I ALT | 19.404.559 | 20.228 |
| | | KORTFRISTET GÆLD | | |
| 418 | | Gæld til boligorganisationen | | |
| 419 | * | Uafsluttede forbrugsregnskaber | 451.803 | 448 |
| 420 | | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse | | |
| 421 | * | Skyldige omkostninger | 638.083 | 499 |
| 422 | | Mellemregning med fraflyttere | | |
| 423 | * | Deposita og forudbetalt leje | 84.984 | 95 |
| 424 | | Banklån | | |
| 425 | | Anden kortfristet gæld: | | |
| | | 1. Merleje (Landsbyggefonden) | | |
| | | 2. Reguleringskonto | | |
| | * | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | | 4. Kursreguleringskonto | | |
| | | Anden kortfristet gæld i alt | | |
| 426 | | KORTFRISTET GÆLD I ALT | 1.174.870 | 1.042 |
| 430 | | PASSIVER I ALT | 31.101.622 | 32.947 |
| | | Eventualforpligtelser: | | |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|---|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| FASTE NOTER | | | | | |
| NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING | | | | | |
| Prioritering ved nominallån | | | | | |
| 101.1 | | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411) | | 4 | |
| 101.2 | | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | | | |
| 101.3 | | Administrationsbidrag | | | |
| 101.4 | | Overskydende beboerbetalning til staten | | | |
| 102.1 | | - Rentesikring fra staten | | | |
| 102.2 | | - Ydelsessikring fra staten | | | |
| 102.3 | | - Ydelsesstøtte fra staten | | | |
| 102.4 | | - Ungdomsboligbidrag | | | |
| 103 | | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld | | | |
| 105.1 | | Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte | | | |
| 105.1 | | Andel til boligorganisationens dispositionsfond | 117.541 | 116 | 118 |
| 105.2 | | Andel til Landsbyggefonden | 235.079 | 233 | 235 |
| 105.3 | | Andel til Nybyggerifonden | | | |
| 105.9 | | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning) | 352.620 | 353 | 353 |
| Prioritering ved indeksslån: | | | | | |
| 101.1 | | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411) | | | |
| 101.2 | | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter) | | | |
| 101.3 | | Administrationsbidrag | | | |
| 104.1 | | - Afdragsbidrag | | | |
| 104.2 | | - Rentebidrag | | | |
| 104.3 | | - Ydelsesstøtte | | | |
| 104.4 | | - Ungdomsboligbidrag | | | |
| 105.1 | | Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering | | | |
| 105.1 | | Andel til boligorganisationens dispositionsfond | | | |
| 105.2 | | Andel til Landsbyggefonden | | | |
| 105.9 | | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning) | | | |
| | | Nettokapitaludgifter i alt | 352.620 | 353 | 353 |
| 107 | | VANDAFGIFT | | | |
| | | Vandafgift | 14.351 | 30 | 47 |
| Konto 107 i alt | | | 14.351 | 30 | 47 |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|--------------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 109 | | RENOVATION | | | |
| | | Renovation | 176.644 | 172 | 190 |
| | | Container | 14.818 | 23 | 8 |
| | | Konto 109 i alt | 191.462 | 195 | 198 |
| 112.1 | | ADMINISTRATIONSBI DRAG | | | |
| | | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt | 745.596 | 747 | 755 |
| | | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt | | | |
| | | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt | | | |
| | | 1.4 Tillægsydelse r, i alt | | | |
| | | Administrationsbidrag i alt | 745.596 | 747 | 755 |
| 114 | | RENHOLDELSE | | | |
| | | Løn til ejendomsfunktionærer | 827.819 | 850 | 855 |
| | | Personaleforsikring m.v. | 4.129 | 9 | 5 |
| | | Forskydning i feriepengetilsva r | 8.482 | 3 | 29 |
| | | Trappevask | 115.463 | 95 | 75 |
| | | Vinduespolering | | 2 | 2 |
| | | Konto 114 i alt | 955.893 | 959 | 966 |
| 115 | | ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE | | | |
| 115.1 | | Terræn | 38.591 | 425 | 400 |
| 115.2 | | Bygning, klimaskærm | 52.052 | | |
| 115.3 | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 132.518 | | |
| 115.4 | | Bygning, fælles indvendig | 2.356 | | |
| 115.5 | | Bygning, tekniske installationer | 12.651 | | |
| 115.6 | | Materiel | 96.012 | | |
| | | Konto 115 i alt | 334.180 | 425 | 400 |
| 116 | | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER | | | |
| 116.1 | | Terræn | 577.525 | 431 | 377 |
| 116.2 | | Bygning, klimaskærm | 244.473 | 4.876 | 126 |
| 116.3 | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 1.130.827 | 199 | 215 |
| 116.4 | | Bygning, fælles indvendig | | | |
| 116.5 | | Bygning, tekniske installationer | 888.845 | 2.088 | 812 |
| 116.6 | | Materiel | 158.945 | 40 | 46 |
| | | Konto 116 i alt | 3.000.615 | 7.634 | 1.576 |
| 118 | | SÆRLIGE AKTIVITETER | | | |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 118.1 | | DRIFT AF FÆLLESVASKERI | | | |
| | | Drift af fællesvaskeri | 150.007 | 150 | 210 |
| | | Rengøring vaskeri | 70.250 | 76 | 72 |
| | | Konto 118.1 i alt | 220.257 | 226 | 282 |
| 118.2 | | ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT | | | |
| | | Andel af fællesfaciliteters drift | 120.484 | 35 | 35 |
| | | Konto 118.2 i alt | 120.484 | 35 | 35 |
| 118.3 | | DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER | | | |
| | | Drift af møde- og selskabslokaler | 4.259 | | |
| | | Konto 118.3 i alt | 4.259 | | |
| 118 | | Udgift til særlige aktiviteter i alt | 345.000 | 261 | 317 |
| | | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2) | 162.714 | 175 | 175 |
| | | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3) | 6.766 | 16 | 16 |
| | | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4) | 15.185 | 17 | 17 |
| | | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt | 160.335 | 53 | 109 |
| 119 | | DIVERSE UDGIFTER | | | |
| | | Landsforening | 21.826 | 24 | 23 |
| | | Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v | 8.035 | 35 | 35 |
| | | Afdelingmøder m.v. | 19.275 | 47 | 47 |
| | | Beboerblad | 5.268 | 18 | |
| | | Øvrige diverse udgifter | 56.271 | 55 | 54 |
| | | Konto 119 i alt | 110.675 | 179 | 159 |
| 120 | | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER | | | |
| | | Henlæggelsesbeløb pr. m2 | | | |
| | | Samlet henlæggelse i alt | 2.575.000 | 2.575 | 2.825 |
| | | Hovedstandsættelse | | | |
| | | Fornyelser | | | |
| | | Specifikation: | | | |
| | | Henlæggelser fordeles således: | | | |
| | | Terræn | | | |
| | | Bygning, klimaskærm | | | |
| | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | | | |
| | | Bygning, fælles indvendig | | | |
| | | Bygning, tekniske installationer | | | |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | | Materiel | | | |
| | | Konto 120 i alt | 2.575.000 | 2.575 | 2.825 |
| 121 | | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING | | | |
| | | Henlæggelsesbeløb pr. m2 | | | |
| 122 | | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING | | | |
| 122.1 | | Fælleskonto. Beløb pr. m2 | | | |
| 122.2 | | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2 | | | |
| 124 | | ANDRE HENLÆGGELSER | | | |
| | | Konto 124 i alt | | | |
| 132 | | YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE | | | |
| 132.1 | | Driftstabslån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Realkreditinstitut | | | |
| | | Driftstabslån i alt | | | |
| 132.2 | | Midlertidige driftslån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Midlertidige driftslån i alt | | | |
| 132.3 | | Beboerindskudslån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Beboerindskudslån i alt | | | |
| 132.4 | | Særstøttelån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Realkreditinstitut | | | |
| | | Staten | | | |
| | | Særstøttelån i alt | | | |
| 132.5 | | Andre driftsstøttelån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Realkreditinstitut | | | |
| | | Andre driftsstøttelån i alt | | | |
| 134 | | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR | | | |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|------------------------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| Konto 134 i alt | | | | | |
| 136 | | BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v. | | | |
| | | Beboerrådgivere | | | |
| | | Sociale viceværter | | | |
| Konto 136 i alt | | | | | |
| 202 | | RENTER | | | |
| | | Renter af mellemregningskonto | 131.533 | 73 | 87 |
| | | Øvrige renter | 4.414 | 104 | 35 |
| | | Renter Køkken m.m. | 15.289 | 49 | 25 |
| Konto 202 i alt | | | 151.236 | 226 | 147 |
| 204 | | DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV. | | | |
| | | Tilskud til beboerrådgiver | | | |
| | | Tilskud til sociale viceværter | | | |
| | | Huslejesikring | | | |
| | | Driftssikring | | | |
| | | Tilskud til energihandlingsplaner m.v. | | | |
| Konto 204 i alt | | | | | |
| 206 | | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR | | | |
| | | Korrektion vedr. tidligere år | 100 | | |
| Konto 206 i alt | | | 100 | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|--------------|------|---|----------------|-------------------------|
| | | NOTER TIL STATUS | | |
| 301 | | EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM | | |
| | | Anskaffelsessum primo | 5.997.118 | 5.997 |
| | | + tilgang i året | | |
| | | - afgang i året | | |
| | | Ejendommens anskaffelsessum ultimo | 5.997.118 | 5.997 |
| 303.1 | | FORBEDRINGSARBEJDER M.V. | | |
| | | Saldo primo | 11.524.512 | 11.423 |
| | | + Forbedringsarbejder i året | 270.601 | 101 |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | 11.795.113 | 11.524 |
| | | Indeksregulering primo | | |
| | | + indeksregulering i året | | |
| | | Samlet indeksregulering ultimo | | |
| | | Afdrag og afskrivning primo | 10.078.618 | 9.374 |
| | | Afdrag | | |
| | | Afskrivning | 690.590 | 704 |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | 10.769.208 | 10.078 |
| | | Bogført værdi ultimo | 1.025.905 | 1.446 |
| 303.2 | | BYGNINGSRENOVERING M.V. | | |
| | | Saldo primo | 15.466.519 | 15.467 |
| | | + Renoveringsarbejder i året | | |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | 15.466.519 | 15.467 |
| | | Indeksregulering primo | | |
| | | + indeksregulering i året | | |
| | | Indeksregulering ultimo | | |
| | | Afdrag og afskrivning primo | 3.881.995 | 3.435 |
| | | Afdrag | 456.014 | 447 |
| | | Afskrivning | | |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | 4.338.009 | 3.882 |
| | | Bogført værdi ultimo | 11.128.510 | 11.585 |
| 303.3 | | GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL | | |
| | | Saldo primo | | |
| | | + Godtgørelser i året | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--|----------------|-------------------------|
| | | + Rentetilskrivning i året | | |
| | | - Afskrivning | | |
| | | Saldo ultimo konto 303.3 | | |
| 304 | | ANDRE ANLÆGSAKTIVER | | |
| 304.1 | | DRIFTSTABSLÅN | | |
| | | Konto 304.1 i alt ultimo | | |
| 304.2 | | MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN | | |
| | | Konto 304.2 i alt ultimo | | |
| 304.3 | | BEBOERINDSKUDSLÅN | | |
| | | Konto 304.3 i alt ultimo | | |
| 304.4 | | SÆRSTØTTELÅN | | |
| | | Konto 304.4 i alt ultimo | | |
| 304.5 | | ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN | | |
| | | Konto 304.5 i alt ultimo | | |
| 305.1 | | TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME | | |
| | | Tilgodehavende hos enkeltpersoner | 24.056 | 30 |
| | | Tilgodehavende hos kommunen | | |
| | | Konto 305.1 i alt | 24.056 | 30 |
| 305.3 | | UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | | |
| | | El | 155.815 | 128 |
| | | Vand | 270.455 | 267 |
| | | Maskiner | | |
| | | Antenne | 76.252 | 95 |
| | | Varekøb | | |
| | | Konto 305.3 i alt | 502.522 | 490 |
| 305.4 | | FRAFLYTNINGER | | |
| | | Tilgodehavende hos enkeltpersoner | | |
| | | Tilgodehavende hos kommunen | | |
| | | Konto 305.4 i alt | | |
| | | Heraf til inkasso | | |
| 305.5 | | AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | | |
| | | El | | |
| | | Vand | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|------------|------|--|----------------|-------------------------|
| | | Antenne | | |
| | | Konto 305.5 i alt | | |
| 306 | | VÆRDIPAPIRER | | |
| | | Hvilke værdipapirer: | | |
| | | Anskaffelsessum primo | | |
| | | + Tilgang i året | | |
| | | - Afgang i året | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | | |
| | | Samlede opskrivninger primo | | |
| | | - opskrivninger på afhændede aktiver | | |
| | | + opskrivninger i året | | |
| | | Samlede opskrivninger ultimo | | |
| | | Samlede nedskrivninger primo | | |
| | | - nedskrivninger på afhændede aktiver | | |
| | | + nedskrivninger i året | | |
| | | Samlede nedskrivninger ultimo | | |
| | | Bogført værdi ultimo | | |
| 401 | | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER | | |
| | | Saldo primo | 6.118.031 | 6.475 |
| | | - Forbrugt i året (konto 116.2) | 3.000.615 | 2.157 |
| | | + Årets henlæggelser (konto 120) | 2.575.000 | 1.800 |
| | | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307) | | |
| | | Saldo ultimo konto 401 | 5.692.416 | 6.118 |
| 405 | | TAB VED FRAFLYTNING | | |
| | | Saldo primo | 205.826 | 171 |
| | | - Forbrugt i året (konto 130.2) | 34.784 | 1 |
| | | + Årets henlæggelser (konto 123) | | 36 |
| | | Saldo ultimo | 171.042 | 206 |
| 406 | | ANDRE HENLÆGGELSER | | |
| | | Saldo primo | | |
| | | - Forbrugt i året | | |
| | | + Ikke forbrugt særlige støttemidler | | |
| | | + Årets henlæggelser (konto 124) | | |
| | | Saldo ultimo | | |
| 407 | | OPSAMLET RESULTAT | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|------------|------|---|----------------|-------------------------|
| 1. | | Saldo primo | 2.722.917 | 2.531 |
| | | - Årets underskud (konto 210) | | |
| | | + Årets overskud (konto 140) | 189.506 | 581 |
| | | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1) | | |
| | | - Overført til drift (konto 203.6) | 843.632 | 389 |
| | | Saldo ultimo | 2.068.791 | 2.723 |
| 2.a | | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304) | | |
| | | Bogført saldo | 2.068.791 | 2.723 |
| 2.b. | | Driftstabslån ydet af Kommunen | | |
| | | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut | | |
| | | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden | | |
| 416 | | ANDEN LANGFRISTET GÆLD | | |
| | | Konto 416 i alt | | |
| 419 | | UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | | |
| | | El | 250.773 | 250 |
| | | Vand | 200.261 | 198 |
| | | Antenne | 769 | |
| | | Konto 419 i alt | 451.803 | 448 |
| 421 | | SKYLDIGE OMKOSTNINGER | | |
| | | Skyldige omkostninger | 514.818 | 384 |
| | | Skyldige feriepenge varmemestre | 44.997 | 84 |
| | | Skyldige feriepenge , indefrys | 78.268 | 31 |
| | | Konto 421 i alt | 638.083 | 499 |
| 423 | | DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE | | |
| | | Forudbetalt leje | 27.783 | 15 |
| | | Forudbetalt varme | | |
| | | Forudbetalt el | | |
| | | Forudbetalt vand | | |
| | | Forudbetalt antenne | | |
| | | Depositum | 57.201 | 80 |
| | | Forudbetalinger i alt | 84.984 | 95 |
| 425 | | AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|------------------------|----------------|-------------------------|
| | | EI | | |
| | | Vand | | |
| | | Antenne | | |
| | | Konto 425 i alt | | |

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktør Bjarne Wissing
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 13-04-2021
Underskrift (sign) Bjarne Wissing, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisor Jane Haugaard
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 13-04-2021
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, sign

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Formand Rigmor Max
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 10-05-2021
Underskrift/-er (sign) Rigmor Max, sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Formand Lone Sørensen
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 13-04-2021
Underskrift/-er (sign) Lone Sørensen, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)