

Boligorganisation

LBF-nr.: **0167**

Navn - adresse:

CIVICA
Carl Nielsens Kvarter 14
5000 Odense C

Telefon: **63 133 133**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

www.civica.dk

CVR-nr.: **35585885**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

CIVICA
Carl Nielsens Kvarter 14
5000 Odense C

Telefon: **63 133 133**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

www.civica.dk

CVR-nr.: **35585885**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **461**

Navn - adresse:

Odense Kommune
Flakhaven 2
5000 Odense C

Telefon: **66131372**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 130 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	11.378	906.706	1	11.378
2) Erhvervslejemål	55	14.901	1 pr. påbeg. 60 m ²	249
3) Institutioner	21	7.320	1 pr. påbeg. 60 m ²	122
4) Garager/carporte	1.361		1/5	272
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	12.815	928.927		12.021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	636.000	636	661
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.358.742	1.580	1.615
511	*	Personaleudgifter	49.033.377	53.693	55.555
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	8.032.314	7.947	8.700
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.658.365	2.702	3.248
515	*	Afskrivning, driftsmidler	1.055.279	1.450	1.440
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	926.250	835	900
530		Bruttoadministrationsudgifter	63.700.327	68.843	72.119
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	32.326.792	1.425	15.350
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	138.208.634	139.200	138.000
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	234.235.753	209.468	225.469
541	*	Ekstraordinære udgifter	51.872.147		
550		UDGIFTER I ALT	286.107.900	209.468	225.469
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	4.232.122		3.426
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	290.340.022	209.468	228.895

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	37.306.836	37.257	39.452
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	1.219.710	1.221	1.297
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	68.904	50	75
		Konto 601 i alt	38.595.450	38.528	40.824
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	3.860.275	5.165	5.345
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	38.407.432	1.425	18.776
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	138.208.634	139.200	138.000
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	4.019.989	6.000	5.900
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	4.019.989	6.000	5.900
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	15.346.354	19.150	20.050
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	15.346.354	19.150	20.050
607		Diverse	6.924		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	238.445.058	209.468	228.895
611	*	Ekstraordinære indtægter	51.894.964		
620		INDTÆGTER I ALT	290.340.022	209.468	228.895
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	290.340.022	209.468	228.895

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	43.397.128	43.851
		Kontantværdi pr.	01-10-2022	
		Kontantværdi	36.200.000	
702	*	Inventar	376.818	632
703	*	Automobil	171.702	221
704	*	EDB anlæg	811.953	903
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	130.764.984	134.606
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	1.358.205	1.358
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	53.504.827	45.391
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	34.131	34
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	230.419.748	226.996
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	14.289.366	56.169
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	51.118	53
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	16.380.761	11.417
		Afdelingstilgodehavender i alt	30.721.245	67.639
723		Godkendt administrationsorganisation	628.960	674
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	23.990	6
726		Andre tilgodehavender	11.691.719	13.181
727		Forudbetalte udgifter	961.603	1.690
730		Tilgodehavende renter m.v.	3.386.897	1.204
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	480.821.936	340.545
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	1.694	
	*	2. Bankbeholdning	146.000.656	140.665

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	674.238.700	565.604
750		AKTIVER I ALT	904.658.448	792.600

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	3.432.175	3.433
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	189.347.388	196.648
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	56.765.592	52.533
810		EGENKAPITAL I ALT	249.545.155	252.614
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	4.688.055	5.248
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	4.688.055	5.248
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	527.260.999	439.927
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		1.454
		Gæld til afdelinger i alt	527.260.999	441.381
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	91.787.558	61.829
826		Omkostninger	2.385.174	1.472
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.529.723	1.527
830	*	Anden kortfristet gæld	27.461.782	28.530
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	650.425.236	534.739
850		PASSIVER I ALT	904.658.446	792.601

Eventualforpligtelse:

Der er bevilget ydelsesstøtte fra dispositionsfonden med en årlig støtte på op til t.kr. 54.479 i perioden 2024 - 2057. En del af denne støtte kan helt eller delvis overgå til Landsbyggefonden, alt efter Civicas økonomiske råderum.

Herudover har boligorganisationen afgivet tilsagn om støtte fra dispositionsfonden til støtte af den boligsociale helhedsplan og Boligsocialt Hus samt økonomisk rådgivning.

Der resterer ca. t.kr. 1.100 af de afgivne tilsagn, som forventes at blive udbetalt løbende i perioden 1. januar 2024 - 1. oktober 2024.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Repræsentantskabsmøder m.v.	772.149	755	780
		Bestyrelsesmøder, rejser og kurser	223.325	340	350
		Repræsentation og reklamegaver	14.391	70	70
		Forsikringer	178.443	175	175
		Andre møder og dialogmøder	170.434	240	240
		Konto 502 i alt	1.358.742	1.580	1.615
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	36.100.982	39.736	40.460
		2. Pension/pensionsbidrag	4.298.942	4.927	5.021
		3. Andre udgifter til social sikring	2.093.923	2.320	2.445
		4. Fremmed assistance	1.085.071	750	1.200
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	20.608	50	70
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	459.055		
		Personaleudgifter i alt	43.140.471	47.783	49.196
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	69		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Afholdt løn øvrig ledelse	3.494.451	3.424	3.749
		Afholdt løn direktør	1.736.858	1.795	1.868
		Pensionbidrag øvrig ledelse	402.054	422	462
		Pensionbidrag direktør	259.543	269	280
		Ledelsesudgifter i alt	5.892.906	5.910	6.359
		Samlede personaleudgifter	49.033.377	53.693	55.555
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Telefon	460.257	600	600
		Kontorartikler	473.333	470	440
		EDB-software og -hardware	5.158.150	4.987	5.715
		Betalingsgebyrer	926.021	885	915
		Diverse	1.014.553	1.005	1.030
		Konto 513 i alt	8.032.314	7.947	8.700

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	79.044	95	95
		2. Lejede lokaler, leje	128.137	110	130
		3. Ejendomsskatte	129.292	125	125
		4. El	126.058	150	211
		5. Vand, varme	137.799	145	145
		6. Forsikringer	78.929	150	100
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	1.524.757	1.477	1.492
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			475
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	454.349	450	475
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.658.365	2.702	3.248
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler		1.400	1.400
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	2.658.365	1.302	1.848
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	302.993	310	240
		2. Bil	49.058	90	100
		3. EDB	703.228	1.050	1.100
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	1.055.279	1.450	1.440
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	34.087.802	37.200	36.000
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	881.522		
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	82.361.913	83.000	84.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	1.836.354	1.000	
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	19.041.043	18.000	18.000
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	138.208.634	139.200	138.000
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tab ved fraflytning overført afdelinger	3.524.395		
		Tab ved lejeledighed overført afdelinger	4.040.894		
		Driftsstøtte og tilskud til afdelingerne	44.281.468		
		Tilskud erhvervslejemål afd. 304 - Bolig Socialt Hus	25.390		
		Konto 541 i alt	51.872.147		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	63.700.327	68.843	72.119
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	1.219.710	1.221	1.297
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	68.904	50	75
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	3.860.275	5.165	5.345
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	19.366.343	25.150	25.950
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	39.185.095	37.257	39.452
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.260		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	33.002.211	32.817	34.092
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	2.333.700	2.340	3.120
		1.5 Tillægsydelser	1.970.925	2.100	2.240
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	37.306.836	37.257	39.452
		2. Andet støttet boligbyggeri	1.219.710	1.221	1.297
		3. Sideaktivitets-afdelinger	68.904	50	75
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	434.554	500	500
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	751.607	550	680
		4. Ventelistegebyr	2.479.127	2.500	2.500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Antenneregnskabsgebyr	15.880	25	25
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.	179.107	190	240
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler		1.400	1.400
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	3.860.275	5.165	5.345
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	2,25% - 4,60%		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	16.664.266	1.425	6.363
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	450.649.544		
		2. Bankbeholdning	3.949.310		2.000
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	17.507.946		9.938
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	285.910		
		7. Andet			475
		Konto 603 i alt	38.407.432	1.425	18.776
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	1.463.121		
		Dispositionsfond, rentesats	,76		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	192.266.277		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	30.180.962		15.000
		Henlagte midler, rentesats	3,75		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	753.650.559		
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld		1.050	
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	396.799	375	350
		7. Egen trækningsret	285.910		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	32.326.792	1.425	15.350
		Nettorenteindtægt / -udgift	6.080.640		3.426
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tab ved fraflytning overført afdelinger	3.524.395		
		Tab ved lejeledighed overført afdelinger	4.040.894		
		Driftsstøtte og tilskud til afdelingerne	44.281.468		
		Korrektioner vedrørende tidligere år	48.207		
		Konto 611 i alt	51.894.964		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	45.978.662	44.157
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		1.821
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	45.978.662	45.978
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.127.185	1.773
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	454.349	354
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.581.534	2.127
		Bogført værdi ultimo	43.397.128	43.851
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	5.841.488	5.636
		+ Nyanskaffelser i året	47.312	205
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.888.800	5.841
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	5.208.989	4.902
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	302.993	307
		Af- og nedskrivninger ultimo	5.511.982	5.209
		Bogført værdi ultimo	376.818	632
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	245.289	245
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	245.289	245
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	24.529	
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	49.058	24
		Af- og nedskrivninger ultimo	73.587	24
		Bogført værdi ultimo	171.702	221
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	4.505.135	3.929
		+ Nyanskaffelser i året	611.972	582
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		6
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.117.107	4.505
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	3.601.926	2.878
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	703.228	724
		Af- og nedskrivninger ultimo	4.305.154	3.602
		Bogført værdi ultimo	811.953	903
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	17.956.729	17.957
		2. C-indskud	95.029	95
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	27.339.653	41.377
		Årets tilgang	11.424.626	10.766
		Årets afgang	3.597.120	24.804
		Tilskrevne renter	285.910	
		Ultimosaldo	35.453.069	27.339
		Indestående i alt	53.504.827	45.391
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	34.131	34
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.131	34
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	34.131	34
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 4 Stjernegården	4.820.978	2.836
		Afd. 13 Granparken		6.229
		Afd. 19 Ridderhatten	3.600.326	
		Afd. 26 Uglehøjen		968
		Afd. 38 Sct. Hans Parken		296
		Afd. 109 Svalevej	1.075.348	841
		Afd. 128 Seniorbofællesskabet, Teglgaarden	298.116	
		Afd. 209 Fredensvej		4.807
		Afd. 305 Thuresensgade	3.147.940	
		Afd. 318 Bøgeparken		39.834
		Afd. 329 Nørregade		358
		Afd. 331 Blangstedsgård	1.346.658	
		Konto 721.	14.289.366	56.169
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)	51.118	53
		Konto 721.2 i alt	51.118	53
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 57 Kalanderhuset	8.836.482	6.544
		Afd. 61 Søbakken	3.725.978	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 62 Viften	199.281	4.873
		Afd. 69 Bryggergården	1.711.681	
		Afd. 132 Adlerhusvej	1.907.339	
		Konto 722 i alt	16.380.761	11.417
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	381.658.387	383.792
		+ Tilgang i året	328.019.743	52.855
		- Afgang i året	217.195.264	54.989
		Samlet anskaffelsessum ultimo	492.482.866	381.658
		Samlede opskrivninger primo	92.713	665
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		572
		+ Opskrivninger i året	3.014.823	
		Samlede opskrivninger ultimo	3.107.536	93
		Samlede nedskrivninger primo	41.206.104	7.357
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	26.437.638	
		+ Nedskrivninger i året		33.849
		Samlede nedskrivninger ultimo	14.768.466	41.206
		Bogført værdi ultimo	480.821.936	340.545
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	146.000.656	140.665
		Konto 732.2 i alt	146.000.656	140.665
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Medlemsindskud	3.432.175	3.433
		Konto 801 i alt	3.432.175	3.433
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	196.648.286	216.069
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	1.463.121	
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	118.286.069	121.552
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	881.522	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	19.041.043	17.943
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	285.910	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	1.831.976	2.050
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	42.449.494	33.934
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	7.565.289	7.143
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	89.978.330	89.402
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	1.836.354	1.583
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	3.597.120	24.804
		50. Saldo ultimo	189.347.388	196.648
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	12.605.469	18.019
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	38.149.072	38.048
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	53.504.827	45.391
		40. Disponibel del:	85.088.020	95.190
		50. Saldo ultimo	189.347.388	196.648
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	52.533.470	57.692
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	4.232.122	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afgang:		
		4. Årets underskud		5.159
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	56.765.592	52.533
		Saldo ultimo	56.765.592	52.533
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	1.358.205	1.358
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	1.358.205	1.358
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	15.794.604	1.790
		10. Disponibel del:	39.612.783	49.385
		5. Saldo ultimo	56.765.592	52.533
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Afd. 1 Højstrupløkken	4.164.612	3.897
		Afd. 2 Uffesvej	2.050.545	1.983
		Afd. 3 Thorvaldsparken	2.110.885	2.323
		Afd. 5 Stjerneparken	7.328.910	6.186
		Afd. 6 Vermundsparken	2.035.630	2.405
		Afd. 7 Højstruphave	21.510.168	21.226
		Afd. 8 Vestparken	2.783.360	2.040
		Afd. 9 Munkebjergparken	9.649.676	9.257
		Afd. 10 Hunderupparken	12.349.067	11.645
		Afd. 11 Højstruplund	8.553.502	7.439
		Afd. 12 Påruplund	5.786.499	5.133
		Afd. 13 Granparken	4.922.305	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 14 Egeparken	50.629.669	37.431
		Afd. 15 Hybenhaven	2.982.920	2.549
		Afd. 16 Søndersøparken	6.750.903	6.569
		Afd. 17 Elmelunden	9.803.117	7.920
		Afd. 18 Pjentedammen	2.435.239	2.306
		Afd. 19 Ridderhatten		1.859
		Afd. 20 Skt. Jørgens Have	5.444.628	5.532
		Afd. 21 Vesterfalen	1.712.637	1.627
		Afd. 22 Hødersdalen	1.015.544	910
		Afd. 23 Mejerigården	1.266.633	1.314
		Afd. 24 Sandvadparken	3.056.330	2.736
		Afd. 25 Munkemaen	2.550.842	2.537
		Afd. 26 Uglehøjen	971.747	
		Afd. 27 Løkkemarken	1.485.699	1.442
		Afd. 28 Bygmarken	2.962.052	2.788
		Afd. 29 Birkum/Davinde	373.721	336
		Afd. 30 Æblegrenen	2.697.874	2.703
		Afd. 31 Sprogøparken	5.188.744	4.760
		Afd. 32 Højbylund	3.809.986	3.484
		Afd. 33 Elsdyløkken	4.017.842	3.970
		Afd. 34 Anderup-Enggård	457.308	418
		Afd. 36 Skovtoften	3.017.928	2.983
		Afd. 37 Toftehaven	416.372	433
		Afd. 38 Sct. Hans Parken	2.425.736	
		Afd. 39 Højbjerg huse	874.080	873
		Afd. 40 Brombærranken	3.643.361	3.564
		Afd. 41 Enggårdvej	567.901	532
		Afd. 43 Møllebrogård	858.074	1.190
		Afd. 44 Rytterkasernen	3.542.454	3.298
		Afd. 46 Skibhus Skovly	1.412.589	1.289
		Afd. 47 Marienlund Hovedgård	1.112.611	1.001
		Afd. 48 Skibhus Skovkant	1.203.575	1.349
		Afd. 49 Kastaniegården	1.978.318	2.105
		Afd. 50 Skovsbo	1.384.303	1.479
		Afd. 52 Tømmergården	1.074.529	971

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 53 Stenfiskerkajen	1.361.517	1.941
		Afd. 54 Jagtenborg	989.962	1.268
		Afd. 55 Lensmarken	47.884	80
		Afd. 56 Kragssbjerglække	591.995	297
		Afd. 58 Dalstrøget	5.509.935	4.372
		Afd. 60 Markhaven	1.817.279	
		Afd. 67 Ålækkegård	915.495	938
		Afd. 81 Ridehushaven	1.725.515	1.637
		Afd. 90 Pjentedammen, Ryttergade	1.138.237	1.054
		Afd. 101 Brovejen	912.377	1.030
		Afd. 103 Afdeling 103	2.952.207	2.279
		Afd. 104 Solgården	2.370.042	2.327
		Afd. 106 Grønlandsvej	652.170	804
		Afd. 107 Astersvej	874.409	1.924
		Afd. 108 Afdeling 108, Brovejen	1.083.192	969
		Afd. 110 Skovgården	3.828.095	4.845
		Afd. 112 Afdeling 112, Park Allé	903.860	890
		Afd. 113 Afdeling 113, Park Allé	174.060	165
		Afd. 114 Bjerggården	646.418	2.022
		Afd. 115 Lillebæltsvænget	4.384.111	3.601
		Afd. 116 Den gamle bydel	1.791.830	1.856
		Afd. 117 Assensvej	301.788	350
		Afd. 118 Hollænderparken	2.633.559	1.801
		Afd. 119 Thorsvej	427.174	372
		Afd. 124 Kirsebærgrenen	2.019.801	1.941
		Afd. 125 Øresundsvænget	1.917.930	1.553
		Afd. 127 Afdeling 127, Kollegiet	1.935.495	1.833
		Afd. 128 Seniorbofællesskabet, Teglgården		930
		Afd. 129 Teglgårdshaven	1.014.740	882
		Afd. 130 Teglværket seniorbo	1.039.663	943
		Afd. 131 Ranunkelhaven	1.590.478	1.609
		Afd. 202 Aarup	3.299.054	3.087
		Afd. 203 Søndermarken	2.817.444	2.634
		Afd. 204 Fuglebakken	1.294.250	1.252
		Afd. 205 Ormehøj	1.135.076	1.085

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 206 Indre by	3.048.944	880
		Afd. 209 Fredensvej	1.218.646	
		Afd. 211 Poul Mose Parken	430.331	482
		Afd. 212 Seniorbofællesskabet, Søstrenes Have	1.108.075	728
		Afd. 213 Østerbo	665.468	416
		Afd. 301 Kochsgade m.fl.	4.457.363	3.895
		Afd. 302 Mosegården	7.794.409	7.305
		Afd. 303 Bergsvej	4.509.271	4.967
		Afd. 304 Påskeløkken	14.816.377	13.829
		Afd. 305 Thuresensgade		791
		Afd. 306 Kragssbjerg	4.640.950	3.685
		Afd. 307 Solbjergvej m.fl.	2.504.757	2.175
		Afd. 308 Odinsparken	10.091.285	8.448
		Afd. 309 Emilievej	715.148	247
		Afd. 310 Ejerslykke	5.030.754	4.962
		Afd. 311 Solbakken	10.732.357	13.466
		Afd. 312 Rismarken	8.088.642	7.602
		Afd. 313 Holmehusvej	1.850.755	1.657
		Afd. 314 Risingshaven	1.981.181	1.793
		Afd. 315 Lærkeparken	2.283.806	8.080
		Afd. 316 Fjordholmen	4.060.539	3.690
		Afd. 317 Åhaven	41.422.623	28.757
		Afd. 318 Bøgeparken	46.015.185	
		Afd. 319 Hesselhaven	4.036.850	3.821
		Afd. 320 Ejerslykke	8.493.462	9.464
		Afd. 321 Rydsåhaven	865.404	669
		Afd. 322 Slåenhaven	5.286.798	5.084
		Afd. 323 Vibehaven	4.520.975	2.810
		Afd. 324 Stensvang	857.308	850
		Afd. 325 Kildemosen	6.026.617	5.635
		Afd. 326 Bondebjerget	1.590.072	1.465
		Afd. 327 Hyldestenten	2.060.377	2.443
		Afd. 328 Holluf Have	6.787.590	6.773
		Afd. 329 Nørregade	586.426	
		Afd. 330 Nørrebjerg	3.127.112	3.083

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 331 Blangstedsgård		762
		Afd. 332 Bjørnemosen	2.899.416	2.807
		Afd. 333 Ruglækkevej	452.429	489
		Afd. 334 Rønnehaven	4.354.275	5.198
		Afd. 335 Poppelhaven	12.721.286	12.376
		Afd. 336 Hvenekilden	1.343.327	1.208
		Afd. 337 Soluret	893.602	4.105
		Afd. 338 Blommehaven	1.755.502	2.084
		Afd. 339 Det Kreative Seniorbo	621.207	701
		Afd. 340 Vindegade	283.835	311
		Afd. 341 Godsbanen	7.762.796	7.571
		Konto 821.1 i alt	527.260.999	439.927
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 60 Markhaven		1.454
		Konto 822 i alt		1.454
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Kortfristet del af langfristet gæld	560.000	555
		Bidrag til Landsbyggefonden	25.350.738	25.041
		Anden kortfristet gæld	1.340.516	2.709
		ATP, A-skat/AM-bidrag og S/H	203.135	212
		Feriepenge	7.393	13
		Konto 830 i alt	27.461.782	28.530

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.

2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)

3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).

4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).

5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).

6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)

7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16) 68.904

8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).

11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)

13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).

13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)

14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).

16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).

16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).

17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)	1.750	1.750	221.882
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	11.770.693		
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Ja |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Afd. 1 Højstrupløkken kr. 15.668
Afd. 3 Thorvaldsparken kr. 13.779
Afd. 4 Stjernegården kr. 13.589
Afd. 5 Stjerneparken kr. 51.102
Afd. 6 Vermundsparken kr. 20.532
Afd. 7 Højstruphave kr. 408.738
Afd. 9 Munkebjergparken kr. 183.702
Afd. 10 Hunderupparken kr. 176.836
Afd. 11 Højstruplund kr. 104.974
Afd. 12 Påruplund kr. 25.001
Afd. 15 Hybenhaven kr. 50.873
Afd. 16 Sønderøparken kr. 11.327
Afd. 17 Elmelunden kr. 141.974
Afd. 18 Pjentedammen kr. 5.097
Afd. 19 Ridderhatten kr. 40.843
Afd. 20 Skt. Jørgens Have kr. 15.260
Afd. 21 Vesterfalten kr. 1.195
Afd. 22 Hødersdalen kr. 7.774
Afd. 23 Mejerigården kr. 2.345
Afd. 24 Sandvadparken kr. 8.875
Afd. 25 Munkemaen kr. 18.655
Afd. 26 Uglehøjen kr. 20.588
Afd. 27 Løkkemarken kr. 11.485
Afd. 28 Bygmarken kr. 8.210
Afd. 29 Birkum/Davinde kr. 20.029
Afd. 30 Æblegrenen kr. 16.209
Afd. 31 Sprogøparken kr. 2.492
Afd. 32 Højbylund kr. 32.223
Afd. 33 Elsdyløkken kr. 12.098
Afd. 36 Skovtoften kr. 18.916
Afd. 37 Toftehaven kr. 5.761
Afd. 38 Sct. Hans Parken kr. 115
Afd. 39 Højbjerghuse kr. 149
Afd. 40 Brombærranken kr. 31.159
Afd. 44 Rytterkasernen kr. 481
Afd. 48 Skibhus Skovkant kr. 1.803
Afd. 49 Kastaniegården kr. 150
Afd. 50 Skovsbo kr. 8.861
Afd. 53 Stenfiskerkajen kr. 6.252
Afd. 54 Jagtenborg kr. 1.855
Afd. 55 Lensmarken kr. 56.390
Afd. 56 Kragstbjergløkke kr. 124.194
Afd. 58 Dalstrøget kr. 26.345
Afd. 60 Markhaven kr. 6.366
Afd. 67 Ålækkegård kr. 3.956
Afd. 81 Ridehushaven kr. 171.160
Afd. 90 Pjentedammen, Ryttergade kr. 278
Afd. 101 Brovejen kr. 2.362
Afd. 109 Svalevej kr. 793
Afd. 110 Skovgården kr. 20933
Afd. 113 Afdeling 113, Park Allé kr.
Afd. 114 Bjerggården kr. 44.997
Afd. 115 Lillebæltsvænget kr. 14.949
Afd. 116 Den gamle bydel kr. 945
Afd. 117 Assensvej kr. 34.096
Afd. 118 Hollænderparken kr. 10.557
Afd. 119 Thorsvej kr. 210
Afd. 124 Kirsebærgrenen kr. 4.337
Afd. 125 Øresundsvænget kr. 13.824
Afd. 127 Kollegiet kr. 276.024
Afd. 129 Teglgårdshaven kr. 38
Afd. 130 Teglværket Seniorbo kr. 412
Afd. 131 Ranunkelhaven kr. 251.071
Afd. 202 Aarup kr. 366
Afd. 203 Søndermarken kr. 50
Afd. 205 Ormhøj kr. 59
Afd. 206 Indre by kr. 39.743
Afd. 209 Fredensvej kr. 72.644
Afd. 301 Kochsgade m.fl. kr. 133.859
Afd. 302 Mosegården kr. 5.859
Afd. 303 Bergsvej kr. 7.879
Afd. 304 Påskeløkken kr. 113.507
Afd. 306 Kragstbjerg kr. 41.159
Afd. 307 Solbjergvej m.fl. kr. 452
Afd. 308 Odinsparken kr. 33.501
Afd. 310 Ejerslykke kr. 40.831
Afd. 311 Solbakken kr. 187.460
Afd. 312 Rismarken kr. 24.808
Afd. 313 Holmehusvej kr. 200
Afd. 314 Risingshaven kr. 13.097
Afd. 318 Bøgeparken kr. 3.162
Afd. 319 Hesselhaven kr. 8.722
Afd. 320 Ejerslykke kr. 219.921
Afd. 321 Rydsåhaven kr. 25.589
Afd. 322 Slåenhaven kr. 24.130

Afd. 323 Vibehaven kr. 14.180
Afd. 324 Stensvang kr. 20.432
Afd. 325 Kildemosen kr. 125.875
Afd. 326 Bondebjerget kr. 23.375
Afd. 327 Hyldestenten kr. 20.428
Afd. 328 Holluf Have kr. 26.706
Afd. 329 Nørregade kr. 11.734
Afd. 330 Nørrebro kr. 3.309
Afd. 331 Blangstedsgård kr. 34.680
Afd. 333 Ruglækkevej kr. 1.655
Afd. 334 Rønnehaven kr. 102.210
Afd. 335 Poppelhaven kr. 52.286
Afd. 336 Hvenekilden kr. 4.498
Afd. 337 Soluret kr. 54.089
Afd. 339 Det Kreative Seniorbo kr. 5.547
Afd. 341 Godsbanen kr. 2.271

Lejetab i afd. 7 Højstruphave, afd. 81 Ridehushaven, afd. 9 Munkebjergparken og afd. 304 Påskeløkken vedrører i et vist omfang erhvervs- eller institutionslejemål. Lejetab i afd. 4 Stjernegården, afd. 58 Dalstrøget og afd. 60 Markhaven vedrører i et vist omfang lejetab ved genudlejning efter endt helhedsplan eller førstegangsudlejning i forbindelse med nybyggeri. Afd. 304 Påskeløkken og afd. 311 Solbakken er endvidere underlagt særligt omfattende udlejningskriterier, da de er beliggende i et omdannelsesområde. Herudover har Civica nogle afdelinger i forebyggelsesområder, som ligeledes er underlagt visse udlejningskriterier.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Underfinansiering:
Afd. 1 Højstrupløkken kr. 42.002
Afd. 3 Thorvaldsparken kr. 2.228.160
Afd. 4 Stjernegården kr. 10.125.249
Afd. 5 Stjerneparken kr. 1.670.449
Afd. 9 Munkebjergparken kr. 33.856
Afd. 10 Hunderupparken kr. 11.587
Afd. 11 Højstruplund kr. 1.899.080
Afd. 13 Granparken kr. 65.895.176
Afd. 14 Egeparken kr. 68.854.558
Afd. 15 Hybenhaven kr. 846.690
Afd. 17 Elmelunden kr. 116.900
Afd. 18 Pjentedammen kr. 24.205
Afd. 19 Ridderhatten kr. 7.343.742
Afd. 21 Vesterfalten kr. 3.530
Afd. 23 Mejerigården kr. 117.500
Afd. 24 Sandvadparken kr. 2.920
Afd. 26 Uglehøjen kr. 8.312.717
Afd. 28 Bygmarken kr. 23.721
Afd. 30 Æblegrenen kr. 8.112
Afd. 31 Sprogøparken kr. 6.013
Afd. 33 Elsdryrløkken kr. 14.246
Afd. 37 Toftehaven kr. 234.425
Afd. 53 Stenfiskerkajen kr. 128.607
Afd. 56 Kragssbjergløkke kr. 38.658
Afd. 106 Grønlandsvej kr. 336.180
Afd. 107 Astersvej kr. 340.301
Afd. 109 Svalevej kr. 1.915.130
Afd. 113 Afdeling 113, Park Allé kr. 187.688
Afd. 114 Bjerggården kr. 10.056.333
Afd. 117 Assensvej kr. 521.245
Afd. 118 Hollænderparken kr. 1.443
Afd. 128 Seniorbofællesskabet, Teglgården kr. 1.157.634
Afd. 202 Aarup kr. 649.560
Afd. 205 Ormhøj kr. 98.619
Afd. 301 Kochsgade m.fl. kr. 1.567.257
Afd. 302 Mosegården kr. 1.055.810
Afd. 303 Bergsvej kr. 1.200.037
Afd. 305 Thuresensgade kr. 4.263.494
Afd. 306 Kragssbjerg kr. 41.958
Afd. 307 Solbjergvej m.fl. kr. 170.527
Afd. 310 Ejerslykke kr. 139.558
Afd. 311 Solbakken kr. 19.296.695
Afd. 315 Lærkeparken kr. 81.484.661
Afd. 316 Fjordholmen kr. 115.318
Afd. 317 Åhaven kr. 233.746.995
Afd. 318 Bøgeparken kr. 154.443.542
Afd. 319 Hesselhaven kr. 745.412
Afd. 320 Ejerslykke kr. 2.894.211
Afd. 321 Rydsåhaven kr. 768.587
Afd. 322 Slåenhaven kr. 250.194
Afd. 325 Kildemosen kr. 15.000
Afd. 326 Bondebjerget kr. 345.413
Afd. 328 Holluf Have kr. 17.099
Afd. 331 Blangstedsgård kr. 5.686.262
Afd. 333 Ruglækkevej kr. 113.978
Afd. 335 Poppelhaven kr. 7.350
Afd. 337 Soluret kr. 2.942.000
Afd. 338 Blommehaven kr. 1.081

I alt kr. 695.030.877

Underskudssaldo:
Afd. 9 Munkebjergparken kr. 1.028.099
Afd. 15 Hybenhaven kr. 128.122
Afd. 19 Ridderhatten kr. 178.371
Afd. 37 Toftehaven kr. 189.234
Afd. 53 Stenfiskerkajen kr. 47.881
Afd. 55 Lensmarken kr. 424.619
Afd. 56 Kragssbjergløkke kr. 192.173
Afd. 310 Ejerslykke kr. 731.261
Afd. 326 Bondebjerget kr. 862.323
Afd. 340 Vindegade kr. 66.312

I alt kr. 3.848.395

Oprindelig finansiering:
Afd. 7 Højstruphave kr. 2.320.772
Afd. 9 Munkebjergparken kr. 1.082.630
Afd. 114 Bjerggården kr. 1.443.402

I alt kr. 4.846.804

En del af de ufinansierede forbedringsarbejder vedrører igangværende forbedringsarbejder, som vil blive realkreditfinansieret når arbejdet afsluttes.

	Underfinansieringen på den oprindelige finansiering i afd. 7 Højstruphave vedrører udlæg til ombygning af Centertorvet. Underfinansieringen på den oprindelige finansiering i afd. 9 Munkebjergparken vedrører udlæg til ombygning af Bramstrupkollegiet til ungdomsboliger. Underfinansieringen på den oprindelige finansiering i afd. 114 Bjerggården vedrører udlæg til projekt om tagboliger, som planlægges udført sammen med renoveringen af afdelingen. Ufinansierede forbedringsarbejder i afd. 4 Stjernegården, afd. 5 Stjerneparken, afd. 11 Højstruplund, afd. 13 Granparken, afd. 14 Egeparken, afd. 26 Uglehøjen, afd. 109 Svalevej, afd. 114 Bjerggården, afd. 117 Assensvej, afd. 202 Aarup, afd. 209 Fredensvej, afd. 302 Mosegården, afd. 303 Bergsvej, afd. 311 Solbakken, afd. 315 Lærkeparken, afd. 317 Åhaven, afd. 318 Bøgeparken, afd. 319 Hesselhaven, afd. 321 Rydsåhaven og afd. 331 Blangstedsgård vedrører fysiske helhedsplaner, som enten er igangværende eller under opstart og disse er helt eller delvist dækket af løbende byggekreditter og vil blive realkreditfinansieret ved afslutning.
Spørgsmål 10	Som følge af den planlagte udviklingsplan for Vollsrose og den kraftige opstramning af udlejningsvilkår i omdannelsesområder jf. dansk lov opleves længere udlejningstid og stigende ledighed. Lejeledigheden forsøges imødegået med midlertidig udlejning mv., men dette har kun begrænset effekt. Udfordringen opleves primært i afdeling 13 Granparken, afdeling 14 Egeparken, afdeling 315 Lærkeparken og afdeling 318 Bøgeparken. Al lejeledighed i de nævnte afdelinger dækkes løbende som en del af den igangværende eller kommende fysiske helhedsplan.
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	Siden godkendelse af skema B har stigende byggelånsrenter og stigning i materialepriserne ud over forventede indekseringsmuligheder i forbindelse skema C, gjort at der forventes et tab på afd. 57 Kalandarhuset samt afd. 62 Viften. Den estimerede tabsrisiko er reserveret under arbejdskapitalen indtil endelig behandling vedtages af organisationsbestyrelsen
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	Henlæggelserne vurderes utilstrækkelige i afdeling 15, 37, 53, 55, 56, 117, 125, 305, 310 og 336 til at dække kommende års forbrug, hvis det realiseres som tidligere år. I afdeling 37, 310 og 336 er henlæggelserne utilstrækkelige i år 2024. I afdeling 117 og 125 er henlæggelserne utilstrækkelige i år 2025. I afdeling 15, 53, 55, 56, og 305 er henlæggelserne utilstrækkelige i år 2024 og 2025.
Spørgsmål 12b	Henlæggelserne vurderes utilstrækkelige i afd. 206 og 124 til at dække kommende års forbrug, hvis det realiseres som tidligere år.
Spørgsmål 12c	I afd. 306, 314, 319, 322 og 327 vurderes henlæggelserne utilstrækkelige, hvis maksimal udgift i 2024 realiseres.
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	"Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Civica. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse."
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	30-05-2024
Underskrift (sign.)	Jens Pilholm/direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Civica

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Civica for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusionen

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed,

skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.
Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	30-05-2024
Underskrift (sign.)	Line Hedam mne27768 / Mette Holy Jørgensen mne34359 - PricewaterhouseCoopers, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	30-05-2024
Underskrifter (sign.)	Søren Damgaard, Sara Ottesen Kamilla Faddersbøll, Helle RiberErling Bendtsen, Frank Pedersen, Jan Ulrich Jensen, Ingrid Christiansen, Henning Hansen Lone Redin, Christoffer Gram

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	18-06-2024
Underskrifter (sign.)	Søren Damgaard/ Formand og Søren Madsen/ Dirigent