

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0146	LBF-nr.:	021	Kommunenr.:	169
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen VIBO		121, Charlotteager I		Høje-Taastrup Kommune	
Sankt Peders Stræde 49A		Charlotteager 108-158		Bygaden 2	
1453 København K		2640 Hedehusene		2630 Taastrup	
Telefon:	33420000	Telefon:		Telefon:	43591000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
vibo@vibo.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.vibo.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	36511710	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.032	182	1	182
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.032	182	1	182
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		806	28		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.032	182		182

Matrikel nr. og tekst	8dp Baldersbrønde By
BFE-nummer	1303504

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	182	14.032		01-11-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	182	14.032		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	955
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	22,37
Forhøjelse pr. m² i %:	2,4
Forhøjelse i alt på årsbasis:	314.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.690.510	2.780	2.682
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	593.324	562	676
107	*	Vandafgift		30	15
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	512.229	501	495
110		Forsikringer	147.308	261	168
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	218.488	344	218
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	45.820	46	49
		Konto 111 i alt	264.308	390	267
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	695.422	695	720
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	695.422	695	720
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.212.591	2.439	2.341
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.617.645	1.652	1.715
115	*	Almindelig vedligeholdelse	12.428	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.265.785	3.547	2.926
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.265.785	3.547	2.926
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	132.220		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	132.220		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	116.917	94	82
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	254.401	194	203
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	285.337	285	266
		Konto 118 i alt	656.655	573	551
119	*	Diverse udgifter	91.797	89	89
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.378.525	2.364	2.405
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.900.000	2.900	2.958
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	196.453	196	196
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	23.146	67	97
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.119.599	3.163	3.251
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.401.225	10.746	10.679
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	292.898	287	293
		2. Renter m.v.	14.957	8	16
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	307.855	295	309
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	8.230	8	8
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	8.230	8	8
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.137.970	4.995	5.328
		2. Renter m.v.	80.493	67	89

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	287.536	274	298
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	588.478	747	668
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.917.521	4.589	5.047
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-11.009		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	-11.009		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	313.586		
		Konto 131 i alt	313.586		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	99.998	100	100
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	99.998	100	100
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.647.190	4.992	5.464
139		UDGIFTER I ALT	16.048.415	15.738	16.143
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	100.389		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.148.804	15.738	16.143

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.717.230	13.706	13.854
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.717.230	13.706	13.854
202	*	Renter	354.226		40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	160.853	153	158
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	66.700	67	350
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.299.009	13.926	14.402
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.811.097	1.811	1.741
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	38.699		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.849.796	1.811	1.741
209		INDTÆGTER I ALT	16.148.805	15.737	16.143
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.148.805	15.737	16.143

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	93.228.033	93.228
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	125.000.000	
		2. Heraf grundværdi	179.725.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.577.102	13.577
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	106.805.135	106.805
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.656.399	1.862
	*	2. Bygningsrenovering m.v	49.092.893	53.245
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.316.010	5.416
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	162.870.437	167.328
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	37.768	41
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.867.897	2.614
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	171.882	65
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.436	17
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	343.160	87
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.423.143	2.824
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.069	2
		2. Bank- og depotbeholdning	99.323	104

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.549.795	7.465
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.077.330	10.395
310		AKTIVER I ALT	171.947.767	177.723

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.005.323	8.057
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.881.059	1.817
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	73.346	50
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.959.728	9.924
407	*	Opsamlet resultat	560.085	526
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.519.813	10.450
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden grundkapital	13.830.150	13.830
		Nykredit	1.513.929	4.531
Konto 408 i alt			15.344.079	18.361
409		Beboerindskud	1.745.800	1.746
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	89.715.256	86.698
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	106.805.135	106.805
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.295.609	1.483
		2. Bygningsrenovering m.v.	43.442.320	48.882
		Konto 413 i alt	44.737.929	50.365
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.086.470	1.012
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.086.470	1.012
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	5.316.010	5.416
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	5.316.010	5.416
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	157.945.544	163.598
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.525.887	1.629
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	935.792	2.041
422		Mellemregning med fraflyttere	10.772	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.959	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.959	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.482.410	3.674
430		PASSIVER I ALT	171.947.767	177.722
		Eventualforpligtelser:	Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 13.184.002. Pantebrevet er ikke underpantsat.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.016.846	3.354	3.195
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag	182.671		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.199.517	3.354	3.195
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	-4.889		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	530.049	600	539
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	8.644	9	9
105.2		Andel til Landsbyggefonden	17.287	17	17
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-509.007	-574	-513
		Nettokapitaludgifter i alt	2.690.510	2.780	2.682
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		30	15
Konto 107 i alt				30	15

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Storskradscontainer/skaktrengøring	12.089	3	5
		Dagrenovation	500.140	498	490
		Konto 109 i alt	512.229	501	495
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	695.422	695	720
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	695.422	695	720
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.441.691	1.481	1.550
		Trappevask, vinduespudsning, rengøring m.v.	168.553	166	175
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	41.493	38	23
		Videre fakturering af løn	-34.092	-33	-33
		Konto 114 i alt	1.617.645	1.652	1.715
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		50	50
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.175		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	-2.747		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	12.428	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	286.697	3.547	2.926
116.2		Bygning, klimaskærm	308.880		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	706.428		
116.4		Bygning, fælles indvendig	58.118		
116.5		Bygning, tekniske installationer	850.949		
116.6		Materiel	54.713		
		Konto 116 i alt	2.265.785	3.547	2.926
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation af maskiner, div. tekniske installationer	28.469	2	1
		Forbrug i vaskeri: EL, vand, varme, sæbe, salt m.v.	50.380	73	41
		Rengøring i vaskeri	38.068	19	40
		Konto 118.1 i alt	116.917	94	82
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af områdeskantor	225.359	153	164
		Fællesareal varme,autoforsikring	8.783	20	25
		Isyn, E-flyt, ISTA, Brunata, NETS m.v.	20.259	21	14
		Konto 118.2 i alt	254.401	194	203
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Beboerhus	59.487	60	40
		Stamhuset/aktivitetshuset	225.850	225	226
		Konto 118.3 i alt	285.337	285	266
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	656.655	573	551
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	160.853	153	158
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	495.802	420	393
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL kontingent, Kontingent LLO	31.776	30	31
		Kurser, Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	30.620	29	28
		Afdelingsaktivitet / Sociale aktiviteter		25	25
		Konsulentassistance	24.800	1	3
		Diverse udgifter	4.601	4	2
		Konto 119 i alt	91.797	89	89
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	206,66		
		Samlet henlæggelse i alt	2.900.000	2.900	2.958
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.900.000	2.900	2.958
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	15,65		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	99.998	100	100
		Driftstabslån i alt	99.998	100	100
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægt selskabet (mellemregning)	15.817		34
		Renteindtægter andre (forlig mv.)	24.823		6
		Kursregulering/renter	313.586		
		Konto 202 i alt	354.226		40
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.811.097	1.811	1.741
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.811.097	1.811	1.741
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afd. 771 - Årets resultat 23/24	3.991		
		Indbetalt på tidligere afskrevne fordringer	15.200		
		Fælles vand	19.508		
		Konto 206 i alt	38.699		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	93.228.033	93.228
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	93.228.033	93.228
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	
		Saldo primo	1.590.717	1.778
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.590.717	1.778
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	282.252	282
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	282.252	282
		Bogført værdi ultimo	1.308.465	1.496
		Projekt	Kollektiv råderet (banklån)	
		Saldo primo	233.969	234
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	233.969	234
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.643	5
		Afdrag	10.646	10
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.289	15
		Bogført værdi ultimo	208.680	219
		Projekt	Kollektiv råderet (lån af egne midler)	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	157.320	157
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	157.320	157
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.836	2
		Afdrag	8.230	8
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.066	10
		Bogført værdi ultimo	139.254	147
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.656.399	1.862

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Renovering Byggeskader projekt 2	
		Saldo primo	30.680.944	30.681
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.680.944	30.681
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	18.506.733	16.643
		Afdrag	1.860.172	1.864
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	20.366.905	18.507
		Bogført værdi ultimo	10.314.039	12.174
		Projekt	Renoveringer byggeskader	
		Saldo primo	56.146.411	56.146
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.146.411	56.146
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	27.978.517	25.751
		Afdrag	2.232.857	2.228
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.211.374	27.979
		Bogført værdi ultimo	25.935.037	28.167
		Projekt	Renoveringer byggeskader 1	
		Saldo primo	21.421.535	21.422
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.421.535	21.422
		Indeksregulering primo	3.932.585	3.933

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	3.932.585	3.933
		Afdrag og afskrivning primo	21.924.461	21.060
		Afdrag	860.953	865
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.785.414	21.925
		Bogført værdi ultimo	2.568.706	3.430
		Projekt	Renoveringer containergård	
		Saldo primo	8.406.000	8.406
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.406.000	8.406
		Indeksregulering primo	2.027.956	1.959
		+ indeksregulering i året	19.477	69
		Indeksregulering ultimo	2.047.433	2.028
		Afdrag og afskrivning primo	8.912.398	9.705
		Afdrag	306.932	303
		Afskrivning		-1.096
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.219.330	8.912
		Bogført værdi ultimo	1.234.103	1.522
		Projekt	Renoveringer ombygninger mv	
		Saldo primo	1.568.881	1.569
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.568.881	1.569
		Indeksregulering primo	459.120	459
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	459.120	459
		Afdrag og afskrivning primo	1.623.267	1.555
		Afdrag	67.732	68
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.690.999	1.623
		Bogført værdi ultimo	337.002	405
		Projekt	Byggeskader - Forbyggelsesområde	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	4.595.191	390
		+ Renoveringsarbejder i året	1.276.921	4.205
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.872.112	4.595
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.872.112	4.595
		Projekt Miljøforbedringer		
		Saldo primo	3.587.000	3.587
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.587.000	3.587
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	635.133	515
		Afdrag	119.973	120
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	755.106	635
		Bogført værdi ultimo	2.831.894	2.952
		Bogført værdi ultimo	49.092.893	53.245
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån Landsbyggefonden, dispositionsfonden	4.491.000	4.491
		Særstøttelån Kreditforeningen	825.010	925
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.316.010	5.416
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.768	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	37.768	41
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.186.457	1.921
		El		
		Vand	472.827	452
		Maskiner		
		Antenne	208.613	241
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.867.897	2.614
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	171.882	65
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	171.882	65
		Heraf til inkasso	50.357	51
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.252	12
		El		
		Vand	1.184	3
		Antenne		2
		Konto 305.5 i alt	2.436	17

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	5.654.185	7.571
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	5.654.185	7.571
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.057.522	6.220
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.265.785	1.653
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.900.000	2.986
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	313.586	504
		Saldo ultimo konto 401	9.005.323	8.057
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	50.200	57
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		69
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	23.146	62
		Saldo ultimo	73.346	50
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	13.871.605	11.917
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	68.986.800	68.987
		Specifikation af henlæggelser i alt	82.858.405	80.904
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	526.396	633
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	100.389	326
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	66.700	433
		Saldo ultimo	560.085	526
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	560.085	526
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	846.554	879
		El		
		Vand	491.902	478
		Antenne	187.431	272
		Konto 419 i alt	1.525.887	1.629
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	497.266	1.619
		Øvrige	196.494	196
		Feriepengeforpligtelse & Fritvalg opsparing	99.760	95
		Periode forskydning: individuelle forbedringer & Kollektiv råderet	142.272	131
		Konto 421 i alt	935.792	2.041
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	9.959	
		Konto 425 i alt	9.959	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-10-2025
Underskrift (sign)	Carsten Krabbe, direktør og Anne-Merethe Bryder, økonomichef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO , afdeling 121 for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-10-2025
Underskrift/-er (sign)	Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab cvr-nr. 44 52 80 45 Lars Rasmussen statsautoriseret revisor mne28631;

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Birgitte Langballe

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Birgitte Langballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)