

Boligorganisation LBF-nr.: **0413** **Afdeling** LBF-nr.: **028** **Tilsynsførende kommune** Kommunensnr.: **730**

Navn - adresse:
Møllevænget & Storgaarden
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:
Jennumparken 2
Gl. Jennumvej 6-14, Husarvej 2-40,
Garnisonsvej 7-19
8930 Randers NØ

Navn - adresse:
Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C

Telefon: **70260076**
 Fax: **70260079**
 E-postadresse:
post@randersbolig.dk
 Hjemmeside:
www.randersbolig.dk
 CVR-nr.: **15051213**

Telefon: **70260076**
 Fax: **70260079**
 E-postadresse:
post@randersbolig.dk
 Hjemmeside:
www.randersbolig.dk
 CVR-nr.:

Telefon: **89151515**
 Fax: **89151020**
 E-postadresse:
randers.kommune@randers.dk

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.744	207	1	207
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.744	207	1	207
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.480	45		
	3	5.156	49		
	4	13.108	113		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			61	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.744	268		219

Matrikel nr. og tekst	76 A Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	11245

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	207	21.744		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	207	21.744		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

586,25

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,27

Forhøjelse pr. m² i %:

1,25

Forhøjelse i alt på årsbasis:

158.124

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.301.676	1.444	1.467
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	733.604	734	734
107	*	Vandafgift	103.719	56	75
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	491.858	480	467
110		Forsikringer	217.132	218	224
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	235.078	321	297
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	153.826	141	161
		Konto 111 i alt	388.904	462	458
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	894.053	936	926
		2. Dispositionsfond	126.940	127	128
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.020.993	1.063	1.054
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.956.210	3.013	3.012
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.337.209	1.174	1.246
115	*	Almindelig vedligeholdelse	288.001	330	330
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.315.795	2.353	3.513
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.315.795	2.353	3.513
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	211.960	193	182

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	211.960	193	182
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	556	7	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	120.999	75	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	76.710	67	50
		Konto 118 i alt	198.265	149	52
119	*	Diverse udgifter	216.778	156	203
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.040.253	1.809	1.831
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.262.000	4.262	4.442
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	371.000	371	544
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	73.040	73	74
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.706.040	4.706	5.060
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.004.179	10.972	11.370
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		224	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		224	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.033.227	1.790	1.844
		2. Renter m.v.	-16.658		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	120.639		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	338.045		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.799.163	1.790	1.844
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.861		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.861		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	316.580	330	370
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	73.040	330	370
		3. Dækket af dispositionsfonden	211.977		
		Konto 130 i alt	31.563		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	186.000	186	186
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	186.000	186	186
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	537		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.017.263	2.200	2.030
139		UDGIFTER I ALT	13.021.442	13.172	13.400
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	340.803		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.362.245	13.172	13.400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.859.194	12.857	12.785
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	187.687	150	207
		7. Garager/Carporte	214.470	162	216
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.261.351	13.169	13.208
202	*	Renter	32.291		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		3	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			190
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.293.642	13.172	13.400
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	68.603		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	68.603		
209		INDTÆGTER I ALT	13.362.245	13.172	13.400
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.362.245	13.172	13.400

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	46.792.179	46.792
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	97.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.265.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.057.236	6.057
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	52.849.415	52.849
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	621.972	
	*	2. Bygningsrenovering m.v	16.337.716	18.371
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	12.443.000	12.629
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	82.252.103	83.849
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	44.447	8
		2. Beboerindskud	9.458	9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.114.230	1.982
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	187.734	107
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.798	2
		6. Andre debitorer	5.787	7
		7. Forudbetalte udgifter	313.627	297
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.680.081	2.412
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.084.134	12.115
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.764.215	14.527
310		AKTIVER I ALT	98.016.318	98.376

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.307.933	7.362
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	402.227	243
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	42.165	42
406	*	Andre henlæggelser	753.409	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.505.734	7.647
407	*	Opsamlet resultat	834.023	493
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.339.757	8.140
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	7.057.519	8.408
Konto 408 i alt			7.057.519	8.408
409		Beboerindskud	993.600	994
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.798.297	43.448
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	52.849.416	52.850
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	16.073.716	18.107
		Konto 413 i alt	16.073.716	18.107
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	264.000	264
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.393.258	2.295
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.657.258	2.559
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	12.443.000	12.629

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	12.443.000	12.629
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	84.023.390	86.145
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.299.424	2.765
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	622.648	1.218
422		Mellemregning med fraflyttere	13.849	42
423	*	Deposita og forudbetalt leje	95.278	67
424		Banklån	621.972	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.653.171	4.092
430		PASSIVER I ALT	98.016.318	98.377
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.350.165	1.444	1.467
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-11.062		
101.3		Administrationsbidrag	80.110		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-5.521		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	100.777		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.525.511	1.444	1.467
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	211.298		
104.2		- Rentebidrag	12.537		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-223.835		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.301.676	1.444	1.467
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	103.719	56	75
Konto 107 i alt			103.719	56	75

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	476.330	462	452
		Affaldsposer m.m.	11.806		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	3.722	18	15
		Konto 109 i alt	491.858	480	467
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	203.115	103	238
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	690.938	833	688
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	894.053	936	926
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.106.335	983	1.054
		Trappevask m.v.	200.165	184	185
		Anden renholdelse	30.709	7	7
		Konto 114 i alt	1.337.209	1.174	1.246
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		330	330
115.2		Bygning, klimaskærm	7.035		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	150.383		
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.087		
115.5		Bygning, tekniske installationer	77.168		
115.6		Materiel	45.328		
		Konto 115 i alt	288.001	330	330
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	385.078	1.260	2.398
116.2		Bygning, klimaskærm	261.264		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.671.788	1.093	1.115
116.4		Bygning, fælles indvendig	26.885		
116.5		Bygning, tekniske installationer	922.507		
116.6		Materiel	48.273		
		Konto 116 i alt	3.315.795	2.353	3.513
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi		7	
		Tlf. og It	556		
		Konto 118.1 i alt	556	7	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	42.370		
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	78.629	75	2
		Konto 118.2 i alt	120.999	75	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	76.710	67	50
		Konto 118.3 i alt	76.710	67	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	198.265	149	52
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		3	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	198.265	146	50
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	28.415	28	29
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	44.019	23	40
		Beboerudgifter	1.613	7	6
		Administration i afdelingen	135.900	98	128
		Andre udgifter	6.831		
		Konto 119 i alt	216.778	156	203
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	196		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	4.262.000	4.262	4.442
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.262.000	4.262	4.442
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	186.000	186	186
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	186.000	186	186
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	537		
		Konto 134 i alt	537		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.291		
		Konto 202 i alt	32.291		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	31.563		
		Vand og varme kælderrum	32.292		
		Rekvisation	3.637		
		Øvrige korrektioner	1.111		
		Konto 206 i alt	68.603		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	46.792.179	46.792
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	46.792.179	46.792
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		861
		+ Forbedringsarbejder i året	621.972	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	621.972	861
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		196
		Afskrivning		665
		Afdrag og afskrivning ultimo		861
		Bogført værdi ultimo	621.972	
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	16.337.716	18.371
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.337.716	18.371
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	16.337.716	18.371
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Realkreditinstitut	1.185.000	1.371
		LBF - Landsdispositionsfond	11.258.000	11.258
		Konto 304.4 i alt ultimo	12.443.000	12.629
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.447	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	44.447	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.017.769	1.268
		El		
		Vand	1.096.461	601
		Maskiner		
		Antenne		113
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.114.230	1.982
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	187.734	107
		Konto 305.4 i alt	187.734	107
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	3.373	
		El		
		Vand	1.425	2
		Antenne		
Konto 305.5 i alt			4.798	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.361.728	7.644
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.315.795	3.163
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.262.000	2.881
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.307.933	7.362
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	42.165	42
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	73.040	72
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	73.040	72
		Saldo ultimo	42.165	42
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	-753.409	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	753.409	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	493.220	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	340.803	493
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	834.023	493
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	834.023	493
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.335.726	1.700
		El		
		Vand	963.698	951
		Antenne		114
		Konto 419 i alt	2.299.424	2.765
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	304.384	177
		Feriepengeforpligtelse	136.847	116
		Diverse kreditorer	181.417	925
		Konto 421 i alt	622.648	1.218
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	95.278	67
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	95.278	67
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Afdelingen er fuldt ud fritaget for indbetaling af ydelser på indfrieede oprindelige lån til boligforeningens dispositionsfond samt til Landsbyggefonden. Fritagelsen er givet på baggrund af tidligere ydet særstøttelån og skal bidrage til at gøre afdelingen i stand til at afvikle denne. Indtil 2012/2013 har ydelser på de indfrieede oprindelige lån ikke været indregnet i afdelingens budgetter og dermed ej heller i regnskaberne. Der er således ikke sket en henlæggelse af midler i afdelingen til anvendelse ved den nævnte afvikling af særstøttelån. Siden 2012/2013 er ydelsen indregnet således, at der påbegyndes henlæggelse af midler i afdelingen. I kommende budgetter vil ydelser ligeledes blive indregnet, og det vil ligeledes blive vurderet behovet for henlæggelse af midler til afvikling af særstøttelån således, at dette ikke bliver en ekstra belastning for afdelingens økonomi.

Der forudsættes efterfølgende godkendelse på afdelingsmøder og af repræsentantskaber.

Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator

By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-02-2021
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 04-02-2021
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-02-2021
Underskrift/-er (sign) Bodil Ulbæk Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-02-2021
Underskrift/-er (sign) Preben Søndergaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-02-2021
Underskrift/-er (sign)