

**Boligorganisation**

 LBF-nr.: **0413**
**Afdeling**

 LBF-nr.: **028**
**Tilsynsførende kommune**

 Kommunensnr.: **730**

Navn - adresse:

**Møllevænget & Storgaarden**
**c/o Postboks 916**
**Marsvej 1**
**8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

**Jennumparken 2**
**Gl. Jennumvej 6-14, Husarvej 2-40,  
Garnisonsvej 7-19**
**8930 Randers NØ**

Navn - adresse:

**Randers Kommune**
**Laksetorvet**
**8900 Randers C**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

 CVR-nr.: **15051213**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

 Telefon: **89151515**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

**randers.kommune@randers.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>21.744</b>	<b>207</b>	1	<b>207</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>21.744</b>	<b>207</b>	1	<b>207</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>3.480</b>	<b>45</b>		
	3	<b>5.156</b>	<b>49</b>		
	4	<b>13.108</b>	<b>113</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>61</b>	1/5	<b>12</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>21.744</b>	<b>268</b>		<b>219</b>

Matrikel nr. og tekst	76 A Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	11245

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	207	21.744		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	207	21.744		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

586,25

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

7,27

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

1,25

Forhøjelse i alt på årsbasis:

158.124

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.301.676	1.444	1.467
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	733.604	734	734
107	*	Vandafgift	103.719	56	75
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	491.858	480	467
110		Forsikringer	217.132	218	224
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	235.078	321	297
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	153.826	141	161
		Konto 111 i alt	388.904	462	458
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	894.053	936	926
		2. Dispositionsfond	126.940	127	128
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.020.993	1.063	1.054
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	2.956.210	3.013	3.012
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.337.209	1.174	1.246
115	*	Almindelig vedligeholdelse	288.001	330	330
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.315.795	2.353	3.513
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.315.795	2.353	3.513
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	211.960	193	182

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	211.960	193	182
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	556	7	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	120.999	75	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	76.710	67	50
		Konto 118 i alt	198.265	149	52
119	*	Diverse udgifter	216.778	156	203
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.040.253	1.809	1.831
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.262.000	4.262	4.442
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	371.000	371	544
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	73.040	73	74
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.706.040	4.706	5.060
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.004.179	10.972	11.370
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		224	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		224	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.033.227	1.790	1.844
		2. Renter m.v.	-16.658		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	120.639		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	338.045		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.799.163	1.790	1.844
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.861		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.861		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	316.580	330	370
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	73.040	330	370
		3. Dækket af dispositionsfonden	211.977		
		Konto 130 i alt	31.563		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	186.000	186	186
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	186.000	186	186
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	537		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.017.263	2.200	2.030
139		UDGIFTER I ALT	13.021.442	13.172	13.400
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	340.803		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.362.245	13.172	13.400

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.859.194	12.857	12.785
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	187.687	150	207
		7. Garager/Carporte	214.470	162	216
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.261.351	13.169	13.208
202	*	Renter	32.291		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		3	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			190
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>13.293.642</b>	<b>13.172</b>	<b>13.400</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	68.603		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>68.603</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>13.362.245</b>	<b>13.172</b>	<b>13.400</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>13.362.245</b>	<b>13.172</b>	<b>13.400</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	46.792.179	46.792
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	97.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.265.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.057.236	6.057
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	52.849.415	52.849
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	621.972	
	*	2. Bygningsrenovering m.v	16.337.716	18.371
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	12.443.000	12.629
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	82.252.103	83.849
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	44.447	8
		2. Beboerindskud	9.458	9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.114.230	1.982
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	187.734	107
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.798	2
		6. Andre debitorer	5.787	7
		7. Forudbetalte udgifter	313.627	297
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.680.081	2.412
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.084.134	12.115
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.764.215	14.527
310		AKTIVER I ALT	98.016.318	98.376

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.307.933	7.362
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	402.227	243
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	42.165	42
406	*	Andre henlæggelser	753.409	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.505.734	7.647
407	*	Opsamlet resultat	834.023	493
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.339.757	8.140
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	7.057.519	8.408
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>7.057.519</b>	<b>8.408</b>
409		Beboerindskud	993.600	994
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.798.297	43.448
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	52.849.416	52.850
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	16.073.716	18.107
		Konto 413 i alt	16.073.716	18.107
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	264.000	264
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.393.258	2.295
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.657.258	2.559
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	12.443.000	12.629

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	12.443.000	12.629
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	84.023.390	86.145
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.299.424	2.765
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	622.648	1.218
422		Mellemregning med fraflyttere	13.849	42
423	*	Deposita og forudbetalt leje	95.278	67
424		Banklån	621.972	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.653.171	4.092
430		PASSIVER I ALT	98.016.318	98.377
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.350.165	1.444	1.467
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-11.062		
101.3		Administrationsbidrag	80.110		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-5.521		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	100.777		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.525.511	1.444	1.467
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	211.298		
104.2		- Rentebidrag	12.537		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-223.835		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.301.676	1.444	1.467
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste bidrag	103.719	56	75
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>103.719</b>	<b>56</b>	<b>75</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	476.330	462	452
		Affaldsposer m.m.	11.806		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	3.722	18	15
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>491.858</b>	<b>480</b>	<b>467</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	203.115	103	238
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	690.938	833	688
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	894.053	936	926
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.106.335	983	1.054
		Trappevask m.v.	200.165	184	185
		Anden renholdelse	30.709	7	7
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.337.209</b>	<b>1.174</b>	<b>1.246</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn		330	330
115.2		Bygning, klimaskærm	7.035		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	150.383		
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.087		
115.5		Bygning, tekniske installationer	77.168		
115.6		Materiel	45.328		
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>288.001</b>	<b>330</b>	<b>330</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	385.078	1.260	2.398
116.2		Bygning, klimaskærm	261.264		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.671.788	1.093	1.115
116.4		Bygning, fælles indvendig	26.885		
116.5		Bygning, tekniske installationer	922.507		
116.6		Materiel	48.273		
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>3.315.795</b>	<b>2.353</b>	<b>3.513</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi		7	
		Tlf. og It	556		
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>556</b>	<b>7</b>	
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Forbrug	42.370		
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	78.629	75	2
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>120.999</b>	<b>75</b>	<b>2</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Renholdelse, energi	76.710	67	50
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>76.710</b>	<b>67</b>	<b>50</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	198.265	149	52
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		3	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	198.265	146	50
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	28.415	28	29
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	44.019	23	40
		Beboerudgifter	1.613	7	6
		Administration i afdelingen	135.900	98	128
		Andre udgifter	6.831		
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>216.778</b>	<b>156</b>	<b>203</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	196		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	4.262.000	4.262	4.442
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.262.000	4.262	4.442
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	186.000	186	186
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	186.000	186	186
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	537		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>537</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.291		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>32.291</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	31.563		
		Vand og varme kælderrum	32.292		
		Rekvisation	3.637		
		Øvrige korrektioner	1.111		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>68.603</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	46.792.179	46.792
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	46.792.179	46.792
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo		861
		+ Forbedringsarbejder i året	621.972	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	621.972	861
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		196
		Afskrivning		665
		Afdrag og afskrivning ultimo		861
		Bogført værdi ultimo	621.972	
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	16.337.716	18.371
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.337.716	18.371
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	16.337.716	18.371
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Realkreditinstitut	1.185.000	1.371
		LBF - Landsdispositionsfond	11.258.000	11.258
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>12.443.000</b>	<b>12.629</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.447	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>44.447</b>	<b>8</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.017.769	1.268
		El		
		Vand	1.096.461	601
		Maskiner		
		Antenne		113
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.114.230</b>	<b>1.982</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	187.734	107
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>187.734</b>	<b>107</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	3.373	
		El		
		Vand	1.425	2
		Antenne		
<b>Konto 305.5 i alt</b>			<b>4.798</b>	<b>2</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	7.361.728	7.644
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.315.795	3.163
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.262.000	2.881
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.307.933	7.362
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	42.165	42
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	73.040	72
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	73.040	72
		Saldo ultimo	42.165	42
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	-753.409	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	753.409	
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	493.220	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	340.803	493
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	834.023	493
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	834.023	493
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.335.726	1.700
		El		
		Vand	963.698	951
		Antenne		114
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.299.424</b>	<b>2.765</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige kreditorer	304.384	177
		Feriepengeforpligtelse	136.847	116
		Diverse kreditorer	181.417	925
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>622.648</b>	<b>1.218</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	95.278	67
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>95.278</b>	<b>67</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Afdelingen er fuldt ud fritaget for indbetaling af ydelser på indfrieede oprindelige lån til boligforeningens dispositionsfond samt til Landsbyggefonden. Fritagelsen er givet på baggrund af tidligere ydet særstøttelån og skal bidrage til at gøre afdelingen i stand til at afvikle denne. Indtil 2012/2013 har ydelser på de indfrieede oprindelige lån ikke været indregnet i afdelingens budgetter og dermed ej heller i regnskaberne. Der er således ikke sket en henlæggelse af midler i afdelingen til anvendelse ved den nævnte afvikling af særstøttelån. Siden 2012/2013 er ydelsen indregnet således, at der påbegyndes henlæggelse af midler i afdelingen. I kommende budgetter vil ydelser ligeledes blive indregnet, og det vil ligeledes blive vurderet behovet for henlæggelse af midler til afvikling af særstøttelån således, at dette ikke bliver en ekstra belastning for afdelingens økonomi.

Der forudsættes efterfølgende godkendelse på afdelingsmøder og af repræsentantskaber.

Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator

By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 04-02-2021  
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 04-02-2021  
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 04-02-2021  
Underskrift/-er (sign) Bodil Ulbæk Larsen

### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 04-02-2021  
Underskrift/-er (sign) Preben Søndergaard

### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 04-02-2021  
Underskrift/-er (sign)