

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	078	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 78		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Utterslevgård 20, st. Dør 7		Njalsgade 13	
2300 København S		2400 København NV		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		11.573	175	1	175
1) Boligoplysninger, i alt		11.573	175	1	175
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.573	175		175

Matrikel nr. og tekst	1213 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	499740

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-06-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	175	11.573		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2020

26,19

2

303.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.522.784	5.530	5.672
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.201.203	1.285	1.285
107	*	Vandafgift	257.213	447	420
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	287.670	287	313
110		Forsikringer	290.134	362	344
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	560.148	638	563
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	81.062	74	82
		Konto 111 i alt	641.210	712	645
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	856.630	859	869
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	17.500	18	18
		Konto 112 i alt	874.130	877	887
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.551.560	3.970	3.894
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.304.193	1.367	1.338
115	*	Almindelig vedligeholdelse	270.157	239	245
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.819.948	4.530	4.544
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.819.948	4.530	4.544
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	101.525	166	148

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	101.525	166	148
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	20.096	12	21
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.374		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.610	9	31
		Konto 118 i alt	37.080	21	52
119	*	Diverse udgifter	47.190	55	81
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.658.620	1.682	1.716
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.674.000	2.674	2.706
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	166.000	166	148
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	58.275	59	59
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.898.275	2.899	2.913
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.631.239	14.081	14.195
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	717.561	644	679
		2. Renter m.v.	1.027.755	1.101	1.066
		3. Administrationsbidrag	10.926	12	11
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.756.242	1.757	1.756
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	88.859	106	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	58.100	59	
		3. Dækket af dispositionsfonden	30.759	47	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	130.868	131	131
		Konto 132 i alt	130.868	131	131
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.887.110	1.888	1.887
139		UDGIFTER I ALT	15.518.349	15.969	16.082
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	442.006		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.960.355	15.969	16.082

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	15.479.730	15.482	15.482
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.200	5	5
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.480.930	15.487	15.487
202	*	Renter	17.708		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	42.365	36	44
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	9.371	10	8
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.900	5	10
		5. Indeksoverskud		119	
		6: Overført fra opsamlet resultat	312.000	312	533
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.865.274	15.969	16.082
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	95.081		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	95.081		
209		INDTÆGTER I ALT	15.960.355	15.969	16.082
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.960.355	15.969	16.082

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	122.954.978	122.955
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	275.000.000	
		2. Heraf grundværdi	35.329.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	45.396.800	44.853
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	168.351.778	167.808
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.325.016	19.042
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.358.867	1.477
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	188.035.661	188.327
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.936	146
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.071.982	1.133
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	287.388	672
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		6. Andre debitorer	270.843	453
		7. Forudbetalte udgifter	84.318	78
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.721.467	2.483
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	4.291	3

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.540.675	7.133
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.266.433	9.619
310		AKTIVER I ALT	198.302.094	197.946

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.829.033	5.952
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	389.285	325
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	58.275	58
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.276.593	6.335
407	*	Opsamlet resultat	1.454.388	1.324
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.730.981	7.659
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	66.591.390	69.895
		Landsbyggefonden, lån 2	6.571.390	6.571
		Københavns Kommune, Statslån	3.779.997	3.780
Konto 408 i alt			76.942.777	80.246
409		Beboerindskud	2.479.349	2.479
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	88.929.653	85.082
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	168.351.779	167.807
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.325.016	19.043
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	18.325.016	19.043
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	177.250	143
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	177.250	143
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.355.663	1.474
		Konto 415 i alt	1.355.663	1.474
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	188.209.708	188.467
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.168.652	1.180
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.065.506	509
422		Mellemregning med fraflyttere	71.407	43
423	*	Deposita og forudbetalt leje	38.450	89
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.393	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	17.393	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.361.408	1.821
430		PASSIVER I ALT	198.302.097	197.947
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		418	844
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)		367	708
101.3		Administrationsbidrag		15	29
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		800	1.581
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.847.584	3.377	2.980
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.973.474	2.789	2.360
101.3		Administrationsbidrag	129.600	117	101
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	1.427.874	1.553	1.350
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.522.784	4.730	4.091
		Nettokapitaludgifter i alt	5.522.784	5.530	5.672
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	253.510	447	418
		Fast vandafgift	3.703		2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	257.213	447	420
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	287.670	286	313
		Genbrugspladsafgift		1	
		Konto 109 i alt	287.670	287	313
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	665.880	667	676
		1.4 Tillægsydelse, i alt	190.750	192	193
		Administrationsbidrag i alt	856.630	859	869
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	878.275	904	932
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	19.134	18	25
		Trappevask, rengøringsartikler	389.260	418	358
		Snerydning	17.524	27	23
		Konto 114 i alt	1.304.193	1.367	1.338
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.729		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	44.830	239	245
115.4		Bygning, fælles indvendig	47.561		
115.5		Bygning, tekniske installationer	166.576		
115.6		Materiel	7.461		
		Konto 115 i alt	270.157	239	245
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	191.228	354	302
116.2		Bygning, klimaskærm	112.923	543	1.276
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	209.634	494	299
116.4		Bygning, fælles indvendig	442.559	1.214	835
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.281.080	1.400	1.807
116.6		Materiel	582.524	525	25
		Konto 116 i alt	2.819.948	4.530	4.544
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	5.845		5
		Vaskemidler, Energiforbrug	3.715	4	8
		Reparationer, Forskellige udgifter	10.536	8	8
		Konto 118.1 i alt	20.096	12	21
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	5.374		
		Konto 118.2 i alt	5.374		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	11.610	9	22
		Porcelæn m.m.			9
		Konto 118.3 i alt	11.610	9	31
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	37.080	21	52
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	42.365	36	44
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	9.371	10	8
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.900	5	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-17.556	-30	-10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	24.010	24	24
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	135		
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	7.424	10	42
		Forskellige udgifter	15.621	21	15
		Konto 119 i alt	47.190	55	81
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	231		
		Samlet henlæggelse i alt	2.674.000	2.674	2.706
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.674.000	2.674	2.706
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	130.868	131	131
		Andre driftsstøttelån i alt	130.868	131	131

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	14.781		
		Fraflytningsdebitorer	2.927		
		Konto 202 i alt	17.708		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Korrektioner, indflytningssyn, Korrektioner, vand 2009	90.698		
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	4.383		
		Konto 206 i alt	95.081		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	122.954.978	122.955
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	122.954.978	122.955
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.262.167	27.262
		+ Forbedringsarbejder i året		-7.232
		- Tilskud i året		-7.232
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.262.167	27.262
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.219.590	7.541
		Afdrag	717.561	679
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.937.151	8.220
		Bogført værdi ultimo	18.325.016	19.042
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	1.358.867	1.477
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.358.867	1.477
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.936	146
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.936	146
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.071.982	1.133
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.071.982	1.133
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	287.388	672
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	287.388	672
		Heraf til inkasso	16.073	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		1
		Konto 305.5 i alt		1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.951.980	5.114
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.819.947	1.311
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.697.000	2.149
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.829.033	5.952
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	58.100	57
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	58.100	57
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	58.275	58
		Saldo ultimo	58.275	58
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.324.382	986
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	442.006	482
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	312.000	144
		Saldo ultimo	1.454.388	1.324
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.454.388	1.324
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.168.652	1.180
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.168.652	1.180
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	882.807	292
		Beboere	520	1
		Skyldige feriepenge	93.812	93
		Afsætningskonti	88.367	123
		Konto 421 i alt	1.065.506	509
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	24.750	74
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	13.700	15
		Forudbetalinger i alt	38.450	89

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	17.393	
Konto 425 i alt			17.393	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Katharina Regina Pedersen, , Erling Greis Østergaard, Birgit Johansen, Bjørn Bondesen, Randi Mittelstein, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)