

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0071		LBF-nr.: 014		Kommunenr.: 390
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Arbejdernes Boligselskab		14, Hør/Græsvænget		Vordingborg Kommune
Marienbergvej 79		Græsvænget 1-23, 2-12, Hørvænget 1-47, 2-16, 22-80		Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg		4760 Vordingborg		4760 Vordingborg
Telefon: 55371789		Telefon:		Telefon: 55363636
Fax:		Fax:		Fax:
E-postadresse: info@ab-vordingborg.dk		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside: www.abvo.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 10464528		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.438	89	1	89
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.438	89	1	89
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.002	20		
	3	512	8		
	4	2.051	24		
	5	3.874	37		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.438	89		89

Matrikel nr. og tekst	141a, Ore Vordingborg Jorder	
BBR-ejendomsnummer	18334	18334

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	89	7.438	01-01-1970	01-01-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	89	7.438		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

740,48

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,35

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

54.696

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.058.011	1.058	1.058
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	541.893	580	561
107	*	Vandafgift	11.359	11	13
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	405.615	414	419
110		Forsikringer	230.086	186	227
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	15.147	36	25
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	34.036	30	41
		Konto 111 i alt	49.183	66	66
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	330.279	330	340
		2. Dispositionsfond	55.269	52	56
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	385.548	382	396
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.623.684	1.639	1.682
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	628.539	611	647
115	*	Almindelig vedligeholdelse	368.301	363	362
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.373.096	2.465	1.943
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.373.097	2.465	1.943
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	217.972	250	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	217.972	250	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	36.615	64	65
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.033.454	1.038	1.074
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.920.000	1.920	2.070
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	127.000	127	127
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.000	15	
124	*	Andre henlæggelser	322.422		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.384.422	2.062	2.197
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.099.571	5.797	6.011
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	172.379	103	104
		2. Renter m.v.	141.543	38	37
		3. Administrationsbidrag	19.909	10	10
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	333.831	151	151
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	193.593	191	196
		2. Renter m.v.	139.999	139	141

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	6.338	6	6
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	75.123	74	75
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	264.807	262	268
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	71.868		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	31.773		
		3. Dækket af dispositionsfonden	40.095		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	148.966		
		Konto 131 i alt	148.966		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	75.634	71	78
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	823.238	484	497
139		UDGIFTER I ALT	6.922.809	6.281	6.508
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	205.639		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.128.448	6.281	6.508

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.398.296	6.214	6.455
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.398.296	6.214	6.455
202	*	Renter	332.703		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	322.422		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	7.519		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	67.103	67	52
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.128.043	6.281	6.507
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	410		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	410		
209		INDTÆGTER I ALT	7.128.453	6.281	6.507
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.128.453	6.281	6.507

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.033.275	20.033
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	70.000.000	
		2. Heraf grundværdi	16.766.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.033.275	20.033
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.943.678	9.488
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.081.839	3.007
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	31.058.792	32.528
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.641	12
		2. Beboerindskud	35.670	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	27.438	22
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		143
		6. Andre debitorer	38.000	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	124.749	177
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.329.886	4.708
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.454.635	4.885
310		AKTIVER I ALT	40.513.427	37.413

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.526.168	6.508
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.360.985	1.452
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	78.272	95
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.965.425	8.055
407	*	Opsamlet resultat	322.377	184
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.287.802	8.239
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Ny Kredit	2.695.528	3.025
Konto 408 i alt			2.695.528	3.025
409		Beboerindskud	742.370	742
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.595.377	16.266
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.033.275	20.033
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.524.153	2.939
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.081.839	3.006
		Konto 413 i alt	9.605.992	5.945
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	675.509	676
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	675.509	676
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	1.419.525	1.419
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	31.734.301	28.073
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	290.540	255
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	843.065	556
422		Mellemregning med fraflyttere	23.034	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	7.000	29
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	327.685	261
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	327.685	261
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.491.324	1.101
430		PASSIVER I ALT	40.513.427	37.413
		Eventualforpligtelser:	Der er tinglyst pantebrev kr. 2.599.000, som indestår med henblik på overførsel af tinglysningsafgift.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	329.286	329	339
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	84.427	84	75
101.3		Administrationsbidrag	16.599	17	16
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	209.232	209	209
105.2		Andel til Landsbyggefonden	418.467	419	419
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.058.011	1.058	1.058
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.058.011	1.058	1.058
107		VANDAFGIFT			
		Målerleje/regnskabshonorar	11.359	11	13
		Konto 107 i alt	11.359	11	13

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Husholdning (kommunal ordning)	343.660	365	365
		Storskrald, ud over kommunal ordning	52.320	37	41
		Afgifter, kommunal rottebekæmpelse	4.550	7	7
		Container, + vedligeholdelse	5.085	5	6
		Konto 109 i alt	405.615	414	419
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	330.279	330	340
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	330.279	330	340
114		RENHOLDELSE			
		Ejn. funktionærløn	470.566	496	529
		ATP, km godtg. og øvrige udgifter m.v.	95.228	75	80
		Trappevask, rengøring, slamsugning mm.	38.295	32	27
		Arbejdstøj, reg. feriepenge mm.	24.450	8	11
		Konto 114 i alt	628.539	611	647
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	61.029	115	79
115.2		Bygning, klimaskærm	108.272	85	107
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	122.738	146	164
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.992		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	70.270	17	12
		Konto 115 i alt	368.301	363	362
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.075.804	373	423
116.2		Bygning, klimaskærm	541.487	1.029	749
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	723.253	708	709
116.4		Bygning, fælles indvendig	133		
116.5		Bygning, tekniske installationer			
116.6		Materiel	32.419	355	62
		Konto 116 i alt	3.373.096	2.465	1.943

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	7.519		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-7.519		
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Viceværterfaciliteter	20.309	29	26
		Kontingent BL/beboerblade	14.254	15	16
		Afd.bestyrelse/beboermøder	2.052	20	23
		Konto 119 i alt	36.615	64	65
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.920.000	1.920	2.070
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn	250.000	250	265
		Bygning, klimaskærm	585.000	585	595
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	985.000	985	1.115
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel	100.000	100	95
		Konto 120 i alt	1.920.000	1.920	2.070
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17,07		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	322.422		
		Konto 124 i alt	322.422		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Udgifter til digelaug	75.634	71	78
		Konto 134 i alt	75.634	71	78
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Faktisk rente af ml regn Boligorg	332.703		
		Konto 202 i alt	332.703		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tilgodehavender tidl. afskrevet	410		
		Konto 206 i alt	410		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.033.275	20.033
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.033.275	20.033
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.221.335	11.098
		+ Forbedringsarbejder i året	269.465	5.123
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.490.800	16.221
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.733.297	6.639
		Afdrag	172.379	94
		Afskrivning	1.641.446	
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.547.122	6.733
		Bogført værdi ultimo	7.943.678	9.488
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	5.357.000	5.357
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.357.000	5.357
		Indeksregulering primo	2.337.746	2.238
		+ indeksregulering i året	269.123	100
		Indeksregulering ultimo	2.606.869	2.338
		Afdrag og afskrivning primo	4.688.437	4.498
		Afdrag	193.593	190
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.882.030	4.688
		Bogført værdi ultimo	3.081.839	3.007
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.641	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	23.641	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	27.438	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	27.438	22
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		143
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		143
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.507.877	6.379
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.373.097	1.505
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.242.422	2.213
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	148.966	-579
		Saldo ultimo konto 401	5.526.168	6.508
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	95.045	81
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	31.773	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.000	15
		Saldo ultimo	78.272	95
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	183.841	246
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	205.639	97
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	67.103	159
		Saldo ultimo	322.377	184
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	322.377	184
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Landsbyggefonden	1.419.525	1.419
		Konto 416 i alt	1.419.525	1.419
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	176.957	140
		El		
		Vand	113.583	115
		Antenne		
		Konto 419 i alt	290.540	255
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	9.870	13
		Afsat service varmepumpe	122.471	112
		Kreditorsamlekonto, afsætningskonto mm.	678.121	408
		Feriepengeforpligtelse	32.603	23
		Konto 421 i alt	843.065	556
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	7.000	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	7.000	29

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	70.463	
		El		
		Vand	257.222	261
		Antenne		
Konto 425 i alt			327.685	261

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Vordingborg
Dato for underskrift	25-04-2024
Underskrift (sign)	Lars Lykkeby

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Vordingborg
Dato for underskrift	25-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Cisse Christensen, Niels Aage Klarskov, Martin Ørslev, Steen Hansen, Tommy Jensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Vordingborg
Dato for underskrift	25-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Leif Nielsen, Maria Engel, Johnny Nielsen, Birte Nielsen, Bettina Storm, Jørgen Cederbye, Hanne Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Vordingborg
Dato for underskrift	01-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand, Leif Nielsen Dirigent, Niels Andersen