

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0121	LBF-nr.: 187	Kommunenr.: 230
Navn - adresse: Lejerbo, Rudersdal Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby	Navn - adresse: Flintemarken Flintemarken 2950 Vedbæk	Navn - adresse: Rudersdal Kommune Øverødvej 2 2840 Holte
Telefon: 70 12 13 10	Telefon: 70 12 13 10	Telefon: +4546110000
Fax: 38 12 10 58	Fax: 38 12 10 58	Fax: +4546110011
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: rudersdal@rudersdal.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26769965	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.231	299	1	299
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.231	299	1	299
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.181	21		
	2	6.312	92		
	3	10.970	110		
	4	8.767	76		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.231	301		299

Matrikel nr. og tekst	1 dx Vedbæk By
BBR-ejendomsnummer	2698

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	299	27.231		01-07-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	299	27.231		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.010,32

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	11.186.409	11.200	11.248
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.561.271	2.802	2.732
107	*	Vandafgift	5.508	120	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	575.731	598	591
110		Forsikringer	607.027	622	608
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	242.684	336	264
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	119.105	89	90
		Konto 111 i alt	361.789	425	354
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.266.694	1.253	1.271
		2. Dispositionsfond		175	
		3. Arbejdskapitalen		50	
		Konto 112 i alt	1.266.694	1.478	1.271
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.378.020	6.045	5.561
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.341.170	2.353	2.522
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.427.874	1.300	1.400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.687.457	2.791	2.322
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.687.457	2.791	2.322
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	133.919		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	133.919		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	127.490	130	93
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	45.156	48	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	75.864	60	75
		Konto 118 i alt	248.510	238	178
119	*	Diverse udgifter	77.744	347	367
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.095.298	4.238	4.467
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.100.000	2.100	2.920
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	450.000	450	450
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.550.000	2.550	3.370
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.209.727	24.033	24.646
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.600.543	1.626	2.411
		2. Renter m.v.	723.993		
		3. Administrationsbidrag	110.210		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.000.000		1.000
		Konto 125 i alt	1.434.746	1.626	1.411
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.108		
		Konto 126 i alt	1.108		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.841.040	3.691	3.729
		2. Renter m.v.	1.530.833		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	178.444		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	777.113		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.773.204	3.691	3.729
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	9.303		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	9.303		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	70.932		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.279.990	5.317	5.140
139		UDGIFTER I ALT	28.489.717	29.350	29.786
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.542.004		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.031.721	29.350	29.786

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.514.708	27.511	27.512
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	3.277	166	166
		5. Institutioner	332.704	335	335
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.850.689	28.012	28.013
202	*	Renter	175.355		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	429.570		
		2. Drift af fællesvaskeri	168.278		140
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	63.250	50	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	578.000	578	873
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.265.142	28.640	29.076
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	710.000	710	710
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	56.578		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	766.578	710	710
209		INDTÆGTER I ALT	30.031.720	29.350	29.786
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.031.720	29.350	29.786

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-04-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	172.762.291	172.762
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	236.000.000	
		2. Heraf grundværdi	111.358.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	172.762.291	172.762
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	36.748.551	38.610
	*	2. Bygningsrenovering m.v	52.132.248	54.973
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		1
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	261.643.090	266.346
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	82.596	446
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.627.103	1.996
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	27.503	53
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	100	
		7. Forudbetalte udgifter	536.075	503
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.273.377	2.998
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	3.507.383	4.209
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.000	4
		2. Bank- og depotbeholdning	118.104	53

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.261.177	12.130
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.164.041	19.394
310		AKTIVER I ALT	279.807.131	285.740

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.896.272	4.484
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.775.084	2.459
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	229.287	239
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.900.643	7.182
407	*	Opsamlet resultat	4.160.909	3.197
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.061.552	10.379
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Brf Kredit	31.629.228	33.919
		Brf Kredit, Landsbyggefonden,	10.094.457	10.202
Konto 408 i alt			41.723.685	44.121
409		Beboerindskud	3.687.200	3.687
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	127.351.407	124.953
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	172.762.292	172.761
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	36.748.550	38.610
		2. Bygningsrenovering m.v.	52.132.248	54.973
		Konto 413 i alt	88.880.798	93.583
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.893.020	1.874
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.893.020	1.874
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	263.536.110	268.218
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.643.000	1.892
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	834.117	769
421	*	Skyldige omkostninger	70.599	92
422		Mellemregning med fraflyttere	20.002	86
423	*	Deposita og forudbetalt leje	45.811	70
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	3.595.939	4.232
		Anden kortfristet gæld i alt	3.595.939	4.232
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.209.468	7.141
430		PASSIVER I ALT	279.807.130	285.738
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.395.636	6.775	4.550
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	247.062		
101.3		Administrationsbidrag	160.236		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.693.714	4.425	6.698
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.348.836		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	340.925		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	11.186.409	11.200	11.248
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	11.186.409	11.200	11.248
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	5.508	120	2
		Måler aflæsning			3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	5.508	120	5
109		RENOVATION			
		Renovation	463.380	448	456
		Container, bortkørsel m.m.	112.351	150	135
		Konto 109 i alt	575.731	598	591
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.156.560	1.175	1.188
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	77.470	78	83
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	32.664		
		Administrationsbidrag i alt	1.266.694	1.253	1.271
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.817.403	1.880	1.935
		Rengøring, trappevask m.v.	375.383	360	450
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	148.384	113	137
		Konto 114 i alt	2.341.170	2.353	2.522
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	104.577		
115.2		Bygning, klimaskærm	459.128		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	542.693		
115.4		Bygning, fælles indvendig	70.711		
115.5		Bygning, tekniske installationer	93.161		
115.6		Materiel	157.604	1.300	1.400
		Konto 115 i alt	1.427.874	1.300	1.400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	355.694	744	385
116.2		Bygning, klimaskærm	63.400	335	265
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	826.896	500	500
116.4		Bygning, fælles indvendig	36.668	60	60
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.348.600	1.102	1.057
116.6		Materiel	56.199	50	55
		Konto 116 i alt	3.687.457	2.791	2.322
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	112.974	120	85
		Vedligeholdelse	1.037	4	2
		Diverse	13.479	6	6
		Konto 118.1 i alt	127.490	130	93
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse	45.156	48	10
		Konto 118.2 i alt	45.156	48	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse	3.141	55	70
		Diverse	72.723	5	5
		Konto 118.3 i alt	75.864	60	75
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	248.510	238	178
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	168.278		140
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	63.250	50	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	16.982	188	-12
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	45.047	85	60
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	5.086	20	24
		Beboeraktiviteter	13.275	7	20
		Andet diverse	14.336	6	33
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		229	230
		Konto 119 i alt	77.744	347	367
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	77		
		Samlet henlæggelse i alt	2.100.000	2.100	2.920
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.100.000	2.100	2.920
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16,53		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	12.884		
		Diverse	58.048		
		Konto 134 i alt	70.932		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	175.355		
		Konto 202 i alt	175.355		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	710.000	710	710
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	710.000	710	710
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	3.407		
		Diverse	53.171		
		Konto 206 i alt	56.578		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	172.762.291	172.762
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	172.762.291	172.762
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	51.423.501	51.424
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.423.501	51.424
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.813.713	10.986
		Afdrag	1.861.237	1.828
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.674.950	12.814
		Bogført værdi ultimo	36.748.551	38.610
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	86.961.995	86.962
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	86.961.995	86.962
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	31.988.706	29.225
		Afdrag	2.841.040	2.764
		Afskrivning	1	
		Afdrag og afskrivning ultimo	34.829.747	31.989
		Bogført værdi ultimo	52.132.248	54.973
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	1.108	24
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.108	23
		Saldo ultimo konto 303.3		1
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	82.596	446
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	82.596	446
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	842.958	843
		El		
		Vand	651.333	602
		Maskiner		
		Antenne	132.812	551
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.627.103	1.996
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	27.503	53
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	27.503	53
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	4.214.129	4.618
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	710.184	404
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.503.945	4.214
		Samlede opskrivninger primo	57.426	
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året	8.121	57
		Samlede opskrivninger ultimo	65.547	57
		Samlede nedskrivninger primo	62.109	62
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo	62.109	62
		Bogført værdi ultimo	3.507.383	4.209
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.483.729	4.595
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.687.457	2.111
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.100.000	2.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.896.272	4.484
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	238.590	324
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	9.303	85
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	229.287	239
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.196.905	2.116
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.542.004	1.462
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	578.000	381
		Saldo ultimo	4.160.909	3.197
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.160.909	3.197
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.501.965	1.355
		El		
		Vand	8.163	23
		Antenne	132.872	514
		Konto 419 i alt	1.643.000	1.892
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	66.574	90
		DIVERSE	4.025	2
		Konto 421 i alt	70.599	92
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	45.811	70
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	45.811	70
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 10-07-2018
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Christina Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning -2146826273
By for underskrift København
Dato for underskrift 10-07-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift Vedbæk
Dato for underskrift 31-07-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-09-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-09-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen