

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0153	LBF-nr.: 039	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.	Navn - adresse: Stakhaven Urtehaven 70-88 m.fl. 2500 Valby	Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon: 33768000	Telefon: 33768000	Telefon: 33663366
Fax: 33141260	Fax: 33141260	Fax: 33667005
E-postadresse: fsb@fsb.dk	E-postadresse: fsb@fsb.dk	E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 10355117	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.642	143	1	143
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.642	143	1	143
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.526	23		
	3	8.069	108		
	4	1.046	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		100	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner		361	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
4) Garager/carporte		214	36	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.317	182		159

Matrikel nr. og tekst	2946 Vigerslev
BBR-ejendomsnummer	522997

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	143	10.642		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

877

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	290.252	290	291
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	991.947	1.068	1.042
107	*	Vandafgift	9.376	9	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	3.451	4	4
109	*	Renovation	309.874	375	325
110		Forsikringer	291.954	260	289
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	68.079	70	60
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	69.289	82	85
		Konto 111 i alt	137.368	152	145
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	739.373	721	738
		2. Dispositionsfond		92	91
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	739.373	813	829
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.208	2	2
		2. G-indskud	673.583	675	693
		Konto 113 i alt	675.791	677	695
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.159.134	3.358	3.339
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.558.292	1.618	1.625
115	*	Almindelig vedligeholdelse	294.514	350	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	863.888	1.304	2.320
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	863.888	1.304	2.320
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	57.049	225	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	57.049	225	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	145.812	186	104
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.729	20	4
		Konto 118 i alt	150.541	206	108
119	*	Diverse udgifter	186.306	217	227
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.189.653	2.391	2.110
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.158.000	2.158	2.408
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	225.000	225	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	53.000	53	83
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.436.000	2.436	2.741
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.075.039	8.475	8.481
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	684.771	1.016	1.102
		2. Renter m.v.	344.488		
		3. Administrationsbidrag	49.310		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.078.569	1.016	1.102
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	94.749	129	323
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	94.749	129	323
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	436	15	14
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	436	15	14
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	16.975	180	173
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	16.975	180	173
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		15	
		Konto 131 i alt		15	
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	465.894	466	465
		Konto 132 i alt	465.894	466	465
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.547		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.650.759	1.626	1.890
139		UDGIFTER I ALT	9.725.798	10.101	10.371
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	468.028		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.648		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.195.474	10.101	10.371

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.326.419	9.290	9.325
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	357.876	358	357
		6. Kældre m.v.	23.592	24	24
		7. Garager/Carporte	64.680	65	65
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.772.567	9.737	9.771
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	257.836	236	263
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.940	10	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	8.000	8	237
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.044.343	9.991	10.279
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	91.050	110	92
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	60.081		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	151.131	110	92
209		INDTÆGTER I ALT	10.195.474	10.101	10.371
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.195.474	10.101	10.371

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.125.485	6.125
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	156.000.000	
		2. Heraf grundværdi	29.174.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.125.485	6.125
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	40.305.109	19.116
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.898.665	6.292
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	52.329.259	31.533
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.993	29
		2. Beboerindskud	19.508	20
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	494.246	497
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	178.990	193
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	68.445	78
		7. Forudbetalte udgifter	17.881	57
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	798.063	874
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.614
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	798.063	4.488
310		AKTIVER I ALT	53.127.322	36.021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.147.968	2.854
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	464.512	297
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.431	1
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	38.497	2
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.652.408	3.154
407	*	Opsamlet resultat	710.612	717
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.363.020	3.871
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. BRFkredit a/s		2
Konto 408 i alt				2
409		Beboerindskud	257.420	257
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.868.065	5.866
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.125.485	6.125
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.738.346	17.499
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	16.738.346	17.499
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	968.104	931
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	968.104	931
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	5.898.665	6.292
		Konto 415 i alt	5.898.665	6.292
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	29.730.600	30.847
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	14.734.519	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	567.643	572
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.560.544	529
422		Mellemregning med fraflyttere	12.501	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	82.443	108
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	76.052	86
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	76.052	86
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	18.033.702	1.303
430		PASSIVER I ALT	53.127.322	36.021
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.597	2	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	36		
101.3		Administrationsbidrag	25		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	500		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	144.238	288	291
105.2		Andel til Landsbyggefonden	144.856		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	290.252	290	291
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	290.252	290	291
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	9.376	9	10
Konto 107 i alt			9.376	9	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	309.874	350	325
		Øvrige renovationsudgifter		25	
		Konto 109 i alt	309.874	375	325
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	739.373	721	738
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	739.373	721	738
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.360.091	1.418	1.410
		Trappevask, viduespolering	141.009	145	153
		Rengøringsartikler	57.192	48	62
		Ejendomsservice fremmed		7	
		Konto 114 i alt	1.558.292	1.618	1.625
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	144.860		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.500	100	50
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.780		
115.4		Bygning, fælles indvendig	39.295	20	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	27.187	150	80
115.6		Materiel	73.892	80	10
		Konto 115 i alt	294.514	350	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	194.726	178	505
116.2		Bygning, klimaskærm	12.256	82	53
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	317.544	601	649
116.4		Bygning, fælles indvendig	108.017	121	108
116.5		Bygning, tekniske installationer	171.345	276	899
116.6		Materiel	60.000	46	106
		Konto 116 i alt	863.888	1.304	2.320
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	50.957	71	26
		Vedligeholdelse og inventar	24.275	43	15
		Diverse udgifter	70.580	72	63
		Konto 118.1 i alt	145.812	186	104
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	4.729	20	4
		Konto 118.3 i alt	4.729	20	4
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	150.541	206	108
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	257.836	236	263
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.940	10	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-113.235	-40	-163
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	18.247	18	19
		Afdelingsbestyrelsen	40.051	61	66
		Ejendoms kontor	197.245	114	118
		Gebyrer og honorarer	4.493	9	14
		Diverse omkostninger	-73.730	15	10
		Konto 119 i alt	186.306	217	227
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	191		
		Samlet henlæggelse i alt	2.158.000	2.158	2.408
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.158.000	2.158	2.408
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	465.894	466	465
		Andre driftsstøttelån i alt	465.894	466	465
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	11.547		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	11.547		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	91.050	110	92
		Konto 204 i alt	91.050	110	92
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	60.081		
		Konto 206 i alt	60.081		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.125.485	6.125
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.125.485	6.125
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.775.330	23.985
		+ Forbedringsarbejder i året	22.511.819	1.587
		- Tilskud i året		797
		Samlet anskaffelsessum ultimo	47.287.149	24.775
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.658.570	4.591
		Afdrag	760.692	696
		Afskrivning	562.778	372
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.982.040	5.659
		Bogført værdi ultimo	40.305.109	19.116
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	5.898.665	6.292
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.898.665	6.292
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.993	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.993	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	237.805	263
		El		
		Vand	256.441	234
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	494.246	497
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	178.990	193
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	178.990	193
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.853.856	2.732
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	863.888	1.353
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.158.000	1.475
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.147.968	2.854
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.472	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	16.975	51
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	53.000	53
		Saldo ultimo	38.497	2
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	716.964	8
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.648	709
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	8.000	
		Saldo ultimo	710.612	717
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	710.612	717
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	343.542	395
		El		
		Vand	224.101	177
		Antenne		
		Konto 419 i alt	567.643	572
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter		23
		Kreditorer	2.342.648	259
		Anden kortfristet gæld	217.896	247
		Konto 421 i alt	2.560.544	529
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	57.110	83
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	25.333	25
		Forudbetalinger i alt	82.443	108
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	76.052	86
		Konto 425 i alt	76.052	86

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2018
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen