

Boligorganisation
LBF-nr.: 0046

Afdeling
LBF-nr.: 012

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: 330

Navn - adresse:
Slagelse Boligselskab
Jernbanegade 30, 6. sal
4200 Slagelse

Navn - adresse:
12, Sydbyen
Ærøvej 42-70, 72-80, 94-108
4200 Slagelse

Navn - adresse:
Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

Telefon: 58534441
Fax: 58530056
E-postadresse:
slagelsebolig@slagelsebolig.dk
Hjemmeside:
www.slagelsebolig.dk
CVR-nr.: 55927111

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: 58573600
Fax: 58520538
E-postadresse:
slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.123	222	1	222
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.123	222	1	222
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	340	6		
	2	8.448	108		
	3	4.510	48		
	4	6.825	60		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.123	222		222

Matrikel nr. og tekst	Antvorskov Hovedgård
BBR-ejendomsnummer	26586

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	222	20.123		01-01-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	222	20.123		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

756

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.672.064	3.695	3.677
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	533.200	566	555
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	677.314	668	707
110		Forsikringer	323.156	378	337
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	449.600	300	342
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	155.979	149	157
		Konto 111 i alt	605.579	449	499
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	934.800	935	980
		2. Dispositionsfond		132	134
		3. Arbejdskapitalen	37.620	38	38
		Konto 112 i alt	972.420	1.105	1.152
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.111.669	3.166	3.250
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.578.711	1.552	1.525
115	*	Almindelig vedligeholdelse	60.393	80	80
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.745.799	3.307	3.404
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.745.799	3.307	3.404
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	472.179	350	380

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	472.179	350	380
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	156.662	60	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	28.728	20	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.224.390	1.225	1.306
		Konto 118 i alt	1.409.780	1.305	1.426
119	*	Diverse udgifter	65.262	131	135
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.114.146	3.068	3.166
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.161.000	3.161	1.465
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	81.397	77	75
124	*	Andre henlæggelser		8.680	1.300
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.542.397	12.218	2.990
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.440.276	22.147	13.083
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	481.258	541	501
		2. Renter m.v.	44.941		
		3. Administrationsbidrag	15.168		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	541.367	541	501
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	94.280	112	112
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	94.280	112	112
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.605.311	7.725	7.725
		2. Renter m.v.	-552.006		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	504.805		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	656.981		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.901.129	7.725	7.725
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.680	3	4
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.680	3	4
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	267.592	550	250
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	81.396	77	75
		3. Dækket af dispositionsfonden	186.196	473	175
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.182.936		245
		Konto 131 i alt	2.182.936		245
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	161.482		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	335.000		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.216.194	8.378	8.583
139		UDGIFTER I ALT	23.656.470	30.525	21.666
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.656.470	30.525	21.666

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.427.200	15.427	16.200
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	87.000	87	87
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.514.200	15.514	16.287
202	*	Renter	2.250.649		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	78.063	90	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.120	5	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.849.000	1.849	769
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.709.032	17.458	17.151
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.993.740	13.067	4.515
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	154.647		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.148.387	13.067	4.515
209		INDTÆGTER I ALT	22.857.419	30.525	21.666
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	799.051		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.656.470	30.525	21.666

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	88.162.458	88.162
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	223.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.075.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	88.162.458	88.162
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.402.314	5.886
	*	2. Bygningsrenovering m.v	166.761.314	174.393
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	49.766.000	48.408
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	309.092.086	316.849
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	-7.094	9
		2. Beboerindskud	-56.700	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.737.725	3.086
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	192.618	102
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	41.755	
		6. Andre debitorer	54.651	18
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.962.955	3.215
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	4.774.043	8.074

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.612.226	21.328
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.349.224	32.617
310		AKTIVER I ALT	334.441.310	349.466

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.927.097	15.678
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.187.608	3.360
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	2.170.896	5.499
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.285.601	24.537
407	*	Opsamlet resultat	1.507.249	4.155
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.792.850	28.692
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Hypotekbankslån	14.420.375	14.420
Konto 408 i alt			14.420.375	14.420
409		Beboerindskud	1.965.300	1.965
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	71.776.784	71.777
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	88.162.459	88.162
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.846.363	5.236
		2. Bygningsrenovering m.v.	166.761.314	174.393
		Konto 413 i alt	170.607.677	179.629
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	936.615	931
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	936.615	931
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	49.766.000	48.407
		Konto 415 i alt	49.766.000	48.407
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	309.472.751	317.129
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.903.391	3.381
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	123.109	177
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	104.797	87
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	44.412	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	44.412	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.175.709	3.645
430		PASSIVER I ALT	334.441.310	349.466
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-23	-23
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		3.672	3.654
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.672.064		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.672.064	3.695	3.677
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.672.064	3.695	3.677
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	577.587	578	627
		Egen bortkørsel af affald	31.184	90	80
		Miljøafgift	48.250		
		Rottebekæmpelse	20.293		
		Konto 109 i alt	677.314	668	707
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	934.800	935	980
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	934.800	935	980
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	1.084.483	1.195	1.110
		Rengøringsassistent	251.197	243	267
		Arbejdstøj	23.856	114	148
		Anden rengøring	219.175		
		Konto 114 i alt	1.578.711	1.552	1.525
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-705		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.233		
115.6		Materiel	59.865	80	80
		Konto 115 i alt	60.393	80	80
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	71.805	911	375
116.2		Bygning, klimaskærm	106.568	448	442
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	627.503	500	745
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.927	197	332
116.5		Bygning, tekniske installationer	833.310	894	1.388
116.6		Materiel	95.686	357	122
		Konto 116 i alt	1.745.799	3.307	3.404
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Elforbrug	115.361	60	100
		Service og reparation	10.280		
		Sæbe, telefon m.v.	31.021		
		Konto 118.1 i alt	156.662	60	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold m.v.	28.728	20	20
		Konto 118.2 i alt	28.728	20	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	1.224.390	1.225	1.306
		Konto 118.3 i alt	1.224.390	1.225	1.306
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.409.780	1.305	1.426
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	78.063	90	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.120	5	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.314.597	1.210	1.331
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent og blade	32.981	31	35
		Beboermøder og -aktiviteter	26.290	50	50
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	5.991	50	50
		Konto 119 i alt	65.262	131	135
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.161.000	3.161	1.465
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.161.000	3.161	1.465
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Henlæggelser fra Landsbyggefonden		8.680	1.300
		Konto 124 i alt		8.680	1.300
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion sidste år	161.482		
		Konto 134 i alt	161.482		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinær udgifter	335.000		
		Konto 136 i alt	335.000		
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	84.359		
		Kursregulering	2.166.290		
		Konto 202 i alt	2.250.649		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		13.067	
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	440.240		4.515
		Driftssikring	2.553.500		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.993.740	13.067	4.515
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion til sidste år	114.612		
		Andre ekstraordinære indtægter	40.035		
		Konto 206 i alt	154.647		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	88.162.458	88.162
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	88.162.458	88.162
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.342.009	51.247
		+ Forbedringsarbejder i året	33.880	-38.963
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.375.889	12.284
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.398.036	5.925
		Afdrag	481.259	473
		Afskrivning	94.280	
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.973.575	6.398
		Bogført værdi ultimo	4.402.314	5.886
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	211.719.256	211.719
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	211.719.256	211.719
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	37.326.070	29.591
		Afdrag	7.631.872	7.735
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	44.957.942	37.326
		Bogført værdi ultimo	166.761.314	174.393
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	49.766.000	48.408
		Konto 304.5 i alt ultimo	49.766.000	48.408
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-7.094	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	-7.094	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.614.049	1.545
		El		
		Vand	1.020.582	1.086
		Maskiner		
		Antenne	103.094	455
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.737.725	3.086
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	192.618	102
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	192.618	102
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	41.755	
		Konto 305.5 i alt	41.755	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.678.186	14.387
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.745.799	2.093
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.161.000	3.384
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.166.290	
		Saldo ultimo konto 401	14.927.097	15.678
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	81.396	76
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	81.396	76
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	5.498.630	5.601
		- Forbrugt i året	3.327.734	1.402
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		1.300
		Saldo ultimo	2.170.896	5.499

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.155.300	5.569
		- Årets underskud (konto 210)	799.051	
		+ Årets overskud (konto 140)		18
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.849.000	1.432
		Saldo ultimo	1.507.249	4.155
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.507.249	4.155
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.564.933	1.627
		El		
		Vand	1.314.362	1.340
		Antenne	24.096	414
		Konto 419 i alt	2.903.391	3.381
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger		63
		Samlekonto kreditorer	123.109	114
		Konto 421 i alt	123.109	177
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	104.797	88
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum festsal		-1
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	104.797	87
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	44.412	
Konto 425 i alt			44.412	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift (sign)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	(afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	24-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Jørgen L. Holm