

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **023**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB
**Slotsalleen 55
4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**023| Ringparken
Kierulffsvej 14-72
4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.680	240	1	240
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.680	240	1	240
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	19.680	240		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.680	240		240

Matrikel nr. og tekst	Slagelse markjorder
BBR-ejendomsnummer	19734

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	240	19.680		01-03-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	240	19.680		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

710,78

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	406.630	407	406
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	736.868	774	774
107	*	Vandafgift	787	17	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	628.833	623	683
110		Forsikringer	418.386	412	439
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	498.592	309	339
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	185.901	100	115
		Konto 111 i alt	684.493	409	454
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	759.657	760	782
		2. Dispositionsfond		140	141
		3. Arbejdskapitalen	39.600	40	40
		Konto 112 i alt	799.257	940	963
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	242.064	257	261
		Konto 113 i alt	242.064	257	261
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.510.688	3.432	3.575
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.003.348	1.948	2.021
115	*	Almindelig vedligeholdelse	382.168	445	445
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.159.688	1.213	1.283
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.159.689	1.212	1.283
		Konto 116 i alt	-1	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	614.635		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	439.802		
		Konto 117 i alt	174.833		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	257.819	159	260
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	350.112	350	350
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	70.113	65	65
		Konto 118 i alt	678.044	574	675
119	*	Diverse udgifter	92.666	80	85
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.331.058	3.048	3.226
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.620.000	2.620	2.620
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	80
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.695.000	2.695	2.900
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.943.376	9.582	10.107
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	857.796	858	868
		2. Renter m.v.	154.418	150	138
		3. Administrationsbidrag	42.689	47	46
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.054.903	1.055	1.052
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.955.519	2.940	3.013
		2. Renter m.v.	1.439.392	1.441	1.410

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	120.632	121	118
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	406.511	413	360
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.109.032	4.089	4.181
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	41.657		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	41.657		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	177.956		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	80.640		
		3. Dækket af dispositionsfonden	97.316		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	767.921		
		Konto 131 i alt	767.921		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			18
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			18
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.406		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.211.269	352	379

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.144.531	5.496	5.630
139		UDGIFTER I ALT	17.087.907	15.078	15.737
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.087.907	15.078	15.737

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.469.750	14.470	15.431
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.600	7	7
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje	66.240	66	66
		Lejeindtægter i alt	14.407.110	14.411	15.372
202	*	Renter	777.511	64	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	219.823	90	215
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	222.043	222	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.626.487	14.787	15.587
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.045.737	290	150
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	228.661		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.274.398	290	150
209		INDTÆGTER I ALT	16.900.885	15.077	15.737
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	187.020		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.087.905	15.077	15.737

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.234.176	18.234
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	218.000.000	
		2. Heraf grundværdi	29.125.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.234.176	18.234
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.438.408	14.295
	*	2. Bygningsrenovering m.v	50.622.213	51.901
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	82.294.797	84.430
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	77.005	65
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.758.596	2.780
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	489.106	307
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	25.358	7
		7. Forudbetalte udgifter	113.116	33
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.463.181	3.192
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.177.556	9.674
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.640.737	12.866
310		AKTIVER I ALT	94.935.534	97.296

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.652.937	5.960
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		440
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	862	6
406	*	Andre henlæggelser	110.468	33
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.764.267	6.439
407	*	Opsamlet resultat	-512.709	-104
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.251.558	6.335
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF		1
Konto 408 i alt				1
409		Beboerindskud	614.400	614
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	873.100	873
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.746.676	16.746
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.234.176	18.234
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.692.853	14.551
		2. Bygningsrenovering m.v.	50.622.213	51.903
		Konto 413 i alt	64.315.066	66.454
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.657.284	1.639
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	153.600	154
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.810.884	1.793
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	84.360.126	86.481
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.718.427	3.721
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	456.737	604
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	82.446	89
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	66.240	66
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	66.240	66
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.323.850	4.480
430		PASSIVER I ALT	94.935.534	97.296
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.076	3	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	22		
101.3		Administrationsbidrag	57		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-20.930	-20	-20
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	128.182	128	129
105.3		Andel til Nybyggerifonden	256.363	256	257
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	406.630	407	406
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	406.630	407	406
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	787	17	1
Konto 107 i alt			787	17	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	628.833	623	683
		Konto 109 i alt	628.833	623	683
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	747.657	760	782
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	759.657	760	782
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	1.726.553	1.642	1.701
		Rengøring	276.795	306	320
		Konto 114 i alt	2.003.348	1.948	2.021
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	22.174	445	445
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	260.528		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	23.187		
115.6		Materiel	76.279		
		Konto 115 i alt	382.168	445	445
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	184.834	150	150
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	793.241	790	790
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	54.434	107	156
116.6		Materiel	127.179	166	187
		Konto 116 i alt	1.159.688	1.213	1.283
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	257.819	159	260
		Konto 118.1 i alt	257.819	159	260
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ydelse energiprojekt	350.112	350	350
		Konto 118.2 i alt	350.112	350	350
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	70.113	65	65
		Konto 118.3 i alt	70.113	65	65
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	678.044	574	675
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	219.823	90	215
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	458.221	484	460
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	35.797	34	37
		Bestyrelsesudgifter	5.514	6	6
		Beboeraktiviteter	18.001	18	30
		Diverse udgifter	33.354	22	12
		Konto 119 i alt	92.666	80	85
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	133		
		Samlet henlæggelse i alt	2.620.000	2.620	2.620
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.620.000	2.620	2.620
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrugsregnskab	1.406		
		Konto 134 i alt	1.406		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere	1.211.269	352	379

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	1.211.269	352	379
202		RENTER			
		Andre renter	9.590		
		Mellemreg. boligorg.	767.921	64	
		Konto 202 i alt	777.511	64	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	895.620		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	148.553	290	150
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	1.564		
		Konto 204 i alt	1.045.737	290	150
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	51.826		
		Tilskud fra disp.fond	176.835		
		Konto 206 i alt	228.661		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.234.176	18.234
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.234.176	18.234
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.660.895	20.661
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.660.895	20.661
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.366.137	5.521
		Afdrag	857.796	848
		Afskrivning	-1.446	-3
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.222.487	6.366
		Bogført værdi ultimo	13.438.408	14.295
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	83.118.206	83.118
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	83.118.206	83.118
		Indeksregulering primo	29.346.568	29.345
		+ indeksregulering i året	1.675.232	1
		Indeksregulering ultimo	31.021.800	29.346
		Afdrag og afskrivning primo	60.562.274	57.645
		Afdrag	2.955.519	2.918
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	63.517.793	60.563
		Bogført værdi ultimo	50.622.213	51.901
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	77.005	65
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	77.005	65
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.615.243	1.573
		El		
		Vand	1.143.353	1.207
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.758.596	2.780
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	489.106	307
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	489.106	307
		Heraf til inkasso	32.339	44
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.960.547	4.580
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.159.689	1.220
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.620.000	2.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-767.921	
		Saldo ultimo konto 401	6.652.937	5.960
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	6.502	31
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	80.640	80
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	55
		Saldo ultimo	862	6
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	32.672	183
		- Forbrugt i året		150
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	77.796	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	110.468	33
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-103.646	721
		- Årets underskud (konto 210)	187.020	480
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	222.043	345
		Saldo ultimo	-512.709	-104
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-512.709	-104
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Vand og varme	3.718.427	3.721
		Konto 419 i alt	3.718.427	3.721
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	205.672	322
		Skyldige omkostninger	245.578	163
		Forudbetalt fraflytter		26
		Forudbetalt indflytter		80
		Feriepengeforpligtelser mm	5.487	13
		Konto 421 i alt	456.737	604
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	82.446	89
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	82.446	89
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Yahye Borle

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 14-06-2023
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen