

BoligorganisationLBF-nr.: **0310****Afdeling**LBF-nr.: **006****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

A/B Andelsbo
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Bjellerupparken

Bjellerupparken 1A-5E
8930 Randers NØ

Navn - adresse:

Randers Kommune

Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dkCVR-nr.: **15041412**Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt**
driftsregnskab

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.937	206	1	206
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.937	206	1	206
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	484	12		
	2	3.266	48		
	3	7.521	97		
	4	3.297	36		
	5	1.369	13		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		196	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			165	1/5	33
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.133	373		243

Matrikel nr. og tekst	1it Bjellerup Ladegård, Dronnigborg
BBR-ejendomsnummer	7309071

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	206	15.937		01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	206	15.937		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	206	15.937		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	800,83
Dato for lejeforhøjelse:	01-10-2020
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	15,63
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,99
Forhøjelse i alt på årsbasis:	249.084

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	525.142	526	378
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	637.351	637	637
107	*	Vandafgift	286	6	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	425.796	396	406
110		Forsikringer	140.176	141	153
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	169.504	327	230
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	101.366	68	95
		Konto 111 i alt	270.870	395	325
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	937.024	948	930
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	937.024	948	930
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	195.754	1.073	244
		Konto 113 i alt	195.754	1.073	244
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.607.257	3.596	2.701
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.355.292	1.492	1.455
115	*	Almindelig vedligeholdelse	166.490	200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.583.706	1.936	2.081
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.583.707	1.936	2.081
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	174.852	125	120

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	174.852	125	120
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	124.098	167	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.764		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.093	10	10
		Konto 118 i alt	130.955	177	60
119	*	Diverse udgifter	135.928	193	179
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.788.664	2.062	1.894
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.783.000	2.783	3.869
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	319.000	319	407
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.258	76	76
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.177.258	3.178	4.352
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.098.321	9.362	9.325
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	35.910	47	47
		2. Renter m.v.	11.090		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	47.000	47	47
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.800.892	7.307	7.836
		2. Renter m.v.	788.162		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	496.707		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-218.860		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.304.621	7.307	7.836
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.454	132	1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.454	132	
		Konto 129 i alt			1
130		1. Tab ved fraflytninger	92.488		150
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	75.258		150
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	17.230		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	569.528		65
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	569.528		65
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	72.500		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.010.879	7.354	7.949
139		UDGIFTER I ALT	16.109.200	16.716	17.274
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.547.589		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.656.789	16.716	17.274

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.762.780	12.751	12.763
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	143.440	148	143
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	129.455	129	130
		7. Garager/Carporte	190.020	198	255
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	10.500	11	11
		Lejeindtægter i alt	13.215.195	13.215	13.280
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	47.000	47	47
		2. Drift af fællesvaskeri	109.127	114	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	579		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	790.000	790	790
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.161.901	14.166	14.117
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.286.797	2.550	3.157
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	208.092		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.494.889	2.550	3.157
209		INDTÆGTER I ALT	17.656.790	16.716	17.274
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.656.790	16.716	17.274

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.380.194	11.380
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	99.100.000	
		2. Heraf grundværdi	22.819.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.380.194	11.380
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.073.079	1.109
	*	2. Bygningsrenovering m.v	161.750.816	167.515
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	16.993.025	14.270
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.500.000	1.500
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	192.697.114	195.774
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.881	9
		2. Beboerindskud	8.612	15
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	973.158	1.272
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	143.869	183
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.999	38
		6. Andre debitorer	3.594	5.812
		7. Forudbetalte udgifter	265.840	261
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.424.953	7.590
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	490	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	33.697.302	26.015
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	35.122.745	33.605
310		AKTIVER I ALT	227.819.859	229.379

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.969.014	13.769
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	721.170	577
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	44.502	45
406	*	Andre henlæggelser	9.812.318	10.233
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.547.004	24.624
407	*	Opsamlet resultat	4.656.624	3.899
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.203.628	28.523
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	165.785	233
Konto 408 i alt			165.785	233
409		Beboerindskud	540.630	541
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	145.576	146
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.528.203	10.461
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	11.380.194	11.381
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	161.750.816	167.515
		Konto 413 i alt	161.750.816	167.515
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.650.894	1.581
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.650.894	1.581
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	16.993.025	14.270
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.500.000	1.500

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	18.493.025	15.770
416	*	Anden langfristet gæld	1.073.079	1.109
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	194.348.008	197.356
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.243.296	1.386
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.843.886	1.976
422		Mellemregning med fraflyttere	33.652	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	147.389	125
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		10
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.268.223	3.500
430		PASSIVER I ALT	227.819.859	229.379

Eventualforpligtelser:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	67.464	526	64
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	10.519		7
101.3		Administrationsbidrag	928		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	148.743		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	297.488		307
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	525.142	526	378
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	525.142	526	378
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	286	6	6
Konto 107 i alt			286	6	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	420.746	381	401
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	5.050	15	5
		Konto 109 i alt	425.796	396	406
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	241.368	242	238
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	695.656	706	692
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	937.024	948	930
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.209.467	1.253	1.255
		Trappevask m.v.	145.825	239	200
		Konto 114 i alt	1.355.292	1.492	1.455
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	28.640	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm	14.481		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.326		
115.4		Bygning, fælles indvendig	43.451		
115.5		Bygning, tekniske installationer	38.367		
115.6		Materiel	14.225		
		Konto 115 i alt	166.490	200	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	256.746	1.085	190
116.2		Bygning, klimaskærm	91.988		221
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	524.009	851	871
116.4		Bygning, fælles indvendig	248.534		44
116.5		Bygning, tekniske installationer	374.904		637
116.6		Materiel	87.525		118
		Konto 116 i alt	1.583.706	1.936	2.081
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	86.167	167	50
		Forbrugsartikler, styringspaneler	37.203		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tlf. og It	728		
		Konto 118.1 i alt	124.098	167	50
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	1.764		
		Konto 118.2 i alt	1.764		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	5.093		
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse		10	10
		Konto 118.3 i alt	5.093	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	130.955	177	60
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	109.127	114	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	579		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	21.249	63	60
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	28.786	28	28
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	2.572	9	9
		Beboerudgifter	14.915	50	50
		Administration i afdelingen	79.851	101	90
		Andre udgifter	9.804	5	2
		Konto 119 i alt	135.928	193	179
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.783.000	2.783	3.869
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.783.000	2.783	3.869
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	72.500		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	72.500		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	2.723.000		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	563.797	2.550	3.157
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.286.797	2.550	3.157
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	24.820		
		Afskrivning ejend., overskud konv. lån	25.070		
		Øvrige korrektioner	158.202		
		Konto 206 i alt	208.092		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.380.194	11.380
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.380.194	11.380
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.108.989	1.145
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.108.989	1.145
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	35.910	36
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	35.910	36
		Bogført værdi ultimo	1.073.079	1.109
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	167.514.871	176.949
		+ Renoveringsarbejder i året	36.832	-3.771
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	167.551.703	173.178
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.800.887	5.663
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.800.887	5.663
		Bogført værdi ultimo	161.750.816	167.515
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	16.993.025	14.270
		Konto 304.1 i alt ultimo	16.993.025	14.270
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	500.000	500
		Realkreditinstitut	500.000	500
		LBF - Landsdispositionsfond	500.000	500
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.500.000	1.500
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.881	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.881	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	359.594	652
		El		
		Vand	613.564	620
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	973.158	1.272
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	143.869	183
		Konto 305.4 i alt	143.869	183

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.674	2
		El		
		Vand	5.325	36
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	11.999	38
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.769.721	13.006
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.583.707	1.944
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.783.000	2.707
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.969.014	13.769
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	44.502	45
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	75.258	75
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.258	75
		Saldo ultimo	44.502	45
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.812.318	10.233

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	9.812.318	10.233
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.899.035	2.337
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.547.589	1.606
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	790.000	44
		Saldo ultimo	4.656.624	3.899
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.656.624	3.899
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld	1.073.079	1.109
		Konto 416 i alt	1.073.079	1.109
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	745.252	976
		El		
		Vand	498.044	410
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.243.296	1.386
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	855.936	786
		Feriepengeforpligtelse	36.876	138
		Afsatte rekvisitioner	900.000	914
		Ejendomsskat + renovation + vandudgifter	900	1
		Diverse kreditorer	50.174	137
		Konto 421 i alt	1.843.886	1.976
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	146.339	124

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	1.050	1
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			147.389	125
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 01-02-2022
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 01-02-2022
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 01-02-2022
Underskrift/-er (sign) Allan Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 01-02-2022
Underskrift/-er (sign) Allan Rasmussen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 01-02-2022
Underskrift/-er (sign)